

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nival 01- 719/17
Ulcinj -Ulqin, 30.03.2017.g.v.

als

U G O V O R
zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016) u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Mahmut Tivari** iz Ulcinja, (u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime objekat za stambeno poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj **221** u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj grad" za lokalitet "**Pristan**" koju čini dio katastarske parcele broj 2429/1 KO Ulcinj.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u prvoj zoni.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izrađen od strane Doo "Ital Design" Ulcinj broj 8/16-1 od avgusta 2016.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1401/6-16 od 09.01.2017 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-31/17 od 24.03.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

Površina prizemlja	
Poslovni dio	53,50 m ²
Stambeni dio	7,10 m ²
Površina prvog sprata	89,10 m ²
Površina drugog sprata:	89,40 m ²
UKUPNO:	238,10 m ²

Investitor je obavezan da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku površine između novog i starog objekta (185,60 m² - 160,00 m²) u površini od **25,60 m²**.

Poslovni dio	53,50 m ² x 80,00€/m ² = 4.280,00 €
Stambeni dio	25,60 m ² x 40,00€/m ² = 1.024,00 €
UKUPNO:	5.304,00 €

Ukoliko Investitor saglasno članu 27.stav 2. Odluke izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25%, tako da se umanjenje vrši na sledeći način (5.304,00 € x 25% = 1.326,00€). Kada se obračunato umanjenje odbije ostaje za uplatu ukupni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od (5.304,00 € - 1.326,00€ = 3.978,00€).

Član 5.

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora na žiro račun Opštine Ulcinj, uplati cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 27.03.2017, na žiro račun Opštine Ulcinj, broj 535 - 825239320 - 24, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za fizička lica uplatio iznos od:

3.978,00€

(slovima: trihiljadedevedstosedadmdesetosam eura)

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj broj 05-1401/6-16 od 09.01.2017

Član 7.

Obaveze Opštine su:

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :
- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekat za stanovanje i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

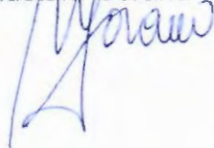
U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,

Mustafa Gorana



po primjerak dostaviti:
-Kabinet Predsjednika,
-Sek.za prostorno planiranje,
-Sek.za finansije
-Sek.za komun.djelatnosti i
-Arhiva.

za INVESTITOR-a

Mahmut Tivari

