

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1264/1-16
Ulcinj / Ulqin, 14.12.2016. god.

Zečević Valbona

ULCINJ
Pinješ, b.b.

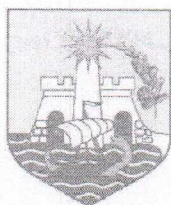
Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D.SEKRETAR-a,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x imenovanoj
1x uz predmet
1x a/a





Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1264/1-16
Ulcinj / Ulqin, 14.12.2016. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/11 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/2 od 19.01.2012. godine („Sl.listCG“ br.8/2012– opštinski propisi), na zahtjev **Zečević Valbona**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta za stanovanje na urbanističkoj parceli br.5, koju čine katstarska parcela br.3402 i dio katstarske parcele br.3618/1 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE:

Po karti br.5 "Analiza postojećeg stanja i oblici intervencije" na urbanističkoj parceli br. 5 nalazi se stambeni objekat, spratnosti 2Su+P+2 (dva suterena, prizemlje i dva sprata).Stranka uz zahtjev predala i odobrenje za izgradnju objekta br.03-151/1 od 23.02.1987.godine, koja je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

Analitički podaci postojećeg stanja objekta iz tektuanog dijela Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“;

Broj objekta	Površina prizemlja (m ²)	Bruto građevinska površina (m ²)	Spratnost	Namjena
5	168	838	2Su+P+2	Stanovanje+poslovanje

Napomena: U obračun površina ušla je površina suterenskih etaža.

Karta br.5 "Analiza postojećeg stanja i oblici intervencije" u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Na osnovu "Situacije urbanističke parcele br.5", urbanističku parcelu br.5, površine od 388,15 m², formiraju:

- katastarska parcela br.3402 sa lista nepokretnosti br.1948 KO Ulcinj površine od 384,00m², 1/1 svojina Zečević B. Valbona iz Ulcinja i

- dio katastarske parcele br.3618/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj površine od 4,15m², 1/1 svojina Crne Gore - 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj.

"Situacija urbanističke parcele br.5" u R=1/250 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

Namjena planiranog objekta je površina za individualno stanovanje (porodično) - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.6 - namjena površina.

Prema Izmjenam i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, u okviru urbanističke parcele br.5, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:

- Planski parametri za postojeće objekte;

Br. UP	Površina UP (m ²)	Indeks zauzet.	Max. poovršina prizemlja (m ²)	Indeks izgrađen.	Max. BRGP (m ²)	Namjena	Max. Spratnost
5	388,15	0,4	167,54	1,3	502,60	stanovanje-poslovanje-turizam	2Su+P+2

Gabarit objekta: Planirani objekat je prikazan na kartu br.7 - Parcelacija i UTU – grafički prilog ovih uslova.

Max. bruto građevinska površina prizemlja je 167,54 m² (indeks zauzetosti 0.4)

Max. bruto građevinska površina objekta 502,60 m² (indeks izgrađenosti 1.3)

Spratnost planiranog objekta:

Max. spratnost objekta je 2Su+P+2 (dva suterena, prizemlje i dva sprata).

Krov: krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili ravan.

Parcelacija i regulacija:

Na katastarsku parcelu br.3402 i dio katastarske parcele br.3618/1 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br.5 sa površinom od 388,15 m² i na njoj je planiran objekat spratnosti 2Su+P+2 (dva suterena, prizemlje i dva sprata) 2Su+P+2 (dva suterena, prizemlje i dva sprata).

Grafičkim prilogom na karti br.7. „Parcelacija i UTU-i“, dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

Urbanistička parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističke parcele.

Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Građevinska linija objekta na urbanističku parcelu je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinske linije dogradnje postojećeg objekta date su na grafičkom prilogu i u velikom broju slučajeva definišu već izvedene dogradnje koje nisu snimljene u katastarsko - topografskoj podlozi.

Gradjevinska linija je prikazana u grafičkom prilogu – karta br.8a – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije u R= 1/500 i iste su definisane sa kordinatnim tačkama GL40, GL41, GL42, GL43, GL44, GL45, GL46, GL47, GL48 i GL49.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Građevinske linije iznad zemlje koje utvrđuju gabarit za nadzemni dio izvedenih objekata iznad prizemlja, nisu date u grafičkom prilogu.

Kod novih objekata, dozvoljeno je projektovati konzolne ispuste-erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Napomena: Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:

- U slučajevima kada urbanistička parcela ima kolski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na donjoj.

- Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena).

POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećih objekata.

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i dijelova objekata za turizam.

- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.

- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Ukoliko je površina izvedenog horizontalnog gabarita i BGP objekta veća od date u tabelarnom prikazu, može se na osnovu Elaborata o etažnoj razradi objekta, poštujući smjernice plana izvršiti njihovo uklapanje.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Ukoliko je građevinska linija na odstojanju manjem od 2,0m od granice susjedne UP obavezno je u postupku izdavanja odobrenja za građenje pribaviti saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli

Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.

Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe.

Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne ili projektovati ravan krov.

Napomena: Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu. Površina pratećeg objekta zajedno sa površinom osnovnog objekta ne smije biti veća od maksimalne BGP date u tabeli.

Stanovanje:

Zona stanovanja je dominirajuća u zahvatu Plana. Locirana je u zonama postojećeg stanovanja i proširena na slobodne neizgrađene površine interpolacijom novih urbanističkih parcela.

Uslužne djelatnosti

Sadržaji trgovine, zanatstva i ugostiteljstva mogu se organizovati u prizemljima i suteranima novoplaniranih objekata, kao i u postojećim objektima.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl., projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano-betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**.

Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2, 00 m**.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojecom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

SAOBRAČAJ U MIROVANJU

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističke parcele uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni

parking za svakih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala uz istovremenu primjenu odgovarajućih savremenih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 40% zelenih, nezastrtih površina
- maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo
- prostor organizovati na principu dvije funkcionalne cjeline: prednji dio prema ulici (predvrt) i unutrašnji dio (vrt)
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, soliternim stablima, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i zelenim fasadama (puzavice)
- u vrtu planirati prostor za intimni odmor, igru djece, pergole sa dekorativnim puzavicama, odrine, zasade voćnih vrsta (masline, agrumi, nar, smokva) i manje gredice sa povrćem
- fasada i terasa objekata ukrasiti pergolama sa dekorativnim puzavicama
- preporučuje se izgradnja "zelenih krovova"
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim rješenjem
- rubne djelove parcele izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena, denivelaciju riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama
- podzide graditi od kamena u skladu sa tradicionalnim načinom obrade (suvozdil ili sa upuštenim spojnicama)
- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima

- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Opšti prijedlog sadnog materijala:

- **Četinarsko drveće:** Cupressus sempervirens var. Pyramidalis, Cupressocyparis leylandii, Pinus pinea, Pinus maritima, Cedrus libani, Cedrus atlantica.

- **Listopadno drveće:** Celtis australis, Albizzia julibrissin, Acacia sp., Ziziphus jujuba, Lagerstroemia indica, Cercis siliquastrum, Melia azedarach.

- **Zimzeleno drveće:** Quercus ilex, Quercus coccifera, Olea europaea, Ceratonia siliqua, Citrus aurantium, Eriobotrya japonica, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.

- **Žbunaste vrste:** Agave americana, Arbutus unedo, Atriplex halimus, Buxus sempervirens, Callistemon citrinus, Citrus limon, Citrus reticulata, Erica mediteranea, Feijoa sellowiana, Laurus nobilis, Myrtus communis, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Poinciana gilliesii, Poligala myrtifolia, Punica granatum, Teucrium fruticans, Tamarix sp., Viburnum tinus, Yucca sp.

- **Puzavice:** Bougainvillea spectabilis, Clematis sp., Hedera sp., Rhynchospermum jasminoides, Lonicera caprifolium, L. implexa, Parthenocissus tricuspidata, Tecoma radicans.

- **Palme:** Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera.

- **Perene:** Canna indica, Cineraria maritima, Lantana hybrida, Hydrangea hortensis, Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus.

KLIMATSKI USLOVI:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9⁰C u januaru do 24.3⁰C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5⁰C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite kulturne baštine

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

III. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće odredjeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

IV. Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće odredjeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvrsti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglsnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

V. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

VII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

VIII. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrtni)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

IX. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u R=1/500 i "Situacija urbanističke parcele br.5" u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dio katastarske parcele br.3618/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj površine od 4,15m², 1/1 svojina Crne Gore - 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj, koja je u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekata.

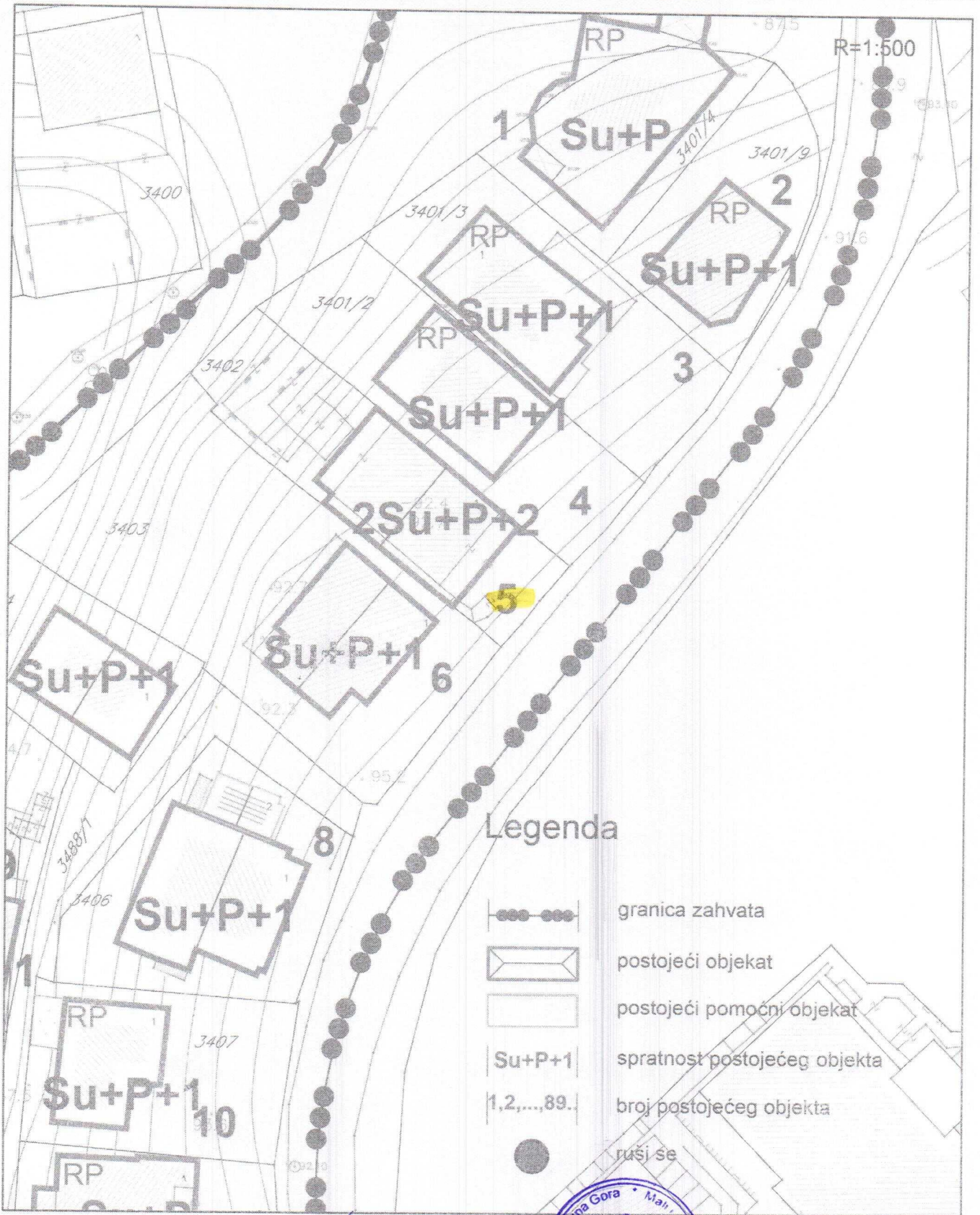
Sam. savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:
3x imenovanoj
1x uz predmet
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
 Karta br.5 analiza postojećeg stanja i oblici intervencije



Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V. D. Sekretar-a
 Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
Karta br.6 namjena površina



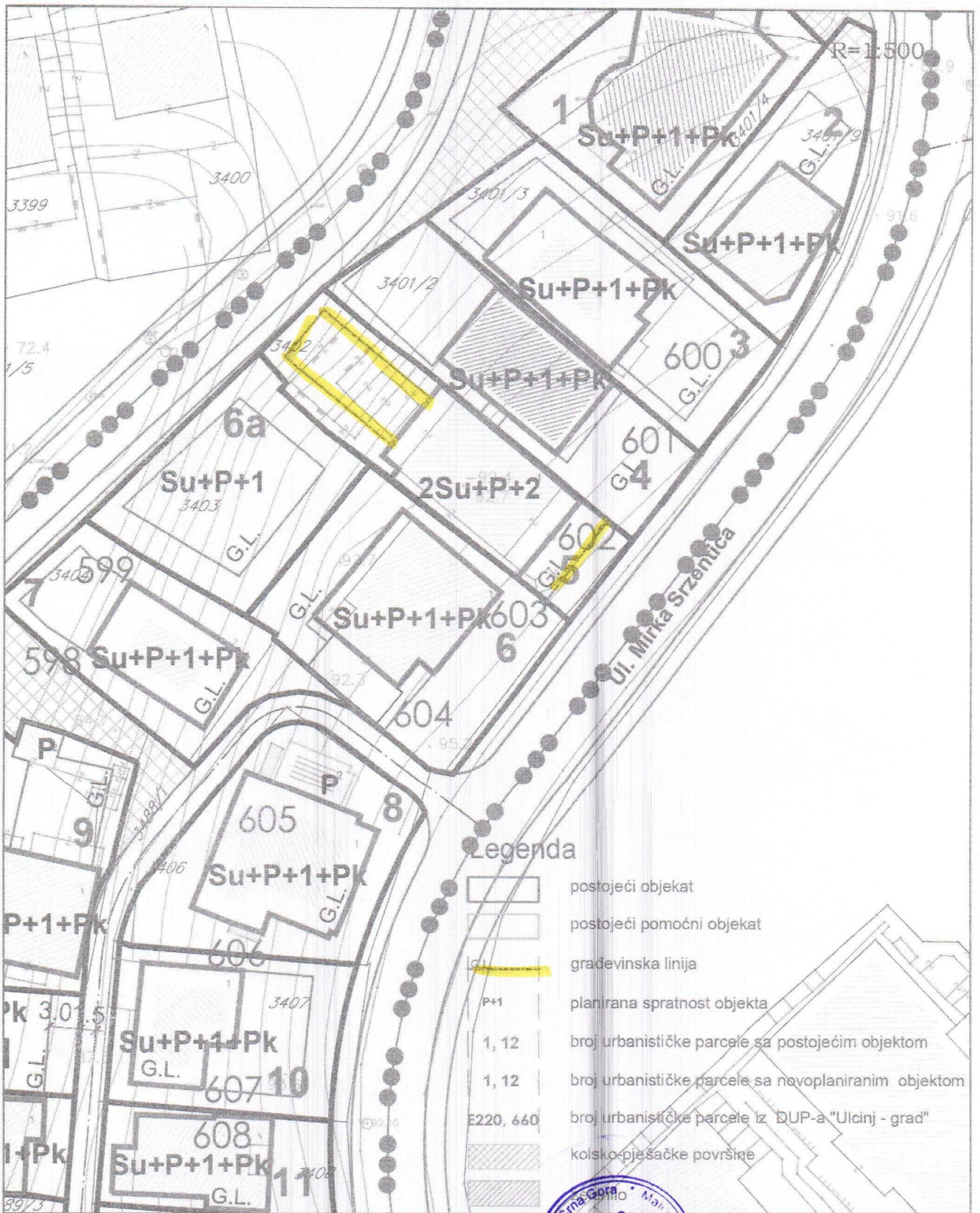
površine za individualno stanovanje (porodično)

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.











