



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-705/1-16
Ulcinj / Ulqin, 02.08.2016. god.

- 1. Miranović T. Darinka,**
- 2. Miranović M. Milorad,**
- 3. Vujačić Radmila,**
- 4. Miranović Vasiljka,**
- 5. Miranović Đ. Zoran i**
- 6. Miranović Đ. Dragan**

ULCINJ
Totoši, b.b.

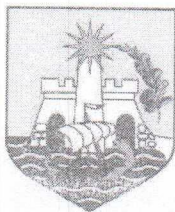
Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br. 133 u zoni B, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D.SEKRETAR-a,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x imenovanima
1x uz predemt
1x a/a



Crna Gora
Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-705/1-16
Ulcinj / Ulqin, 02.08.2016. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-5426/4 od 14.12.2009 godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.3/2010), na zahtjev **Miranović T. Darinka**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno stambenog objekta na urbanističku parcelu br. 133 u zoni B, koju čine dijelovi katstarskih parcela br. 5592 i 5582 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu karte br.5 "Analiza storenih uslova", na katastarsku parcelu br. 5592 KO Ulcinj u zoni B, postoji izgrađeni objekat spratnosti P (prizemlje), koji planom intervencije prikazan kao objekat koji se dograđuje i nadgrađuje.

Karta br.5 "Analiza storenih uslova" u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Na osnovu "Situacije urbanističku parcelu br. 133", urbanističku parcelu br. 133 u zoni B ukupne površine od 563,00m², formiraju:

- dio katastarske parcele br.5592 sa lista nepokretnosti br.2769 KO Ulcinj, sa površinom od 549,00 m², 24/96 susvojina Miranović T. Darinka, 24/96 susvojina Miranović M. Milorad, 22/96 susvojina Vujačić Radmila, 11/96 susvojina Miranović Vasiljka, 11/96 susvojina Miranović Đ. Zoran i 4/96 susvojina Miranović Đ. Dragan i

- dio katastarske parcele br.5582 sa lista nepokretnosti br.608 KO Ulcinj, sa površinom od 14,00m², 1/1 DR.SV. Javno dobro - korišćenje.

"Situacija urbanističke parcele 133" u R=1/250 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

Namjena planiranog objekta je mješovito stanovanje (poslovno stambeni objekat) - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.6 "Namjene površina".

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, u okviru urbanističke parcele br. 133 u zoni B, planirano je izgradnja objekta spratnosti P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i podkrovlje).

REGULACIJA I NIVELACIJA SA OSNOVAMA ZA PREPARCELACIJU:

Na dijelovima katastarskih parcela br. 5592 i 5582 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br. 133 u zoni B sa ukupnom površinom od 563,00 m² i na njoj je planiran objekat, spratnosti P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i podkrovlje) prikazano u grafičkom prilogu – karta br.8 „Prostorni oblici“ u R 1/500.

Na grafici "Situacija urbanističke parcele br. 133" u R=1/250, dati su elementi parcelacije, regulacije i preparcelacije i koordinatne tačke urbanističke parcele br. 133.

Koordinatne tačke urbanističke parcele br. 133:

1.	6601771,0088	4643543,6838
2.	6601771,6502	4643545,8129
3.	6601775,4200	4643558,3200
4.	6601775,7288	4643559,3444
5.	6601785,0369	4643560,7858
6.	6601787,7290	4643560,9434
7.	6601790,2248	4643560,6149
8.	6601792,7200	4643560,1300
9.	6601804,8444	4643557,3559
10.	6601804,1735	4643553,9737
11.	6601802,7876	4643549,0260
12.	6601801,1484	4643544,7761
13.	6601794,1300	4643538,7100
14.	6601791,9820	4643538,0102

Spratnost objekata je: P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i podkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenje između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.00 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.5 m

Planirani gabarit objekata dat je u grafičkom prilogu - Situacija urbanističke parcele br.133 u razmjeri R=1: 250.

Max.bruto građevinska površina objekata	1.329,20 m ² :
- prizemlje	332,30 m ² ,
- I sprat.....	332,30m ² .
- II sprat.....	332,30m ²

- Podkrovlje..... 332,30 m²

U svim slučajevima gde uslovi terena to omogućavaju, dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža (čija površina nije ušla u BRGP objekta), prvenstveno za izgradnju parking garaža za potrebe objekta na parceli.

PROGRAMSKI ELEMENTI:

Stanovanje:

Stanovanje je distribuirano u zgradama tzv. kolektivnog stanovanja i u individualnim objektima tipa slobodnostojeći ili u nizu.

Servisne djelatnosti i drugi sadržaji:

U sklopu stambenih objekata distribuirani su sadržaji servisa dnevnih potreba.

KRITERIJUMI ZA PRIMJENU ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz projektovanje i gradnju objekata sljedeće bitne elemente :

- Maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.

- Aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.

USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.

Projektovanje i izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan pristup i kretanje zajedničkim prostorijama.

Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati i izgraditi na način da se obezbjedi jednostavno prilagođavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Svi elementi za formiranje urbanističko tehničkih uslova dati su:

- tekstualnim priložima

- i grafičkim priložima karata : list broj 6 "Namjena površina", list broj 7

"Distribucija sadržaja i urbana oprema", list broj 8 "Prostorni oblici i spratnost objekata",

list broj 9 "Saobraćaj", list broj 10 "Parcelacija i regulacija", list broj 11 "Pejsažna

arhitektura", list broj 12 "Vodovod", list broj 13 "Kanalizacija", list broj 14

"Elektroenergetika" i br.15 "Telekomunikacije".

U svim slučajevima gde uslovi terena to omogućuju, dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža (čija površina nije ušla u proračun), prvenstveno za izgradnju parking garaža za potrebe objekta na parceli.

Postavljanje objekta na parceli:

Postavljanje objekata na parceli izvršiti u skladu sa priloženom matricom i tipovima objekata uz mogućnost manjih odstupanja (u gabaritu objekta) u skladu sa programom investitora ali tako da se zadovolje sledeći osnovni parametri :

- gradevinska linija definisana je ovim elaboratom

- vertikalna regulacija – definisana ovim elaboratom

- obezbjediti min. jedno parking mjesto po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70m² korisnog prostora za poslovni-uslužni dio objekta
- na lokaciji mogu biti stambeni, stambeno-poslovni, poslovni, turistički i komplementarni objekti u skladu sa koeficijentima predviđenim planom

Kod planiranih kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata težiti da se prostor za parkiranje za potrebe objekta obezbijedi na parceli površinski ili u okviru samog objekta u podzemnim etažama (parking garažama).

Orijentacija objekta na parceli:

Pri postavljanju objekata na teren težiti postizanju najkvalitetnijih uslova za insolaciju a njoj prilagoditi i unutrašnju organizaciju objekta.

U predloženoj šemi objekata gabariti objekata prilagodeni su uslovima lokacije, saobraćajnoj matrici, i ostalim postojećim uslovima na lokaciji.

Materijalizacija objekata:

U materijalizaciji objekata koristiti savremene materijale u skladu sa planiranom namjenom objekta i koloritom koji je uskladen sa njegovom funkcijom, okruženjem, kvalitetnim građevinskim nasledem i klimatskim uslovima.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

U obradi uskladiti materijalizaciju partera sa obradom samih objekata, a takode i obradu objekata u pojedinom građevinskom bloku-parceli.

