

CRNA GORA
MALI IZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 2224/17
Ulcinj / Ulqin, 15.11.2017.god./v.

D.O.O. "ARCH & CONSTRUCTION"
Broj 59/17
Ulcinj, 04/12/2017.god.

a/a

U G O V O R
zaključen u Ulcinju između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Nazif Cungu**
(u daljem tekstu : **Naručilac**) i
2. **"ARCH & CONSTRUCTION" DOO** iz Ulcinja koje zastupa direktor **Kenan Derviši**
(u daljem tekstu: **Izvođač**).

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 30,106 i 107. Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br.42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija, nakon objavljenog javnog poziva o nabavkama male vrijednosti broj 09/17, na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 09/17- 01-2187/4-17 od 16.11.2017 godine, kojom je utvrđeno da je ponuda Izvođača izabrana kao najpovoljnija.

Predmet ugovora: Izgradnja kanalizacionog kolektora K1 u naselje Meterizi u Ulcinju.

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede radove na izgradnji kanalizacionog kolektora K1 u naselje Meterizi u Ulcinju, u svemu prema ponudi Izvođača koja je kod Opštine Ulcinj zavedena pod brojem 01-2224/17 od 15.11.2017 godine. Ponuda predstavlja sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:
10.290,05 € bez obračunatog PDV-a 19%, plus
1.955,11 € obračunati PDV, odnosno
12.245,16 € (dvanaest hiljad i dvije stotine četdeset pet eura i šesnaest centi) sa obračunatim PDV-om.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 30 dana, od završetka tehničkog prijema i primo predaje izvedenih radova po ovom ugovoru, ukoliko nadzorni organ ovjeri okončanu situaciju.

Nadzorni organ će okončanu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe ukloni.

Ukoliko Izvođač u roku od tri dana ne ukloni primjedbe nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 3.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora u roku od tri dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana uvođenja u posao.

Ako Izvođač ne započne izvođenjem radova u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 7 (sedam) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

Član 4.

Ukoliko dođe do prekoračenja roka za izvođenje ugovorenih radova krivicom Izvođača, Izvođač će za svaki dan prekoračenja roka platiti kaznu Naručiocu u iznosu od 0,5% ukupne ugovorene vrijednosti, bez ograničenja.

Naručilac pravo na ugovorenu kaznu iz prethodnog stava, mora da zatraži najkasnije u konačnom obračunu radova.

Član 5.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao izvođač ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o putevima, Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Član 6.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vezi sa izgradnjom objekta.

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova obavjesti Agenciju o datumu i satu početka radova.

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Izvođač ne smije započeti izvođenje radova, ukoliko nadzorni organ ne bude prisutan na licu mjesta.

Član 7.

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Član 8.

Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji su propisani za ugovorene radove.

Član 9.

Izvođač je dužan da istovremeno sa potpisanim ugovorom preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od **5% (pet)** ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju. Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Izvođač je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka. Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti mjesto izvršenja i ugradnje ugovorenih djelova, uredi i očisti okolinu otpada.

Član 10.

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovrenih radova, s tim da je garantni rok za radove koji utiču na stabilnost 10 godina a za ostale radove 2 godine. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača iz ovog ugovora otkloni nedostatke angažovanja drugog izvođača.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 12.

Ugovorne strane izjavljuju da do momenta zaključenja ovog ugovora nije utvrđeno niti prijavljeno kršenje antikorupcijskih pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama. Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila (čl.15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" broj 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), je ništavan.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvođača su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

Član 14.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Član 15.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 16.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za Naručioca:

Ime i prezime: Mustafa Gorana
Adresa prijema: Sekretarijat za Komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj.
Broj tel/faks: 030/412-956
E-mail: mustafa.gorana@ul-gov.me

Za Izvršioca:

Ime i prezime: Kenan Derviši,
Adresa prijema: Nova Mahala b.b Ulcinj
Broj tel/Fax: +382 69/ 733 123
E-mail: studio-4@hotmail.com

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Član 17.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugih važećih propisa koje regulišu ovu oblast, ukoliko ove odredbe nijesu u suprotnosti sa Zakonom o javnim nabavkama.

Član 18.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 19.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 20.

Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) za Naručioca i 3(tri) za Izvođača.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

za NARUČIOCA,

za IZVOĐAČA,