

UGOVOR O ZAKUPU

zaključen između:

1. **Naime Salović, iz Vladimira, JMB 1404963228055,**
(u daljem tekstu: Zakupodavac) i
2. **Opštine Ulcinj koju zastupa Predsjednik Opštine Nazif Cungu**
(u daljem tekstu: Zakupac).

Predmet ugovora: Zakup prostora za namjenu za pijacu u Vladimiru.

Član 1.

Zakupodavac daje a Zakupac uzima u zakup cijeli prostor - u Vladimiru, označeno kao katastarska parcela 109/10 u površini od 657m² upisane u list nepokretnosti 492 KO Vladimir.

Član 2.

Zakupodavac i Zakupac su se saglasili da pružanje usluga, na zakupljenoj površini, vrši u skladu sa odredbama Odluke o pijacama ("Sl. list Crne Gore – opšt. pr." br.04/13).

Član 3.

Zakupodavac se obavezuje, da Zakupcu preda zakupljenu površinu oslobođenu od lica i stvari (šiblja, odbadaka i dr.) i nasipanu sitnim šljunkom.

Član 4.

Ugovor se zaključuje za period od 01. marta 2017 do 01. marta 2018 godine. Tačan datum početka ugovornog odnosa kao i primopredaje zakupljenog prostora utvrdiće se zapisnikom koji će se potpisati između ovlašćenog predstavnika Zakupca i Zakupodavca u ime Naime Salović.

Član 5.

Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu na ime zakupnine uplati, svakog mjeseca, najkasnije do 15 –og u mjesecu za prethodni mjesec, iznos od

200,00 €

(slovima: dvijestotineura)

Zakupac se obavezuje da zakupninu uplati na žiro račun broj 530 – 2988 – 70. Ukoliko Zakupac zakasni sa plaćanjem najviše tri uzastopne mjesečne zakupnine Zakupodavac ima pravo jednostranog raskida ugovora, uz pismeno obavještenje Zakupcu.

Pismeno obavještenje Zakupcu se ima dostaviti preko arhive Opštine Ulcinj, sa rokom od najmanje trideset dana prije raskida ugovora.

Član 6.

Zakupac ima pravo da zakupljeni prostor da u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca, ili ustupi na upravljanje JP »Komunalne djelatnosti« i cilju organizovanja zelene pijace.

Zakupac ne može bez saglasnosti Zakupodavca da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije na zakupljenom prostoru iz člana 1. ovog ugovora, osim nužnih radova.

Član 7.

Zakupac je dužan da snosi troškove za utrošenu električnu energiju, vodu, čišćenje i tekuće održavanje zakupljenog prostora iz člana 1. ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac se obavezuje da:

- redovno održava čistoću na zakupljenom prostoru i
- redovno vrši kontrolu u cilju sprečavanja gradjana da vrše prodaju razne robe »preko ruke«

Član 9.

Zakupac se obavezuje da po prestanku zakupnog odnosa, zakupljeni prostor vrati u onom stanju u kojem ga je primio, osim onih promena koje su nastale kao posledica redovne upotrebe lokala kao i da izmiri sve finansijske obaveze prema Zakupodavcu.

Član 10.

Za sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora neposredno će se primijenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebne odredbe o zakupu nepokretnosti i drugi pozitivni propisi koji regulišu ovu materiju.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da otkazni rok za je 60 dana od dana dostavljanja pismenog obavještenja.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, sporove će rješavati nadležni Sud.

Član 13.

Poslove inspeksijskog nadzora nad primjenom odredaba Odluke o pijacama, za zakupljeni prostor iz ovog ugovora vršiće Komunalna policija Opštine Ulcinj.

Član 14.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri.

ZAKUPODAVAC,

Naime Tallović

za ZAKUPCA,

[Signature]