Krov objekta - kosi krov, dvovodni (nagiba 22-26*), prikazan u karti br.8 „Prostorni oblici“ u R 1/500, sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji, a ukoliko gabarit objekta to omogućava dobijeni tavanski prostor u okviru izvedenih gabarita može se, u okviru izgrađenih gabarita, koristiti za stanovanje ukoliko ispunjava minimalne prostorne mogućnosti za tu namjenu.

Konstrukcija objekta:

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmicko-geološkim karakteristikama lokacije koja inace pripada u područje povećane seizmicke ugroženosti (max 9 MKS) i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Pri projektovanju težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih skeletnih armiranobetonskih sistema zbog male krutosti i velike horizontalne pomerljivosti, već panelnog sistema sa armirano betonskim platnima u najmanje 2 ortogonalna pravca ili masivnog sistema gradnje.

Meduspratne tavanice raditi kao pune armiranobetonske ploče ili polumontažne sa dodatom armaturom u ploči.

SAOBRAĆAJ:

Parkiranje:

Po smjernicama iz GUP-a potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto (PM) za svako domaćinstvo, po jedno parking mjesto na 2.5 do 3 zaposlena.

Parkiranje za objekte kolektivnog stanovanja i stambeno-poslovne objekte, u slučajevima kada planirani parking uz saobraćajnicu ne zadovoljava potreban broj prema broju stambenih jedinica i zaposlenih u poslovnom dijelu objekta, nedostajući broj potrebno obezbjediti u okviru parcele, ili u parking garažama u podrumskim etažama objekta.

U svim slučajevima gdje uslovi terena to omogućavaju planirati po potrebi podrumске i suterenske etaže za parkiranje vozila, što se odnosi na sve objekte u zahvatu.

Zelenilo poslovno - administrativnih i uslužnih objekata

Predviđeno je oko svih administrativnih, poslovnih i uslužnih objekata na području DUP -a.

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom...

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina-reprezentativne površine oko ulaza.

Oko poslovnih i administrativnih objekata predvidjeti sadnju većeg broja vrsta iz širokog asortimana mediteranskih vrsta biljaka, koje se po raznolikosti boja, oblika i veličine cvijeta, s pravom po ljepoti i atraktivnosti habitusa, smatraju najdekorativnijim . Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Na sličan način tretirati površine oko objekata trgovine i usluga. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom.

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

Klimatski uslovi:

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

Osuncanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru ,februaru,novembru,decembru i martu.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).

IV. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

V. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne

instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće odredjeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvrsti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

VII. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VIII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

IX. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

X. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacr)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

XI. Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati i izgraditi na način da se obezbjedi jednostavno prilagodavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova.

XII. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarna arheološka ispitivanja.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi - karte: iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“ u R=1/500; list broj 6 "Namjena površina", list broj 7 "Distribucija sadržaja i urbana oprema", list broj 8 "Prostorni oblici i spratnost objekata", list broj 9 "Saobraćaj", list broj 10 "Parcelacija i regulacija", list broj 11 "Pejsažna arhitektura", list broj 12 "Vodovod", list broj 13 "Kanalizacija", list broj 14 "Elektroenergetika" i br.15 "Telekomunikacije" i "Situacija urbanističke parcele br. 133" u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dio katastarske parcele br.5582 sa lista nepokretnosti br.608 KO Ulcinj, sa površinom od 14,00m², 1/1 DR.SV. Javno dobro - korišćenje, koja je u zahvatu predmetne urbanističke parcele planirano za izgradnju objekta.

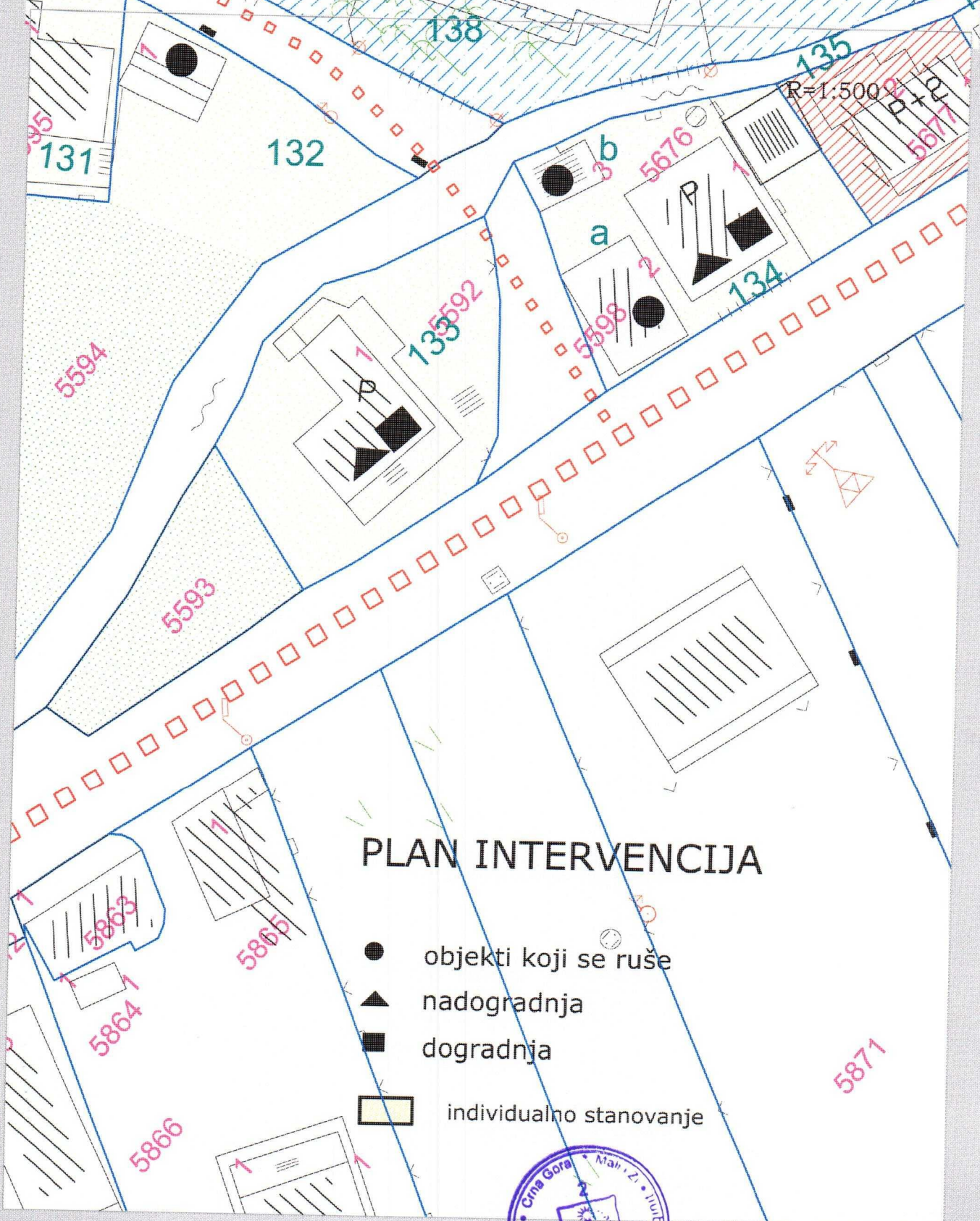
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:
3x imenovanima
1x uz predmet
1x a/a



D. SEKRETAR-a,
Arch. Aleksandar Đapović, dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.5 analiza stvorenih uslova

