

## UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **D.o.o "Nedim Komerc"** koju zastupa **Fuad Hodžić** iz Ulcinja, (u daljem tekstu: **Investitor**).

**PREDMET UGOVORA:** Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj **283 zona B** u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "**Totoši**", koju čini dio katastarske parcele broj 5588 KO Ulcinj.

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se katastarske parcele iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 3.

### Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane Doo "ArchiStudio" Ulcinj broj: 17-a/17 od 15.09. 2017 godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1335/6-17 od 06.10.2017 godine., uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06- 1226/17 od 25.10.2017 godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Površina prizemlja</b>      | <b>256,67 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Površina prvog sprata:</b>  | <b>254,89 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Površina drugog sprata:</b> | <b>254,89 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Površina potkrovlja</b>     | <b>245,01 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>UKUPNO:</b>                 | <b>1.011,46 m<sup>2</sup></b> |

U zahvatu treće zone naknada za 1m<sup>2</sup> iznosi 25,00 € (**1.011,46 m<sup>2</sup> x 25€/m<sup>2</sup> = 25.286,50€**)

Investitor se izjasnio da će naknadu uplatiti prije zaključivanja ugovora i dobijanja građevinske dozvole i saglasno odredbi člana 27.stav 2. Odluke, ukoliko se izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25% (umanjena naknada iznosi (25.286,50€ x 25% = 6.321,63€)

Kada se obračunato umanjeње odbije (**25.286,50€ - 6.321,63€**) ostaje za uplatu iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od:

**18.964,87€**

(Slovima: osamnaest hiljadadevedstošesdesetčetiri eura i osamdesetsedam centi)

Investitor je dana 25.10.2017 na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535-825239060-28**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za pravna lica uplatio iznos od **18.964,87€€**

**Član 5.**

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1335/6-17 od 06.10.2017 godine.

**Član 6.**

Obaveze Opštine su :

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :
- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sami snose troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješe pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitori su dužni da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobode zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

**Član 7.**

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

**Član 8.**

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

**Član 9.**

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

**Član 10.**

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,



za INVESTITOR-a,



po primjerak dostaviti:  
-Kabinet Predsjednika,  
-Sek.za prostorno planiranje,  
-Sek.za finansije  
-Sek.za komun.djelatnosti i  
-Arhiva.