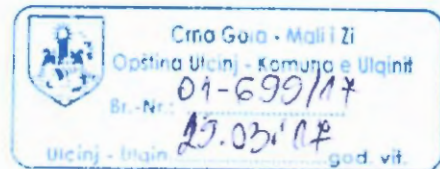




Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Uprava za imovinu  
Broj: 0201-1860  
Podgorica, 27.03 2017.godine



Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o kriterijumima i uslovima za razgraničenje troškova između Republike i jedinica lokalne samouprave po osnovu korišćenja poslovnog prostora od strane republičkih organa („Sl.list RCG“, br.27/07) ugovorne strane zaključuju

## UGOVOR o razgraničenju troškova

**U ime Države Crne Gore**

1. Uprava za imovinu, Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br. 2, PIB: 02017504, koju zastupa Blažo Šaranović, direktor ( u daljem tekstu Prvi ugovarač), i

**U ime Opštine:**

2. Opština Ulcinj, Bul. Skenderbega bb, koju zastupa Nazif Cungu, predsjednik, ( u daljem tekstu Drugi ugovarač).

### I – PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je razgraničenje troškova između Države Crne Gore - Uprava za imovinu i Opštine Ulcinj, po osnovu korišćenja poslovnog prostora od strane organa državne uprave i utvrđuju se prava i obaveze koji iz takvog odnosa proističu.

### II – RAZGRANIČENJE TROŠKOVA

#### Član 2

Ugovorne strane zajednički koriste poslovni prostor u objektu Opštine Ulcinj, upisan u Listu nepokretnosti broj: 3665 KO Ulcinj, kat.parcela 1449, ukupne površine 3044 m<sup>2</sup>, na način da Prvi ugovarač koristi poslovne prostorije u površini 440 m<sup>2</sup>: Poreska uprava 165 m<sup>2</sup>, Uprava za nekretnine PJ Ulcinj 187 m<sup>2</sup>, Inspekcije 36 m<sup>2</sup>, Centar za socijalni rad 40m<sup>2</sup>, Zavod za statistiku-MONSTAT 12 m<sup>2</sup>, što izraženo u procentima iznosi 14,45 % a Drugi ugovarač koristi 2604 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, što izraženo u procentima iznosi 85,59 %.

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da u ukupnim troškovima nastalim po osnovu korišćenja poslovnog prostora iz člana 1 ovog Ugovora, učestvuju srazmjerno površini korišćenja prostora počev od 01.01.2017.godine.

### Član 4

U ukupnim troškovima koji se odnose na:

- utrošak električne energije
- utrošak vode,
- troškovi odvoza smeća,
- troškovi obezbjedjenja objekta, lični dohodak (bruto plata) radnika na poslovima stražara – 4 izvršioca,
- lični dohodak (bruto plata) radnika na poslovima portira – 2 izvršioca,
- lični dohodak (bruto plata) radnika na poslovima domara – 1 izvršilac,
- troškovi održavanja higijene, lični dohodak (bruto plata) radnika na održavanju higijene 5 izvršilaca,
- druge zajedničke troškove,

Prvi ugovarač će učestvovati sa 14,45 % ukupnog iznosa sredstava a drugi ugovarač sa 85,59 % .

### Član 5

Prvi ugovarač dužan je Drugom ugovaraču uplatiti 14,45 % od ukupnih sredstava na ime troškova zajedničkog korišćenja poslovnog prostora, na žiro račun Budžeta Opštine br. : \_\_\_\_\_ u roku od 10 dana od dana prijema ispostavljene fakture.

Drugi ugovarač dužan je uz fakturu dostavi prateću dokumentaciju (kopiju računa i drugo) za svaki mjesec pojedinačno.

### Član 6

Troškove telefona i PTT usluga snosiće neposredni korisnik odnosno svaka od ugovornih strana posebno.

## III – PERIOD VAŽENJA UGOVORA

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje na određeno vrijeme, za period od jedne godine, počevši od 01.01.2017.godine, zaključno sa 01.01.2018.godine.

Ugovorne strane su saglasne da nakon proteka ugovorenog roka, ovaj ugovor se ne može prećutno produžavati.

Po isteku roka iz stava 1. ovog člana ugovor se može produžiti uz prethodnu saglasnost **Ugovornih strana** u pogledu daljih uslova ugovornog odnosa.

#### IV- POSEBNE ODREDBE

##### Član 8

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

##### Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

##### Član 10

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZA PRVOG UGOVARAČA  
Blažo Šaranović

ZA DRUGOG UGOVARAČA  
Nazif Cungu