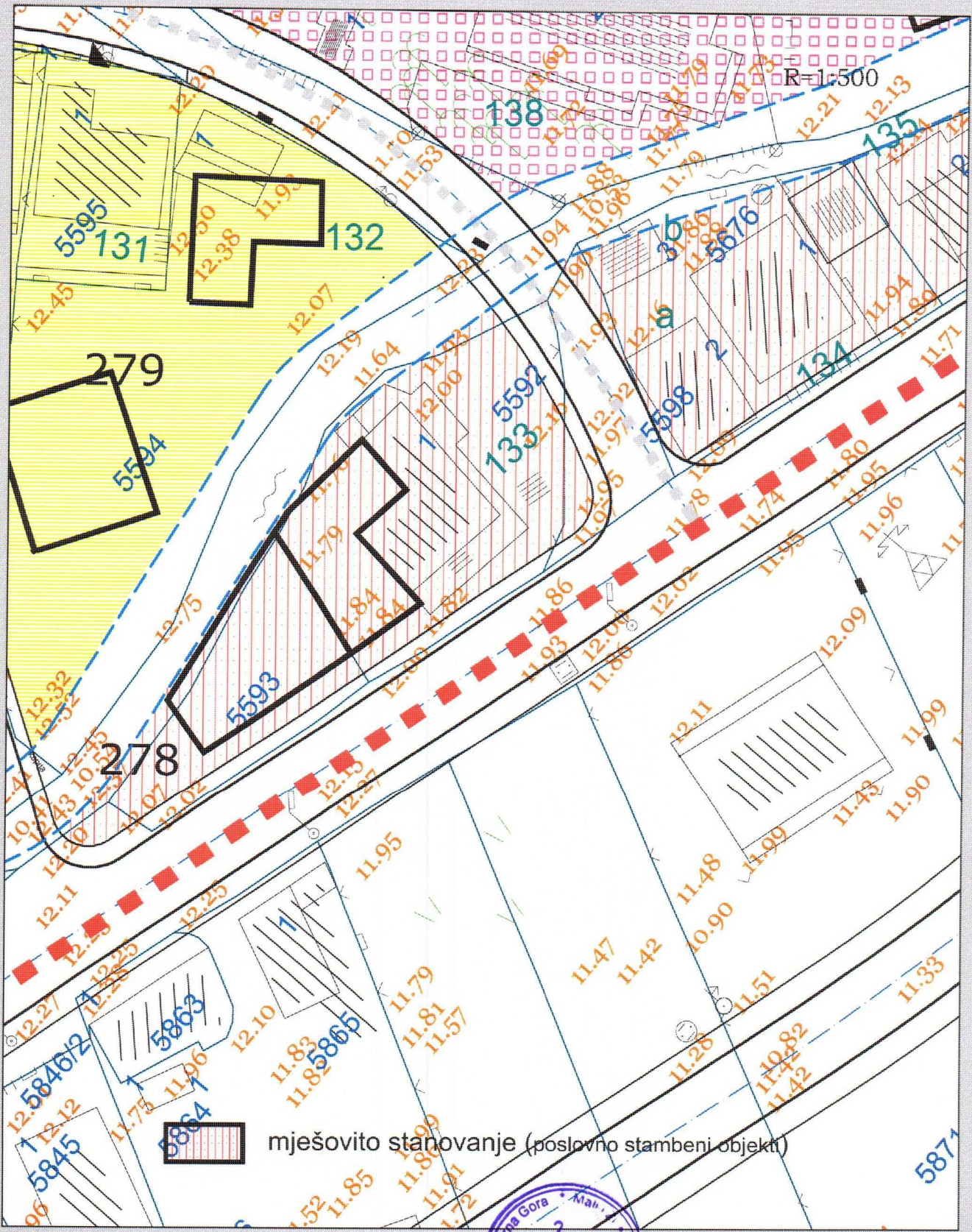


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



...D. Sekretar-a
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totosi"
 Karta br. 6 namjene površina



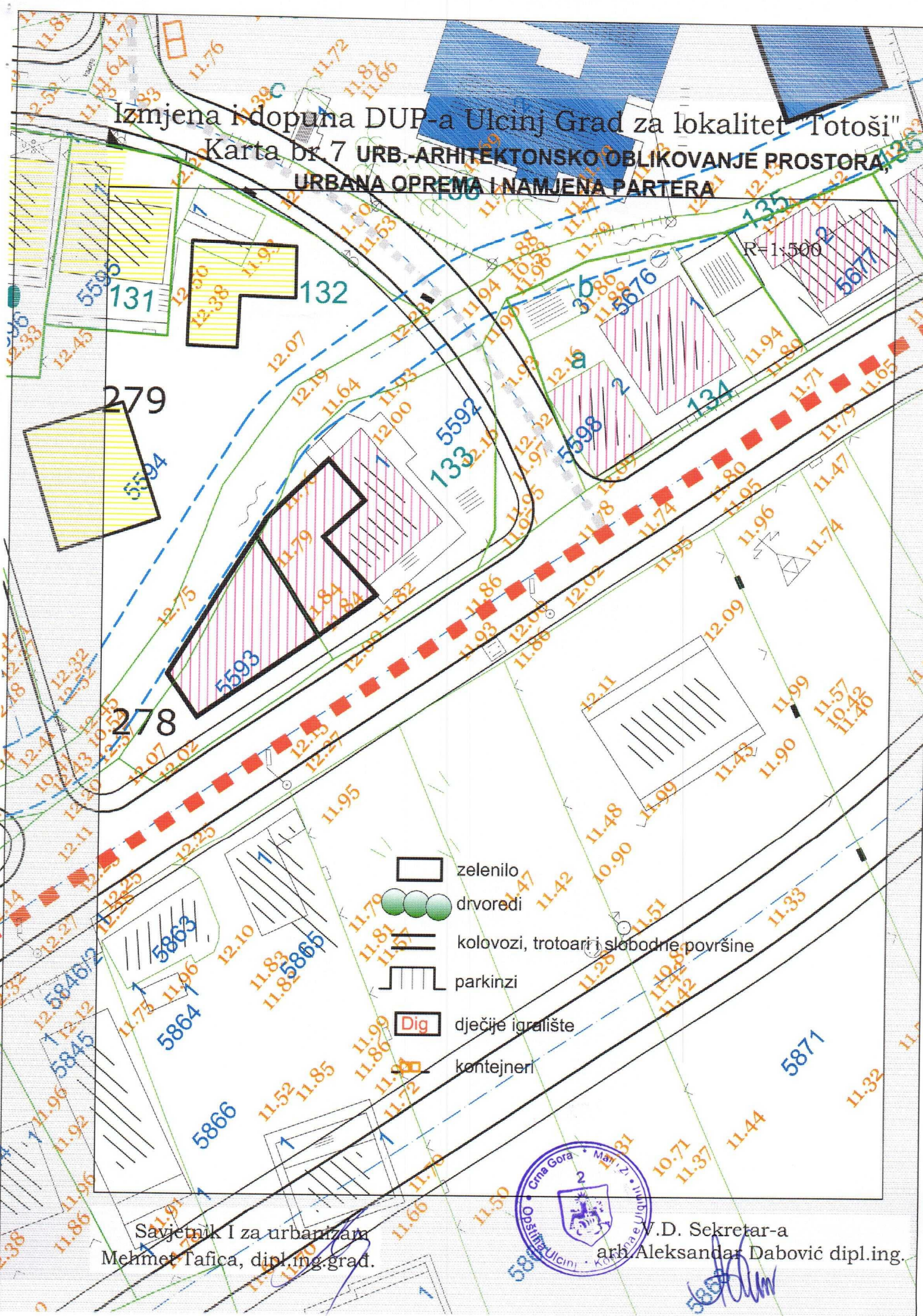
Savjetnik Iza urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.









