

UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**)
2. **Selim Resulbegović i Agron Kaplanbegu** iz Ulcinja, (u daljem tekstu: **Investitori**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime stambeni objekat na urbanistički parceli broj 112 i na dio urbanističke parcele broj 113 u zahvatu ID Dup-a, "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinjes 1".

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u drugoj zoni.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane Doo "Ital Design" Ulcinj broj 15/16 od decembra 2016 godine

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-23/6-17 od 26.01.2017 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-95/17 od 02.02.2017 godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun.

Površina suterena:3	60,88 m ²
Površina suterena:2	70,64 m ²
Površina suterena:1	200,46 m ²
Površina prizemlja	278,32 m ²
Površina prvog sprata:	278,12 m ²
<u>Površina drugog sprata:</u>	<u>162,20 m²</u>
UKUPNO:	1.050,62 m²

Ugovorne strane su saglasne da naknada iznosi za 1.050,62 m² x 30€/m² = 31.518,60€

Član 5.

Shodno članu 27. stav 2. Odluke, ukoliko investitor plati cjelokupni iznos naknade jednokratno prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada mu se umanjuje za 25%, odnosno (31.518,60€ x 25% = 7.879,65€).

Kada se obračunato umanjeno odbije, Investitoru ostaje za uplatu **23.638,95€**

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora na žiro račun Opštine Ucinj, uplati cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 10.02.2017. na žiro račun Opštine Ucinj, broj 535 - 825239320 - 24, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za fizička lica uplatio iznos od:

23.638,95€

(Slovima: dvadesettriiljadesestotridesetosam i devedesetpet centi)

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05- 23/6-17 od 26.01.2017. godine

Član 7.

Obaveze Opštine su :

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :
- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ucinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.


Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,


po primjerk dostavlja
-Kabinet Predsjednika
-Sek. za prostorno planiranje
-Sek. za finansije
-Sek. za komunal. opremanje i
-Arhiva

INVESTITORI
