



UGOVOR O ZAKUPU

zaključen između:

1. **Sanije Salović** u svoje ime i u ime malodobnog sina **Edis Salović i Haris Salović**, svi iz Vladimira, (u daljem tekstu: **Zakupodavci**) i
2. **Opštine Ulcinj** koju zastupa **Predsjednik Opštine Nazif Cungu** (u daljem tekstu: **Zakupac**).

Predmet ugovora: Zakup prostora zelene pijace u Vladimiru.

Član 1.

Zakupodavci daju a Zakupac uzima u zakup cijeli uređeni prostor - zelena pijaca u Vladimiru, označena kao katastarska parcela 109/11 u površini od 657m² upisane u list nepokretnosti 493 KO Vladimir.

Član 2.

Zakupodavci i Zakupac su se saglasili da pružanje usluga, na zakupljenoj površini, vrši u skladu sa odredbama Odluke o pijacama ("Sl. list Crne Gore – opšt. pr." br.04/13).

Član 3.

Ugovor se zaključuje za period od 20. februara 2017 do 20. februara 2018 godine. Tačan datum početka ugovornog odnosa kao i primopredaje zakupljenog prostora utvrdiće se zapisnikom koji će se potpisati između ovlašćenog predstavnika Zakupca i Sanije Salović u ime zakupodavaca.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da Zakupodavcima na ime zakupnine uplati, svakog mjeseca, najkasnije do 15 -og u mjesecu za prethodni mjesec, iznos od

250,00 €

(slovima: dvjestepedeset eura).

Zakupac se obavezuje da zakupninu uplati na ž. r. broj 510060397222801660. Ukoliko Zakupac zakasni sa plaćanjem najviše tri uzastopne mjesečne zakupnine Zakupodavci imaju pravo jednostranog raskida ugovora, uz pismeno obavještenje Zakupcu.

Pismeno obavještenje Zakupcu se ima dostaviti preko arhive Opštine Ulcinj, sa rokom od najmanje trideset dana prije raskida ugovora.

Član 5.

Zakupac ima pravo da zakupljeni prostor da u podzakup bez saglasnosti Zakupodavaca, ili ustupi na upravljanje JP »Komunalne djelatnosti« i cilju organizovanja zelene pijace.

Zakupac ne može bez saglasnosti Zakupodavaca da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije na zakupljenom prostoru iz člana 1. ovog ugovora, osim nužnih radova.

Član 6.

Zakupac je dužan da snosi troškove za utrošenu električnu energiju, vodu, čišćenje i tekuće održavanje zakupljenog prostora iz člana 1. ovog ugovora.

Član 7.

Zakupac se obavezuje da:

- redovno održava čistoću na zakupljenom prostoru i
- redovno vrši kontrolu u cilju sprečavanja gradjana da vrše prodaju razne robe »preko ruke«

Član 8.

Zakupac se obavezuje da po prestanku zakupnog odnosa, zakupljeni prostor vrati u onom stanju u kojem ga je primio, osim onih promena koje su nastale kao posledica redovne upotrebe lokala kao i da izmiri sve finansijske obaveze prema Zakupodavcu.

Član 9.

Za sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora neposredno će se primijenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebne odredbe o zakupu nepokretnosti i drugi pozitivni propisi koji regulišu ovu materiju.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da otkazni rok za je 60 dana od dana dostavljanja pismenog obavještenja.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, sporove će rješavati nadležni Sud.

Član 12.

Poslove inspeksijskog nadzora nad primjenom odredaba Odluke o pijacama, za zakupljeni prostor iz ovog ugovora vršiče Komunalna policija Opštine Ulcinj.

Član 13.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri.

ZAKUPODAVCI,

Salović Sanije
Sanije Salović u svoje ime
i u ime malodobnog sina
Edis Salović i
Salović Edis
Haris Salović

Haris Salović

za ZAKUPCA,

Predsjednik Opštine
Nazif Cungu

Nazif Cungu