V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

(Handwritten signature)

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
 Karta br 7 URB.-ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA
 URBANA OPREMA I NAMJENA PARTERA



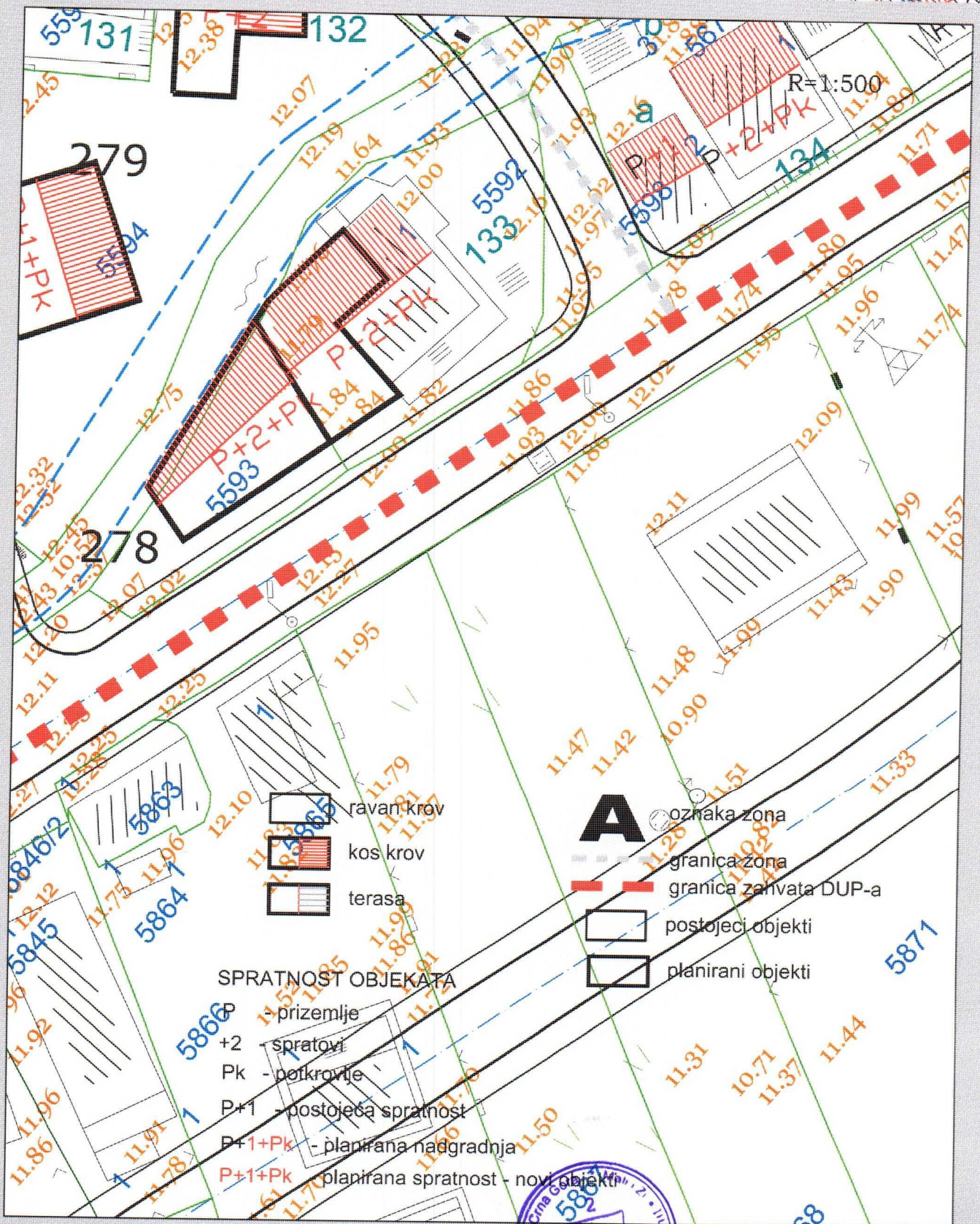
-  zelenilo
-  drvodredi
-  kolovozi, trotoari i slobodne površine
-  parkinzi
-  dječije igralište
-  kontejneri

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totosi"
 Karta br.8 prostorni oblici

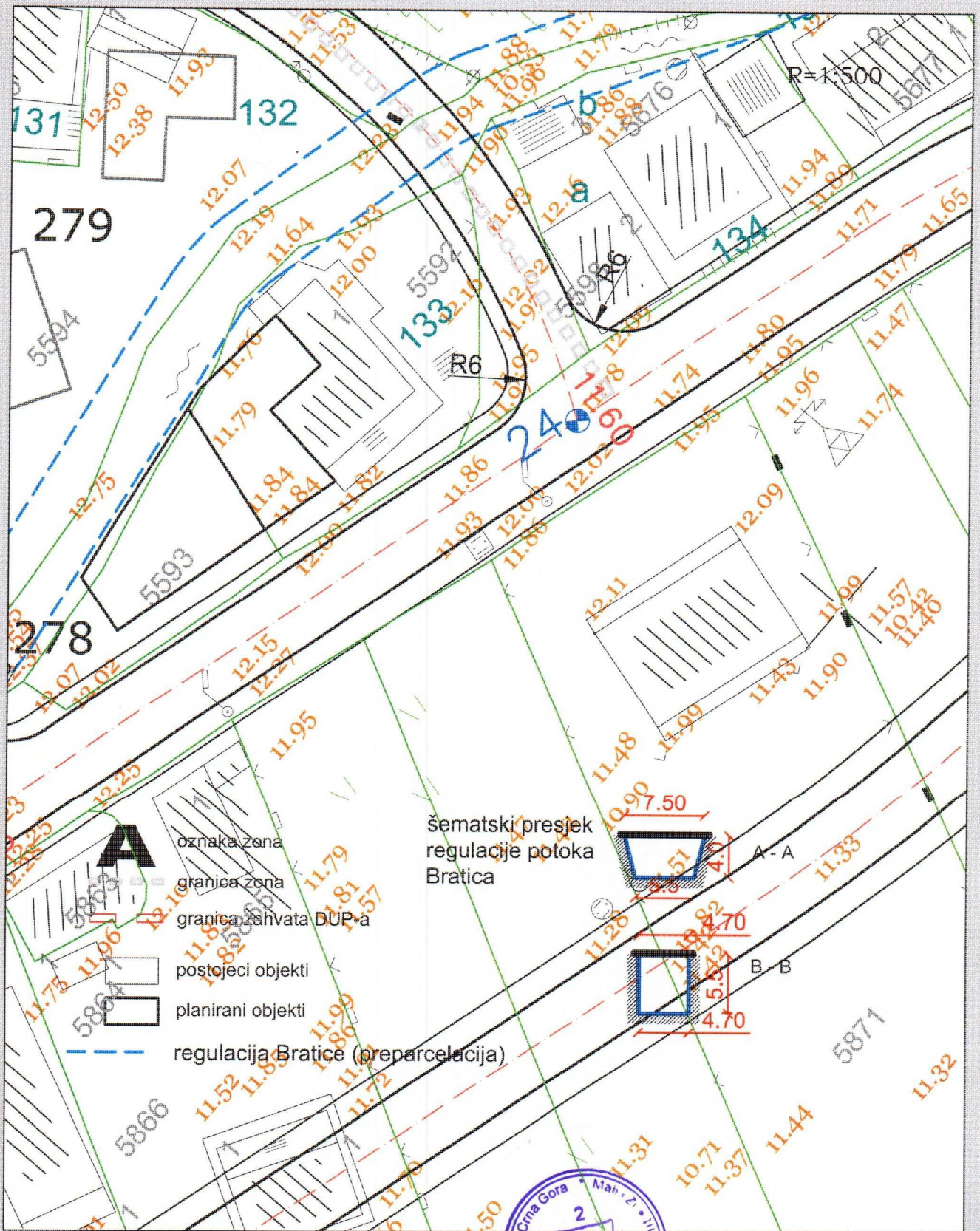


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing grad.



