

aucy

U G O V O R

Zaključen između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **»FINAL TRADE» DOO** koga zastupa Izahudin Bulić, (u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza između Opštine i Investitora, na osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime individualno stanovanje i turizam, na urbanističkoj parceli broj **38** zona zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meterizi 2", koju čine katastarske parcele broj 1985/7 i dio katastarske parcele broj 1984/1, KO Ulcinj

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 2.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - projekat izradjen od Doo "V&B Studio desing" Ulcinj broj 08/16 od 30.05.2016.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-906/6-16 od 21.07.2016.godine izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-669/16 od 23.08.2016.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim strankama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

| | | |
|-------------------------|---|--------------------|
| Površina suterena | 70,75 m ² x 25.00€/m ² | = 1.768,75 € |
| Površina prizemlja | 120,20 m ² x 25.00€/m ² | = 3.005,00 € |
| Površina prvog sprata: | 138,10 m ² x 25.00€/m ² | = 3.452,50 € |
| Površina drugog sprata: | 157,00 m ² x 65.00€/m ² | = 10.205,00 € |
| UKUPNO: | | 18.431,25 € |

Saglasno članu 27.stav 2. Odluke, ukoliko se izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25% odnosno **(18.431,25 € x 25% = 4.607,80 €)**

Ugovorne strane su saglasne da kada se obračunato umanjenje odbije **(18.431,25 - 4.607,80 €)** ostaje za uplatu iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od:

UKUPNO: 13.823,45 €

(Slovima: trinaesthiljadaosamstodvadesettri eura i 45/100)

Ugovorne strane zajednički konstatuju da je Investitor Sekretarijatu za komunalne djelatnosti dostavio ugovore o cesiji zaključene između Opštine Ulcinj i :

- Temko doo - Nikšić broj 04-342/17 od 03.03.2017 na iznos od **6.880,86 €**,
- Temko doo – Nikšić broj 04-1018/17 od 25.05.2017 na iznos od **1.974,57 €** i
- Jandran prevoz AD-Ulcinj 04-2257/17 od 24.10.2017 na iznos od **1.636,25 €**

Sekretarijat za financije i budžet je svojim aktom broj 2420/17 od 09.11. zavedenim pod brojem 06-1319/17 od 13.11.2017 godine, potvrdio da su zaključeni navedeni ugovori o cesiji.

Ugovorne strane su saglasne da se sredstva u iznosima ugovora o cesiji u ukupnom iznosu od **10.491,68€**, uračunaju u obračunati iznos od 13.823,45€ i isti iznos prenese na žiro račun broj **535–825239060 – 28** namjenska sredstva za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5.

Ugovorne strane su se saglasile da Investitor prije potpisivanja ovog ugovora uplati na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535 – 825239060 – 28**, razliku iznosa obračunate naknade.

Investitor je dana 03.11.2017.godine, uplatio **3.331,77 €**, što zajedno sa iznosima iz ugovora o cesiji od **10.491,68€** čine ukupni iznos

13.823,45 €

(Slovima: trinaesthiljadaosamstodvadesettri eura i 45/100)

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 05-906/6-16 od 21.07.2016.godine.

Član 7.

Obaveze Opštine su :

- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture u zahvatu planskog dokumenta na čijem području investitor gradi objekat.
- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,

- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

ZA OPŠTINU,



po primjerak dostaviti:
-Kabinet Predsjednika,
-Sek.za prostorno planiranje,
-Sek.za finansije,
-Sek.za komun.djelatnosti i
-Arhiva.

INVESTITOR,