V.D. Sekretar-a
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1" Karta br.7 parcelacije i UTU



Legenda

-  postojeći objekat
-  postojeći pomoćni objekat
-  građevinska linija
-  planirana spratnost objekta
-  broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
-  broj urbanističke parcele sa novoplaniranim objektom
-  broj urbanističke parcele iz DUP-a "Ulcinj - grad"
-  kolisko-pješačke površine

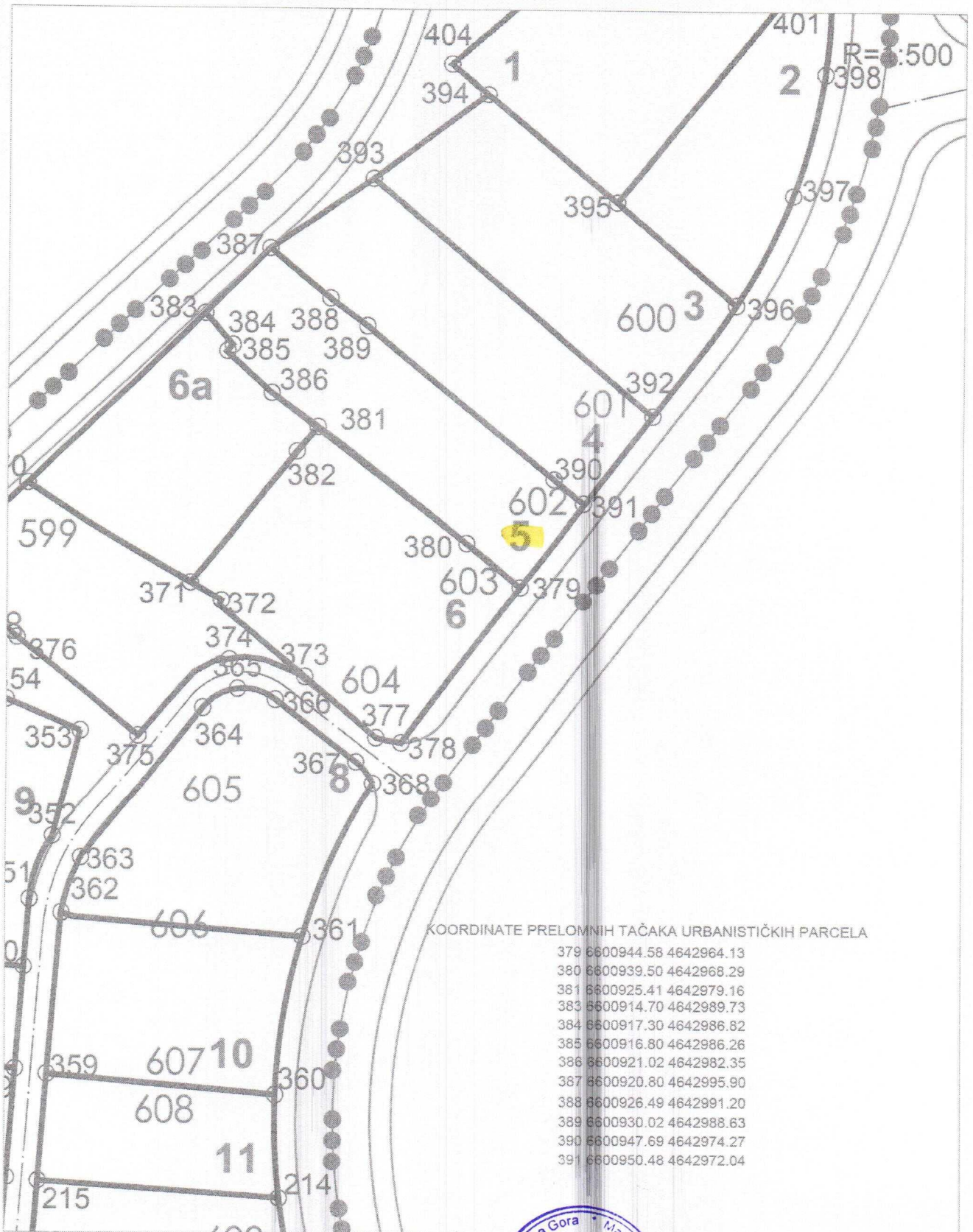
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



D. Sekretar-a
Gara. Aleksandar Dabović dipl.ing.

(Handwritten signature)

Izmjena i dopuna DUP-a Ulicinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
 Karta br.8 koordinate prelomnih tačaka
 urbanističkih parcela



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

379	6600944.58	4642964.13
380	6600939.50	4642968.29
381	6600925.41	4642979.16
383	6600914.70	4642989.73
384	6600917.30	4642986.82
385	6600916.80	4642986.26
386	6600921.02	4642982.35
387	6600920.80	4642995.90
388	6600926.49	4642991.20
389	6600930.02	4642988.63
390	6600947.69	4642974.27
391	6600950.48	4642972.04