V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totošići" Karta br.9 Saobracaja

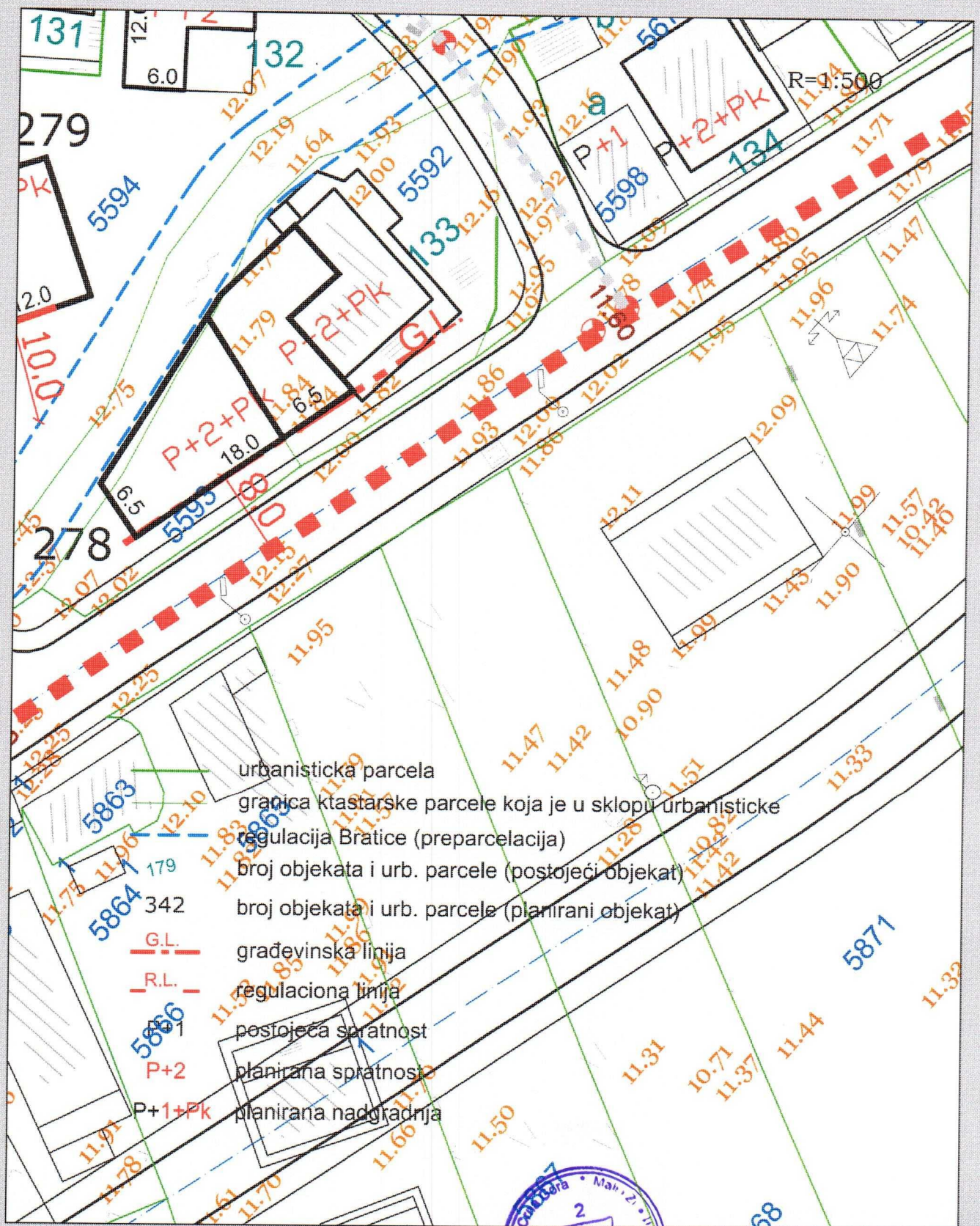


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arch. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DNP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totosi"
 Karta br. 10 Parcelacije i regulacije

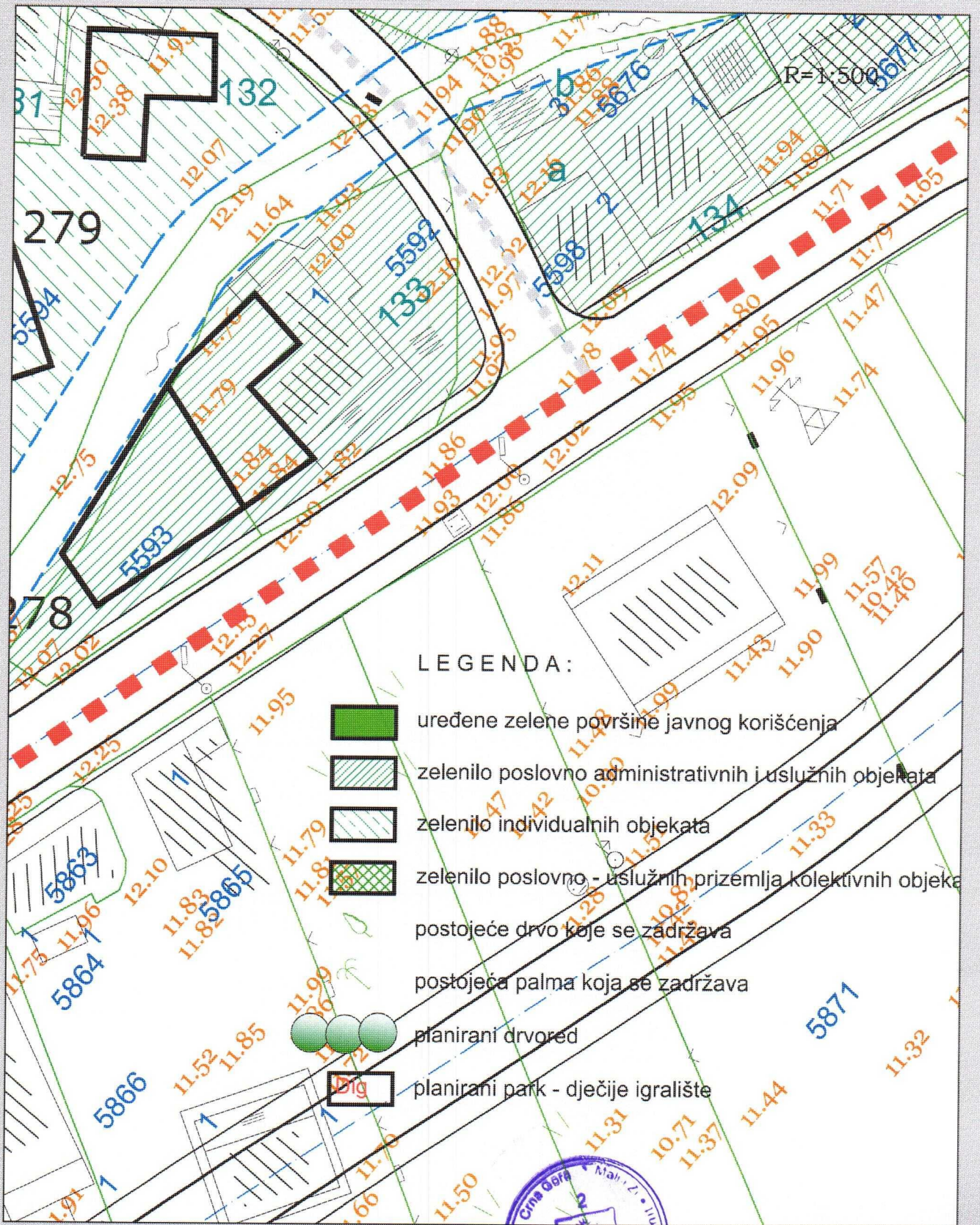


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.



