

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1290/1-16
Ulcinj / Ulqin, 15.12.2016.god.

Tafić R. Bajram

ULCINJ
Ul. Voja Lakčevića, b.b.

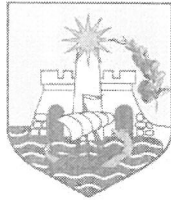
Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - garaže na urbanističkoj parceli br.260/2 sa DUP-a „N. Mahala - B. Gora“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tiganj, dip.pravnik

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,
arch. Alaksandar Dabović, dipl.ing.



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-1290/1-16
Ulcinj / Ulqin, 15.12.2016.god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 117. stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluke o izgradnji pomoćnih objekata („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/12), na zahtjev **Tafić Bajram**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - garaže
na urbanističkoj parceli br.260/2 sa DUP-a „N. Mahala - B. Gora“, na katstarskoj
parceli br.500 KO Ulcinj, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE:

Za izgrađeni stambeni objekat na urbanističku parcelu br.260/2 sa DUP-a „N. Mahala - B. Gora“, izdato je:

- Rješenje o užoj lokaciji br.06-907/1 od 24.04.1986.godine,
- Odobrenje za izgradnju porodične stambene zgrade, br.06-919/1 od 25.04.1986. godine i
- Rješenje o upotrebi izgrađenog objekta, br.03-626/2 od 04.01.1986. godine, koji su sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

**USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA - GARAŽE
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR.260/2 SA DUP-A „N.MAHALA - B.GORA“**

Na osnovu člana 117. stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 1 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/12), određena je vrsta pomoćnih objekata koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a grade se na istoj urbanističkoj parceli i propisuju uslovi i postupak za njihovu izgradnju.

Parcelacija i regulacija:

Na dio katastarske parcele br.500 sa lista nepokretnosti br.1485 KO Ulcinj, 1/1 svojina Tafić R. Bajram, na urbanističkoj parceli br.260/2 sa DUP-a „N. Mahala - B. Gora“ omogućava se gradnja pomoćnog objekta - garažu, spratnosti P (prizemlje). Urbanistička parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice.

Namjena planiranog pomoćnog objekta je: garaža.

Gabarit objekta:

Ukupno bruto građevinska površina pomoćnog objekta - garaže je do 35,00 m² i svijetle visine do 2,60 m..

Pomoćni objekat – garaža gradi se na urbanističkoj parceli br.260/2 na udaljenosti od najmanje metar i po (1,50m) od njene granice.

Odstojanje od susjedne urbanističke parcele može biti i manje, odnosno na granici urbanističke parcele uz predhodnu pribavljenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Spratnost pomoćnog objekta: max. spratnost objekta je P (prizemlje).

Pomoćni objekat – garaža se gradi se kao prizemni objekat.

Krov: Ravan krov.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

- Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine(do 2 sprata)

- Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.

POSEBNI USLOVI:

I. Pomoćni objekat se gradi na osnovu odobrenja za gradnju.

Odobrenje za gradnju za pomoćni objekat se izdaje rješenjem.

Odobrenje se izdaje na osnovu:

- Dokaza o pravu svojine na zemljištu,
- **Upotrebne dozvole za objekat kome služi pomoćni objekat,**
- Projekta pomoćnog objekta - garaže urađenog od strane ovlašćenog lica,
- Saglasnosti utvrđenih posebnim propisima u zavisnosti od namjene i vrste pomoćnog objekta.

II. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluke o izgradnji pomoćnih objekata („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/12) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini Tehničke dokumentacije (sl.list RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim Propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

III. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

IV. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/12) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tjani, dip.pravnik

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,
arh. Alaksandar Dabović, dipl.ing.



Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Opštinski komitet za urbanizam,
stambeno-komunalne, imovinsko-pravne
poslove i katastar

Broj, 03-626/2
Ulcinj, 4.01. 1988 godine

Opštinski komitet za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne poslove i katastar, rješavajući u upravnom postupku po predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu, na zahtjev Tafić Bajrama iz Ulcinja, a na osnovu čl. 123 Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata /"Sl.list SRCG", br.30/83/, čl. 29 i 33 Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih lic na području za koje je donešen GUP ili regulacioni plan /"Sl.list SRCG", br.17/83-opštinski propisi, a u vezi čl. 206 ZUP-a /"Sl.list SFRJ", br.47/86/, donosi

R J T Š T N J T

ODOBRAVA se investitoru Tafić Bajramu iz Ulcinja, upotrebe izgrađenog stambenog objekta koji je izgrađen na osnovu odobrenja za izgradnju br. 01-013/1 od 5.04. 86. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Tafić Bajram iz Ulcinja, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog investicionog objekta opisanog u dispozitivu ovog rješenja br. 03-626/1 od 18.12. 1987 godine.

