

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr. 01- 2170/17
Ulcinj -Ulqin, 03.11.2017.g.v.

alg

UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **D.o.o "Eneida Group"** koju zastupa **Alija Resulbegović** iz Ulcinja, (u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli 11,12,61,62,63, koju čini dio katastarske parcele 30/185 KO "Ulcinjско Polje" u zahvatu ID Dup-a "Ulcinjско Polje" u okviru zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele broj 50,51,59,60,61,62,63,64,65,66,67,7,8,9,10,11,12,13 i 14 zona B podzona 3 za urnamističle parcele 910,11 i 12 i bulevar od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Porat –Mileni u Ulcinju.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se katastarske parcele iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 2.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane Doo "V&B Studio Desing" Ulcinj", broj 09/17 od 29.09.2017.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1352/6-17 od 09.10.2017 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-1225/17 od 17.10.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

Površina suterena:	217,78 m ²
Površina prizemlja:	502,55 m ²
Površina prvog sprata:	502,50 m ²
Površina drugog sprata:	502,50 m ²
Površina trećeg sprata:	502,50 m ²
Površina četvrtog sprata:	502,50 m ²
ukupno:	2.730,33 m ²

Naknada za obračunatu neto površinu objekta u drugoj zoni iznosi:

$$2.730,33 \text{ m}^2 \times 30.00\text{€/m}^2 = 81.909,90\text{€}$$

Članom 27.stav 2. Odluke, predviđeno je da ukoliko se izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25% odnosno **81.909,90€ x 25% = 20.477,48 €.**

Kada se obračunato umanjenje odbije ostaje za uplatu iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od:

61.432,42 €

(slovima: šesdesetjednahiljadačetrtotridesetdva eura i četrdesetdva centa),

Investitor je dana 03.11. 2017 godine, na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535-825239060-28**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za pravna lica uplatio iznos od **61.432,42 €**

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1352/6-17 od 09.10.2017.

Član 6.

Obaveze Opštine su :

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :

-da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sami snose troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješe pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitori su dužni da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobode zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 8.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 9.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,



za INVESTITOR-a,

po primjerak dostavi:
-Kabinet Predsjednika,
-Sek za prostorno planiranje,
-Sek za finansije
-Sek za komunal. djelatnosti
-Arhiva