D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totosi"
 Karta br. 11/hortikulture

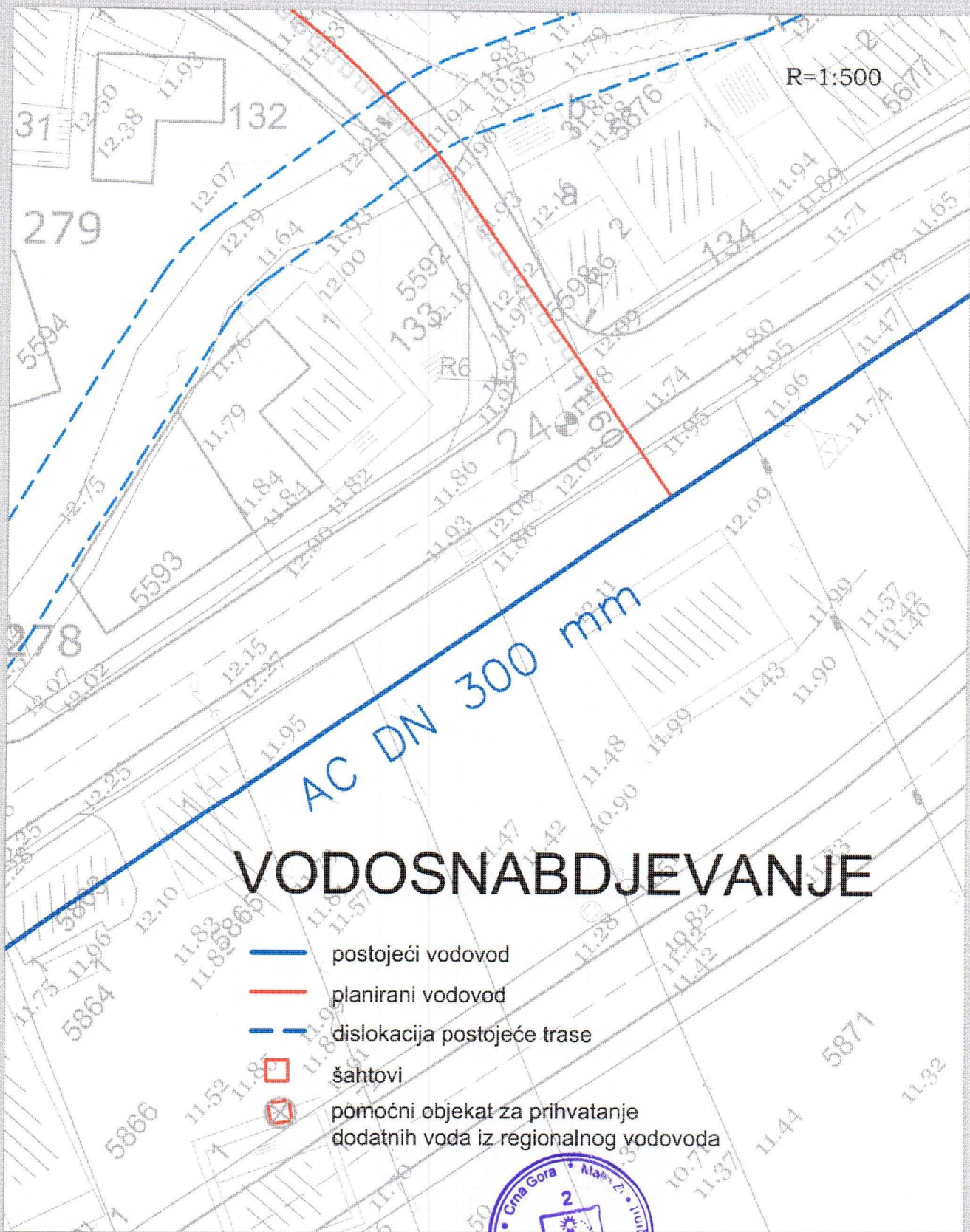


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.12 Vodosnabdjevanja



VODOSNABDJEVANJE

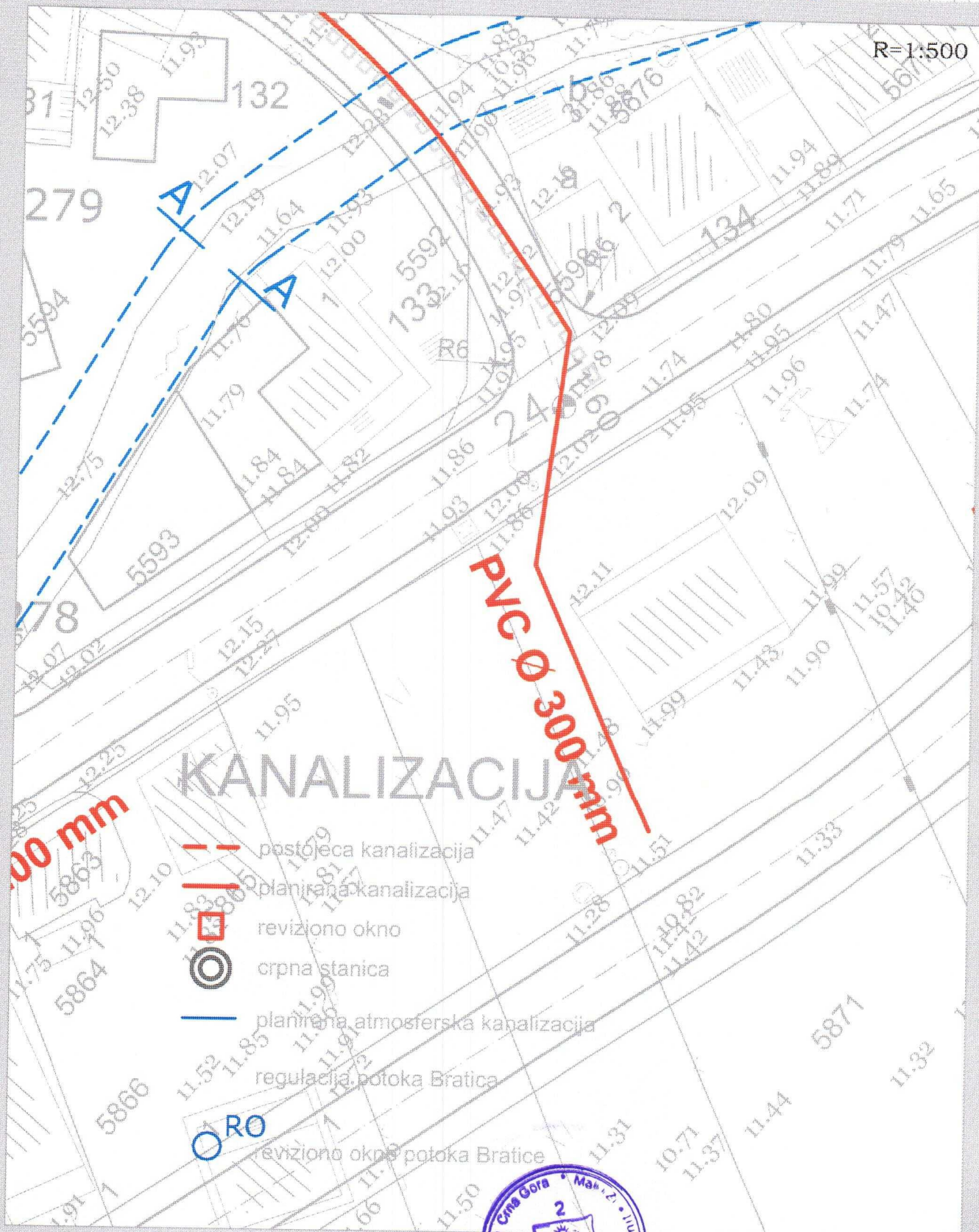
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- - - dislokacija postojeće trase
- šahtovi
- ⊗ pomoćni objekat za prihvatanje dodatnih voda iz regionalnog vodovoda

