

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za zaštitu imovine
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë
R.Br:Nr: 09- 208 /17 ~~171/17~~
Ulcinj-Ulqin, 19.07.2017.god.vit.

alc

Shodno odredbama čl.24, 25 i 28 Odluke o postavljanju,građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Ulcinj br. 02-127/16-7(Sl.list CG-opštinski propisi br.24/16) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 19.07.2017.godine, zaključuje se:

UGOVOR O ZAKUPU

Između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine **Pjeter Lulgjuraj** (u daljem tekstu **Zakupodavac**),
2. **SELJO IŠMAKIĆ**, JMBG 0603950223029, kontakt tel. 069-u svojstvu zakupca-korisnika.

I PREDMET UGOVORA

Član I.

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2017-2019 god., br. 02-59/17-4 od 01.03.2017 god., (Sl.list CG-opštinski propisi br.11/17), Prva dopuna plana postavljanja privremenih objekata za 2017-2019 god., br.01-1300/17 od 12.06.2017 god., i Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata br.01-1472/17 od 04.07.2017 god., kao lokacija pod brojem **A 30**, ul. Moreplovaca Plato u pov. od 150,00, m2, parking Prostor, a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu „Dan“, zvaničnom sajtu Opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.com i oglasnoj tabli dana 05.07.2017 godine, za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

Član 2.

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača br. 01-1628/17 od 12.07.2017 god., Komisije oglasnoj na sajtu opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.com i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 12.07.2017 godine, izabran kao **najpovoljnija ponuda** za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

II CIJENA ZAKUPA

Član 3.

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 1200,00 u koji se uračunava iznos od 112,50 Eura.
Preostali dio u iznosu od **1.087,50** Eura treba uplatiti prije zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2017 godinu.

Član 5.

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 535-8255175640-29, za zakupninu privremene lokacije.

Član 6.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 50% vrijednosti iznosa minimalne cijene zakupa.

Član 7.

Zakupoprimac shodno odredbama člana 39 stav 7 Zakona o državnoj imovini ne može dati privremenu lokaciju u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

III TRAJANJE ZAKUPA

Član 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2017.godine.

Član 9

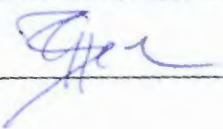
Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

UGOVARAČI:

ZAKUPAC-KORISNIK



ZAKUPODAVAC



Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za zaštitu imovine

Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë

R.Br:Nr: 09- 221/17 **472/17**

Ulcinj-Ulqin, 19.07.2017.god.vit.

as

Shodno odredbama čl.24, 25 i 28 Odluke o postavljanju,građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Ulcinj br. 02-127/16-7(Sl.list CG-opštinski propisi br.24/16) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 19.07.2017.godine, zaključuje se:

UGOVOR O ZAKUPU

Između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**,koju zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine **Pjeter Lulgjuraj** (u daljem tekstu **Zakupodavac**),
2. **NUSRET TULOVIĆ** , JMBG 0305977223038,C kontakt tel.067-567-971 u svojstvu **zakupca-korisnika**.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2017-2019 god., br. 02-59/17-4 od 01.03.2017 god., (Sl.list CG-opštinski propisi br.11/17) , Prva dopuna plana postavljanja privremenih objekata za 2017-2019 god., br.01-1300/17 od 12.06.2017 god., i Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata br.01-1472/17 od 04.07.2017 god., kao lokacija pod brojem **H 77**, ul. Donji Štoj na kojoj se nalazi otvoreni šank + terasa u pov. od 6,00+40,00 m² , otvoreni šank- ugostitelj. a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu „Dan“, zvaničnom sajtu Opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.com i oglasnoj tabli dana 05.07.2017 godine, za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

Član 2.

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača br. 01-1628/17 od 12.07.2017 god., Komisije oglasnoj na sajtu opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.com i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 12.07.2017 godine, izabran kao **najpovoljnija ponuda** za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

II CIJENA ZAKUPA

Član 3.

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 1270,55 eura u koji se uračunava iznos od 510,00 Eura.

Preostali dio u iznosu od **760,55** Eura treba uplatiti prije zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljsava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2017 godinu.

Član 5.

Zakupac-korinsik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 535-8255175640-29, za zakupninu privremene lokacije.

Član 6.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 50% vrijednosti iznosa minimalne cijene zakupa.

Član 7.

Zakupoprimac shodno odredbama člana 39 stav 7 Zakona o državnoj imovini ne može dati privremenu lokaciju u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

III TRAJANJE ZAKUPA

Član 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2017.godine.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

UGOVARAČI:

ZAKUPAC-KORISNIK

ZAKUPODAVAC