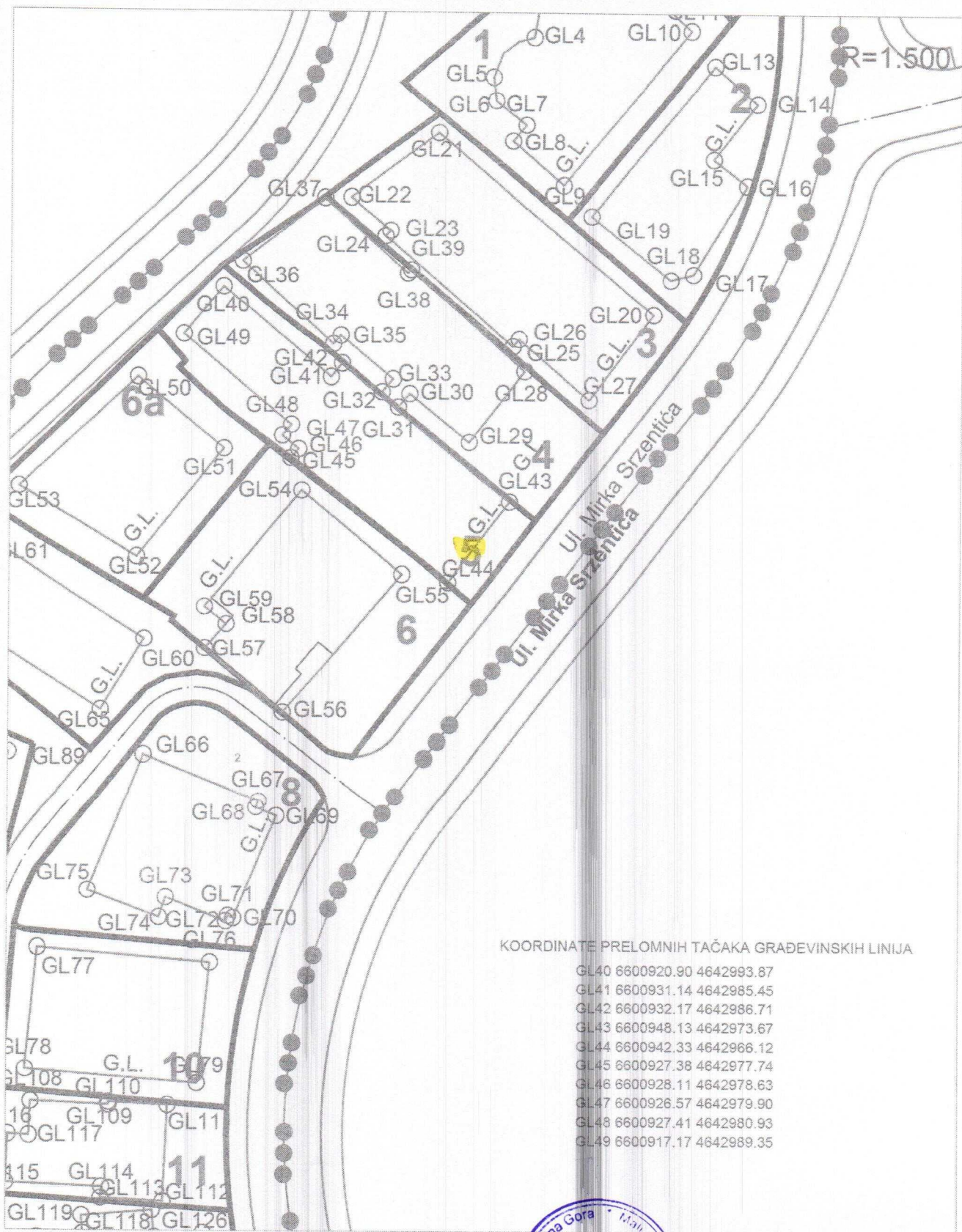
Projekat I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. g. 2016



V.D. Sekretar-a
 Mehmed Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"

Karta br.8a koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

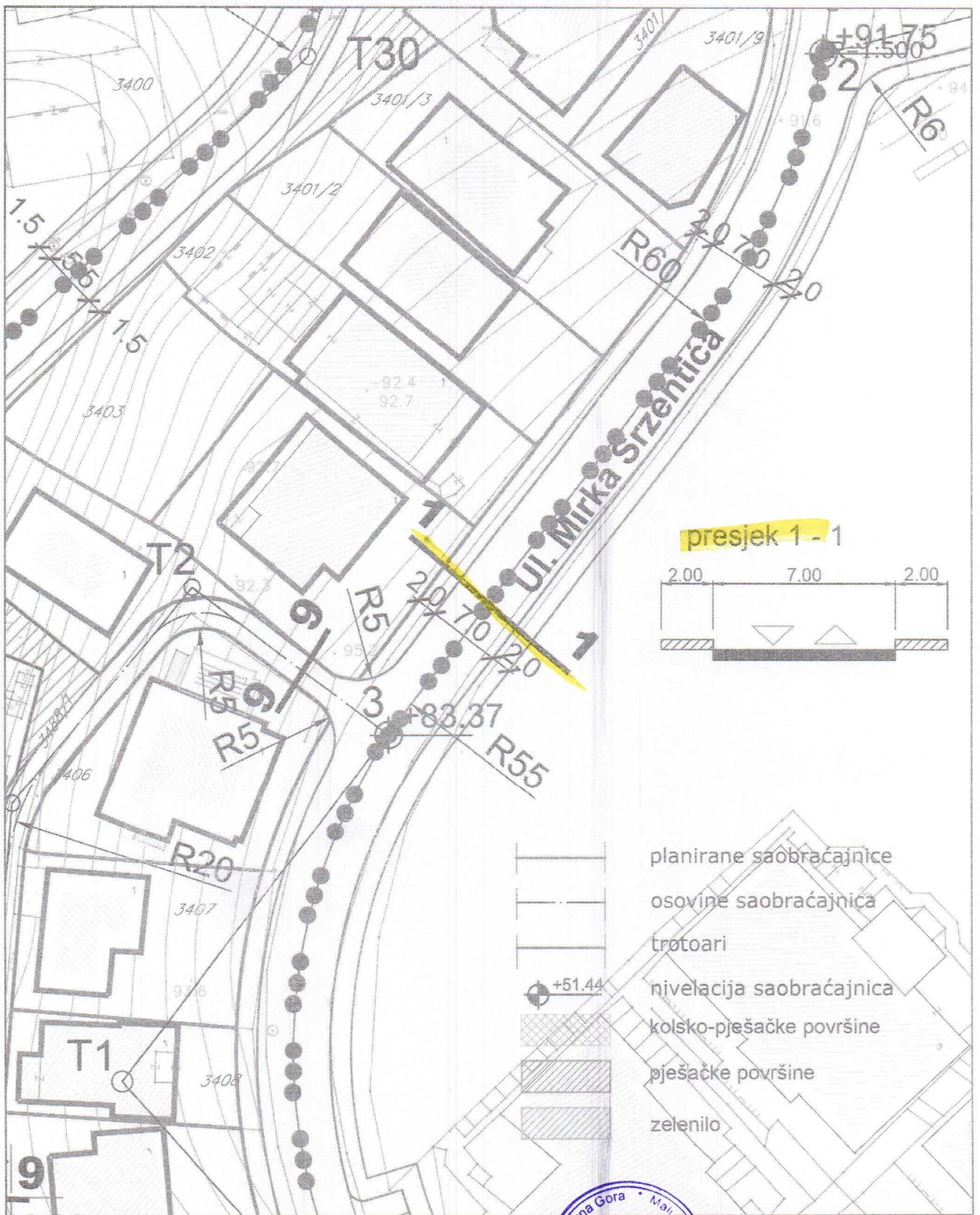
GL40	6600920.90	4642993.87
GL41	6600931.14	4642985.45
GL42	6600932.17	4642986.71
GL43	6600948.13	4642973.67
GL44	6600942.33	4642966.12
GL45	6600927.38	4642977.74
GL46	6600928.11	4642978.63
GL47	6600926.57	4642979.90
GL48	6600927.41	4642980.93
GL49	6600917.17	4642989.35