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totosi"
Karta br. 13 kanalizacija

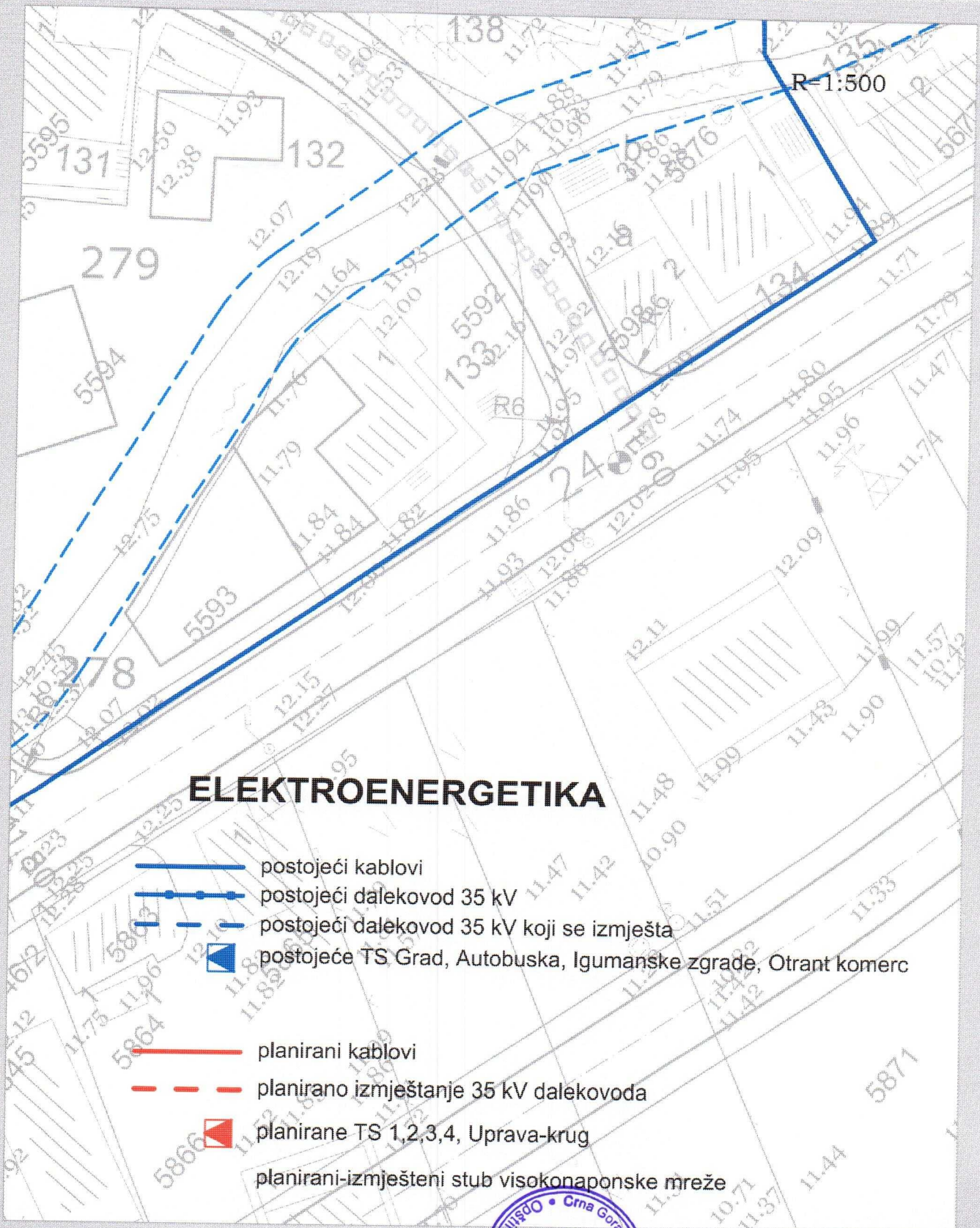


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad











V.D. Sekretar-a
arch.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totošići" Karta br.14 elektroenergetike



ELEKTROENERGETIKA

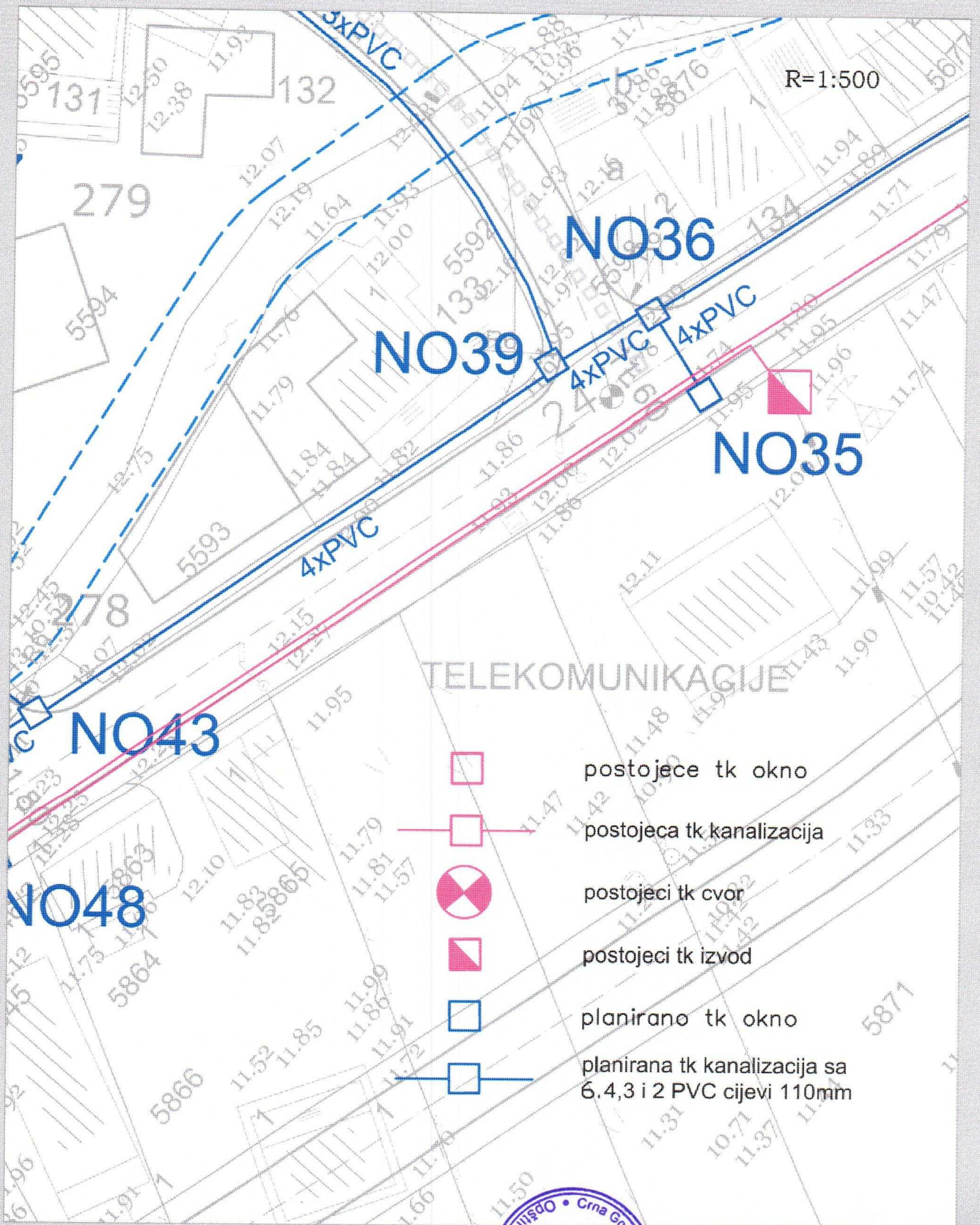
-  postojeći kablovi
-  postojeći dalekovod 35 kV
-  postojeći dalekovod 35 kV koji se izmješta
-  postojeće TS Grad, Autobuska, Igumanske zgrade, Otrant komerc
-  planirani kablovi
-  planirano izmještanje 35 kV dalekovoda
-  planirane TS 1,2,3,4, Uprava-krug
-  planirani-izmješteni stub visokonaponske mreže

