

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
PREDSJEDNIK  
KRYETARI

Br./ Nr 01- *2104/17*  
Ulcinj -Ulqin, 25.10.2017.g.v.

*alg*

## UGOVOR

*zaključen u Ulcinju, između:*

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Čaprić R. Iso** (u daljem tekstu: **Investitor**).

**PREDMET UGOVORA:** Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2932/1,2932/3,2931/1,2932/2,2931/5 i 2932/3 KO"Ulcinj", urbanistička parcela broj 120 i na djelu urbanističke parcele 119 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 2".

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se katastarske parcele iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zahvatu drugu zone.

### Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izvršen za neto površinu po Glavnom projektu broj 57-10/17 od 29.09.2017 godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1377/6-17 od 11.10.2017 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-1234/17 od 24.10.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

Površina suterena	99,18 m <sup>2</sup>
Površina prizemlja	334,98 m <sup>2</sup>
Površina prvog sprata	285,94 m <sup>2</sup>
<u>Površina drugog sprata</u>	<u>111,30 m<sup>2</sup></u>
<b>Ukupno :</b>	<b>831,40 m<sup>2</sup></b>

Naknada za komunalno opremanje ovog objekta obračunava se prema odredbi člana 7. stav 1. tačka 6, kojom je određeno da za izgradnju stambenog stambeni objekta u zahvatu drugu zone iznosi 20,00€ po1/ m<sup>2</sup>(831,40 m<sup>2</sup> x 20€/ m<sup>2</sup> = 24.942,00€).

Ugovorne strane su saglasne da shodno članu 27.stav 2. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ukoliko Investitor odluči da izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa obračunate naknade za građevinsko zemljište, prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25%, tako da se umanjeno vrši na sledeći način (  $24.942,00 \text{ €} \times 25\% = 6.235,50 \text{ €}$  ) i iznosi **18.706,50 €**.

Kada se obračunato umanjeno odbije ostaje za uplatu ukupni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od:

**18.706,50 €.**

(slovima: osmanaest hiljadasedamstošesteseura i 50/100 )

Investitor je dana 25.10.2017, na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535 - 825239320 - 24**, naknada zakomunalno opremanje građevinskog zemljišta –za fizička lica uplatio iznos od **18.706,50 €**.

#### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05- 1377/6-17 od 11.10.2017 godine.

#### Član 6.

Obaveze Opštine su :

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :
- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sami snose troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješe pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitori su dužni da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobode zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

#### Član 7.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

#### Član 8.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

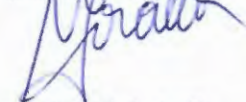
#### Član 9.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

#### Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za **OPŠTINU**,  
Mustafa Gorana



po primjerak dostaviti:  
-Kabinet Predsjednika,  
-Sek.za prostorno planiranje,  
-Sek.za finansije  
-Sek.za komun.djelatnosti i  
-Arhiva.

**INVESTITOR**  
Iso R. Caprić