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

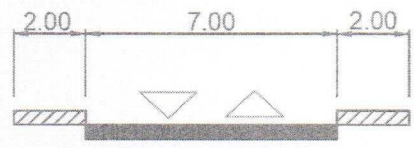


V.D. Sekretar-a
 Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
 Karta br.9 saobraćaj



presjek 1 - 1



- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- nivelacija saobraćajnica
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- zelenilo

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.




D. Sekretar-a
 Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1" Karta br.10 elektroenergetika



Legenda

-  granica zahvata
-  NDTS 10/0,4kV (postojeća)
-  NDTS 35/10 i 10/0,4kV (nove)
-  trasa postojećih 10kV kablova
-  trasa planiranih 10kV kablova

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



D. Sekretar-a

Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
Karta br.11 TK infrastruktura



Legenda

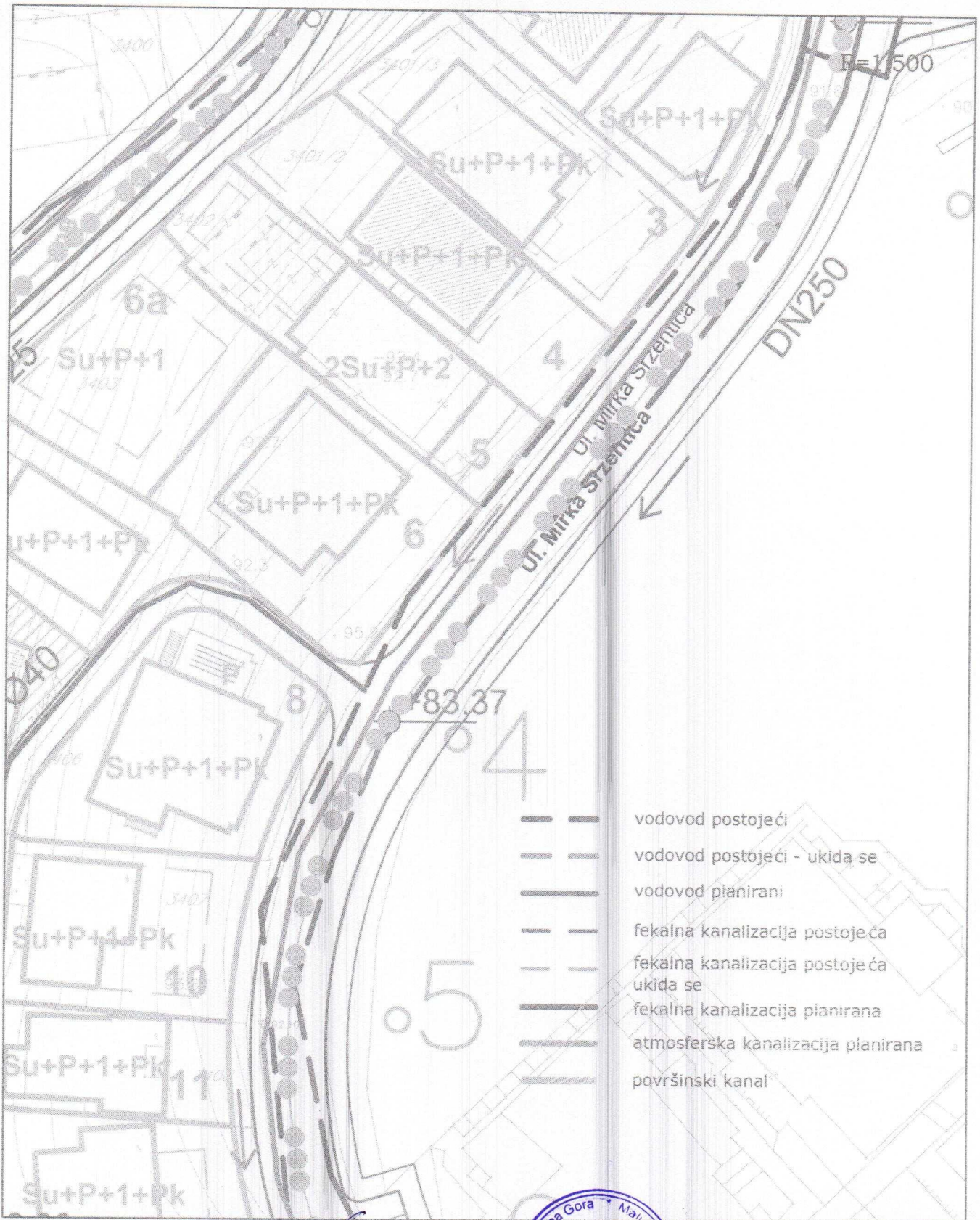
- POST. TK KANALIZACIJA
- PLAN. TK KANALIZACIJA

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1" Karta br.12 hidrotehnička infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Ivan Aleksandar Dabović dipl.ing.