Savjetnik I za urbanizam
Mehtmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

4
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.15 telekomunikacije



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-3131/2016

Datum: 17.06.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE BR 460-466/2016 OD 17 06 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2769 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5592		17 142		TOTOŠI	Dvorište		495	0.00
5592	1	17 142		TOTOŠI	Porodična stambena zgrada		119	0.00
5593		17 142		TOTOŠI	Livada 1. klase		268	17.47
							882	17.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1108946177678	MIRANOVIĆ TRIVUN DARINKA IVE LOLA RIBARA BR 19/19-BAČKA PALANKA -SRBIJA SRBIJA	Susvojina	24/96
1906965223013	MIRANOVIĆ DJORDJE DRAGAN PINJEŠ Ulcinj	Susvojina	4/96
2210948250057	MIRANOVIĆ MILOVANA MILORAD DONJE POLJE B.B-CETINJE Cetinje	Susvojina	24/96
1002956228014	VUJAČIĆ RADMILA ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Susvojina	22/96
3004951228016	MIRANOVIĆ VASILJKA UL.26 NOVEMBAR ULCINJ Ulcinj	Susvojina	11/96
1307957223011	MIRANOVIĆ DJORDJE ZORAN DJ.DJAKONOVIĆA Ulcinj	Susvojina	11/96

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5592		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	964	P 119	Susvojina 24 /96 MIRANOVIĆ TRIVUN DARINKA 1108946177678 IVE LOLA RIBARA BR 19/19-BAČKA PALANKA -SRBIJA SRBIJA Susvojina 4 /96 MIRANOVIĆ DJORDJE DRAGAN 1906965223013 PINJEŠ Ulcinj Susvojina 24 /96 MIRANOVIĆ MILOVANA MILORAD 2210948250057 DONJE POLJE B.B-CETINJE CETINJE Susvojina 22 /96 VUJAČIĆ RADMILA 1002956228014 ULCINJ ULCINJ Ulcinj

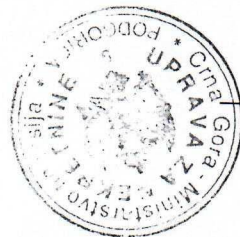
Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina MIRANOVIĆ VASILJKA 11 /96 3004951228016 UL.26 NOVEMBAR ULCINJ Ulcinj Susvojina MIRANOVIĆ DJORDJE ZORAN 11 /96 1307957223011 DJ.DJAKONOVIĆA Ulcinj
5592		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 60	Susvojina MIRANOVIĆ TRIVUN DARINKA 24 /96 1108946177678 IVE LOLA RIBARA BR 19/19-BAČKA PALANKA -SRBIJA SRBIJA Susvojina MIRANOVIĆ DJORDJE DRAGAN 4 /96 1906965223013 PINJEŠ Ulcinj Susvojina MIRANOVIĆ MILOVANA MILORAD 24 /96 2210948250057 DONJE POLJE B.B-CETINJE CETINJE Cetinje Susvojina VUJAČIĆ RADMILA 22 /96 1002956228014 ULCINJ ULCINJ Ulcinj Susvojina MIRANOVIĆ VASILJKA 11 /96 3004951228016 UL.26 NOVEMBAR ULCINJ Ulcinj Susvojina MIRANOVIĆ DJORDJE ZORAN 11 /96 1307957223011 DJ.DJAKONOVIĆA Ulcinj
5592		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	2	P 30	Susvojina MIRANOVIĆ TRIVUN DARINKA 24 /96 1108946177678 IVE LOLA RIBARA BR 19/19-BAČKA PALANKA -SRBIJA SRBIJA Susvojina MIRANOVIĆ DJORDJE DRAGAN 4 /96 1906965223013 PINJEŠ Ulcinj Susvojina MIRANOVIĆ MILOVANA MILORAD 24 /96 2210948250057 DONJE POLJE B.B-CETINJE CETINJE Cetinje Susvojina VUJAČIĆ RADMILA 22 /96 1002956228014 ULCINJ ULCINJ Ulcinj Susvojina MIRANOVIĆ VASILJKA 11 /96 3004951228016 UL.26 NOVEMBAR ULCINJ Ulcinj Susvojina MIRANOVIĆ DJORDJE ZORAN 11 /96 1307957223011 DJ.DJAKONOVIĆA Ulcinj

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5592		1		1	Porodična stambena zgrada	11/06/2001 0:0	Prekoračenje dozvole Porodična stamb.zgrada dograđena 1981 god., bez Odobrenja u površ.od 30m2

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

[Handwritten signature]

Čaprići Dževdet

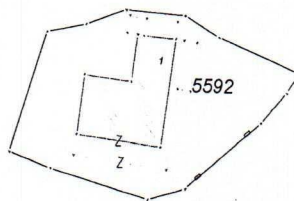
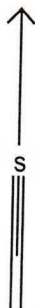
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4
643
600
9
601
700

4
643
600
9
601
800



4
643
500
9
601
700

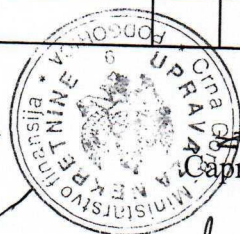
4
643
500
9
601
800

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
5592	DVORIŠTE	-	TOTOŠI		4	95		
	por. st. 262	-	-/-		1	19		
					6	14		

Ulcinj 1706 2016 god

GEOMETAR
 Jenz Sella

NAČELNIK
 Caprići Dževdet dipl. prav



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]