

## UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.), (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Nikola Simonović** iz Ulcinja, ( u daljem tekstu: **Investitor**).

**PREDMET UGOVORA:** Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime stambene zgrade na urbanističkoj parceli broj **21 zona B podzona 3** u zahvatu Dup-a "Ulcinjско polje" koju čini dio katastarske parcele broj 30/405 KO Ulcinj "Ulcinjско Polje".

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 2.

### Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane D.o.o"М-Ing inžinjering" iz Podgorice, broj. 10-12/16 od 12.12.2016.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-147/6-17 od 06.03.2017.godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-139/17 od 13.03.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

<b>Površina prizemlja:</b>	<b>155,06 m<sup>2</sup></b>
<b>Površina prvog sprata:</b>	<b>159,18 m<sup>2</sup></b>
<b>Površina drugog sprata:</b>	<b>159,18 m<sup>2</sup></b>
<b>Površina trećeg sprata:</b>	<b>164,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Površina četvrtog sprata:</b>	<b>164,76 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>802,94 m<sup>2</sup></b>
	<b>802,94 m<sup>2</sup> x 30.00€/m<sup>2</sup> = 24.088,20€</b>

### Član 5.

Shodno članu 27. stav 2. Odluke, ukoliko investitor plati cjelokupni iznos naknade jednokratno prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada mu se umanjuje za 25%, odnosno: **24.088,20€ x 25% = 6.022,05€.**



Kada se obračunato umanjeno odbije ostaje za uplatu iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od **24.088,20€ - 6.022,05€ = 18.066,15€** i investitoru ostaje za uplatu :

**18.066,15€**

(Slovima: osamnaest hiljadaišesdesetšestura i 15/100)

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora na žiro račun Opštine Ulcinj, uplati cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 16.03.2017, na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535 - 825239320 - 24**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za fizička lica uplatio iznos od:

**18.066,15€**

(Slovima: osamnaest hiljadaišesdesetšestura i 15/100)

#### **Član 6.**

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-147/6-17 od 06.03.2017.godine.

#### **Član 7.**

Obaveze Opštine su:

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :
- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekat za stanovanje i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

#### **Član 8.**

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

#### **Član 9.**

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

#### **Član 10.**

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

#### **Član 11.**

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,  
Mustafa Gorana



po primjerak dostaviti:  
-Kabinet Predsjednika  
-Sek.za prostorno planiranje  
-Sek.za finansije  
-Sek.za komunal. djelatnosti i  
-Arhiva

INVESTITOR  
Nikola Simonović