[Handwritten signature]

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad za lokalitet "Dinješ 1"
 Karta br. 13/ pejzazna arhitektura



SAVJETNIK
 Savjetnik I za urbanizam
 Mehmed Tafica, dipl.ing.



V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

(Handwritten signature)

Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Opštinski komitet za urbanizam,
stambeno-komunalne, imovinsko-pravne
poslove i katastar

Broj: 03-151/A
Ulcinj, 23. 02. 1987 godine.

Opštinski komitet za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko pravne poslove i katastar SO-e Ulcinj, rješavajući u upravnom postupku po predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju, na zahtjev Čaljebić, Bosiljka iz Ulcinja, a na osnovu čl. 12 i 13 Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih lica na području za koje je donešen GUP ili regulacioni plan ("SL.list SRCG", br.17/83-opštinski propisi), a u vezi čl.206 ZUP-a ("SL.list SFRJ", br.47/86), izdaje

ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

I. ODOBRAVA SE investitoru Čaljebić Bosiljka iz Ulcinja, izgradnja porodične stambene zgrade spratnosti na kat. parc.br. 5549/2 koja pripada 1 urbanističkoj parceli br. 7/2 sa DUI-a inješt 1

II. Izgradnja objekta ima se izvesti prema urbanističkim tehničkim uslovima br. 06-35/1 od 5.02.1987.god. godine i projektu koji je izradila projekt "Hercegović" br. od godine.

III. Obavezuje se investitor da zatraži od nadležnog organa obeležavanje građevinske i regulacione linije, da pismeno obavjesti gradjevinsku inspekciju najkasnije dva dana prije početka radova (izgradnje i da nakon izgradnje objekta zatraži tehnički pregled i pribavljanje upotrebne dozvole.

IV. Ovo odobrenje prestaje da važi ako gradjanje objekta iz st.1 dispozitiva neotpočne u roku od godinu dana od dana izdavanja istog.

O b r a z l o ž e n j e

Čaljebić, Bosiljka iz Ulcinja, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju porodična stambena zgrada.

Uz zahtjev imenovani je priložio svu potrebnu dokumentaciju: -rješenje o užoj lokaciji za izgradnju objekta sa urbanističko-tehničkim uslovima Up.Ibr. 06-120/1 od 16.02.1987.god. godine; -investicionu tehničku dokumentaciju br. 288/50; -urbanističku saglasnost na investicionu tehničku dokumentaciju br. 03-384/2 od 18.02.1987. godine,

**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-6516/2016

Datum: 18.11.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-981/2016 OD 18 11 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1948 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3402			26 101	22/09/2016	ULCINJ	Dvorište KUPOVINA		160	0.00
3402		1	26 101	22/09/2016	ULCINJ	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		168	0.00
3402		2	26 101	22/09/2016	ULCINJ	Garaža KUPOVINA		56	0.00
								384	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1006978228013	ZEČEVIĆ BRAHIM VALBONA ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3402		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 168	Svojina ZEČEVIĆ BRAHIM VALBONA ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 1006978228013
3402		1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	1	1P 58	Svojina ZEČEVIĆ BRAHIM VALBONA ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 1006978228013
3402		1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	2	P 100	Svojina ZEČEVIĆ BRAHIM VALBONA ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 1006978228013
3402		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	3	PI 100	Svojina ZEČEVIĆ BRAHIM VALBONA ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 1006978228013
3402		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	5	PN 48	Svojina ZEČEVIĆ BRAHIM VALBONA ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 1006978228013
3402		2	Garaža KUPOVINA	0	P 50	Svojina ZEČEVIĆ BRAHIM VALBONA ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 1006978228013

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3402				3	Dvorište	07/11/2016 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -PODVRGAVANJE Neposrednom izvršenju na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br. 50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402				2	Dvorište	07/11/2016 10:44	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -ZABRANA otuđenja te daleg opterećenja i izdavanja pod zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402				1	Dvorište	07/11/2016 10:42	Hipoteka Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402	1			2	Zgrada za odmor(vikendica)	07/11/2016 10:44	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -ZABRANA otuđenja te daleg opterećenja i izdavanja pod zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402	1			1	Zgrada za odmor(vikendica)	07/11/2016 10:42	Hipoteka Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402	1			3	Zgrada za odmor(vikendica)	07/11/2016 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -PODVRGAVANJE Neposrednom izvršenju na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br. 50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402	1			1	Porodična stambena zgrada	07/11/2016 10:42	Hipoteka Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402	1			3	Porodična stambena zgrada	07/11/2016 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -PODVRGAVANJE Neposrednom izvršenju na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br. 50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402	1			2	Porodična stambena zgrada	07/11/2016 10:44	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -ZABRANA otuđenja te daleg opterećenja i izdavanja pod zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja

3402		1	1	2	Stambeni prostor	07/11/2016 10:44	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -ZABRANA otuđenja te daleg opterećenja i izdavanja pod zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402		1	1	3	Stambeni prostor	07/11/2016 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -PODVRGAVANJE Neposrednom izvršenju na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402		1	1	1	Stambeni prostor	07/11/2016 10:42	Hipoteka Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402		1	2	3	Stambeni prostor	07/11/2016 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -PODVRGAVANJE Neposrednom izvršenju na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402		1	2	1	Stambeni prostor	07/11/2016 10:42	Hipoteka Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402		1	2	2	Stambeni prostor	07/11/2016 10:44	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -ZABRANA otuđenja te daleg opterećenja i izdavanja pod zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402		1	3	2	Stambeni prostor	07/11/2016 10:44	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -ZABRANA otuđenja te daleg opterećenja i izdavanja pod zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja
3402		1	3	3	Stambeni prostor	07/11/2016 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -PODVRGAVANJE Neposrednom izvršenju na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja

Podaci o teretima i ograničenjima

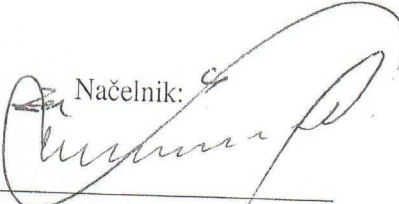
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3402		1	3	1	Stambeni prostor	07/11/2016 10:42	Hipoteka Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja po Ugovoru o turistickom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troskova prinudnog izvrsenja i drugih potrazivanja od korisnika kredita Zecevic DZivat iz Ulcinja
3402		1	5	3	Stambeni prostor	07/11/2016 10:45	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -PODVRGAVANJE Neposrednom izvršenju na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja po Ugovoru o turistickom kreditu partija Br. 50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troskova prinudnog izvrsenja i drugih potrazivanja od korisnika kredita Zecevic DZivat iz Ulcinja
3402		1	5	1	Stambeni prostor	07/11/2016 10:42	Hipoteka Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja po Ugovoru o turistickom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troskova prinudnog izvrsenja i drugih potrazivanja od korisnika kredita Zecevic DZivat iz Ulcinja
3402		1	5	2	Stambeni prostor	07/11/2016 10:44	Zabrana otudjenja i opterecenja Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -ZABRANA otudjenja te daleg opterecenja i izdavanja pod zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja po Ugovoru o turistickom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troskova prinudnog izvrsenja i drugih potrazivanja od korisnika kredita Zecevic DZivat iz Ulcinja
3402		2		2	Garaža	07/11/2016 10:44	Zabrana otudjenja i opterecenja Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -ZABRANA otudjenja te daleg opterecenja i izdavanja pod zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja po Ugovoru o turistickom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troskova prinudnog izvrsenja i drugih potrazivanja od korisnika kredita Zecevic DZivat iz Ulcinja
3402		2		1	Garaža	07/11/2016 10:42	Hipoteka Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja po Ugovoru o turistickom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troskova prinudnog izvrsenja i drugih potrazivanja od korisnika kredita Zecevic DZivat iz Ulcinja
3402		2		1	Garaža	07/11/2016 10:42	Hipoteka Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja po Ugovoru o turistickom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troskova prinudnog izvrsenja i drugih potrazivanja od korisnika kredita Zecevic DZivat iz Ulcinja
3402		2		3	Garaža	07/11/2016 10:45	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -PODVRGAVANJE Neposrednom izvršenju na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja po Ugovoru o turistickom kreditu partija Br. 50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troskova prinudnog izvrsenja i drugih potrazivanja od korisnika kredita Zecevic DZivat iz Ulcinja
3402		2		3	Garaža	07/11/2016 10:45	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -PODVRGAVANJE Neposrednom izvršenju na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbedjenja potrazivanja po Ugovoru o turistickom kreditu partija Br. 50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troskova prinudnog izvrsenja i drugih potrazivanja od korisnika kredita Zecevic DZivat iz Ulcinja

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3402		2		2	Garaža	07/11/2016 10:44	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-1604/16 od 31.10.2016 god -ZABRANA otudjenja te daleg opterećenja i izdavanja pod zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o hipoteci UZZ.Br.719/16 od 21.10.2016 god -Hipoteka u korist Atlas Banke AD.Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po Ugovoru o turističkom kreditu partija Br.50500000014390894 od 20.10.2016 god u iznosu od 100.000.00 eura sa rokom otplate kredita 78 mjeseca kao i kamate troškova prinudnog izvršenja i drugih potraživanja od korisnika kredita Zecevic DŽivat iz Ulcinja

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 
Čaprić Dževdet

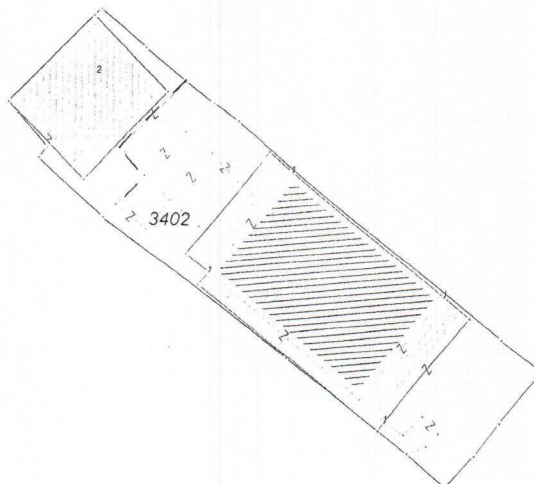
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
643
000
006 009 9

4
643
000
056 009 9



4
642
950
006 009 9

4
642
950
056 009 9

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
3402	DVORIŠTE	-	ULCINJ		1	60		
	zona za camping (VIKENDICA)	-	-//		1	68		
	GARAŽA	-	-//			56		
					3	84		

Ulcinj 18.11 2016 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella



za NAČELNIK
 Caprići Dževdet dipl. prav

[Handwritten signatures]