Rješenjem br. 03-626/1 od 18.12. 1987 godine, formirana je komisija za tehnički pregled investicionog objekta.

Nakon tehničkog pregleda objekta, komisija je o svojem radu sačinila Zapisnik koji je dostavljen ovom organu.

U svom Zapisniku komisija je konstatovale:

Da se za individualnu stambenu zgradu vlasništvo Tafić Bajrama može izdati upotrebna dozvola.

te predlaže organu da se može izdati upotrebna dozvola za izgrađeni investicioni objekat.

./....,

Uzimajući u obzir Zapisnik komisije o tehničkom pregledu objekata, a pozivajući se na odredbe čl. 33 Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih lica na području za koje je donesen GUP ili regulacioni plan /"Sl.list SRCG", br.17/81 opštinski propisi, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za urbanizam, gradj. stamb. i komunalne poslove Titograd, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog u dva primjerka taksirana sa 30 dinara, administrativne taks.e

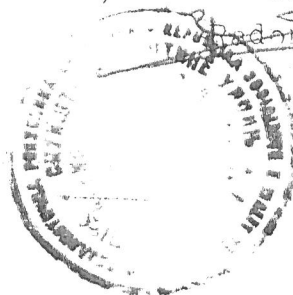
DOSTAVLJENO:

1 x Investitoru
1 x shirvi
1 x u spise

OBRADJIVAČ,

PREDSJEDNIK,

Radimir Sekulić, dipl. inž.



Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
Opštinski komitet za urbanizam,
gradj. i stambeno-komunalne poslove
Up.I. Broj, o6- 919/1
Ulcinj, 25.04. 1986. godine

Opštinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, rješavajući u upravnom postupku po predmetu, izdavanja odobrenja za izgradnju, na zahtjev TAFIĆ BAJRAMA iz Ulcinja, a na osnovu čl. 12 i 13. Odluke o izgradnji objekata gradjana i gradjansko-pravnih lica na području za koje je donešen GUP ili regulacioni plan /"Sl.list SRCG, br. 17/83/-Opštinski propisi, a u vezi čl. 206 ZUP-a/"Sl.list SFRJ", br. 32/78/izdaje

ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

I. ODOBRAVA se investitoru TAFIĆ BAJRAMU iz Ulcinja, izgradnja porodične stambene zgrade P+1 na kat. parceli br. 2000/9 koja pripada urbanističkoj parceli broj 260/2 sa DUP-a "N. Mahala-B. Gora I" spratnosti

II. Izgradnja objekta ime se izvesti prema urbanističko-tehničkim uslovima broj o6- 463/1 od 14.04.1986. godine i projektu koji je izradila RO za projektovanje "PROJEKT" - Herceg Novi br. 55/79 od III 1979. godine.

III. Obavezuje se investitor da zatraži od nadležnog organa obelježavanje gradjevinske i regulacione linije, da pismeno obavjesti gradjevinsku inspekciju najkasnije dva dana prije početka radova / izgradnje/ i da nakon izgradnje objekta zatraži tehnički pregled i pribavljanje upotrebne dozvole.

IV. Ovo odobrenje prestaje da važi ako gradjenje objekta iz st.1 dispozitiva ne otpočne u roku od godinu dana od izdavanja istog.

O b r a z l o ž e n j e

TAFIĆ BAJRAM iz Ulcinja, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje odobrenje za izgradnju porodične stambene zgrade.

Uz zahtjev imenovani je priložio svu potrebnu dokumentaciju i to:

- rješenje o užoj lokaciji za izgradnju objekta sa urbanističko-tehničkim uslovima UP.I.br.o6- 907/1 od 24.04.1986. godine,
- investicionu tehničku dokumentaciju br. 55/79,
- urbanističku saglasnost na investicionu tehničku dokumentaciju br. o6- 463/2 od 24.04.1986. godine.
- dokaz da je imenovani regulisao obaveze u pogledu troškova uređenja i korišćenja zemljišta na kome se gradi objekat broj 713/1 od 24.04.1986. godine,
- dokaz o izvršenim obavezama o izgradnji sklonište br. 22/2 od 25.04.1986. godine, i
- potrebne saglasnosti zainteresovanih organa odnosno organizacija /vodoprivrede, elektroenergetike i PTT/.

Izajući u vidu da je investitor ispunio sve obaveze koje proizilaze iz čl. 12. Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih lica na području za koje je donešen GUP ili regulacioni plan /"Sl.list SRGG", br. 17/83/-Opštinski propisi, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, Titograd u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se dostavlja preko ovog organa u dva primjerka taksirno sa 30.din. administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Investitoru
- 1 x gradj. inspektorju,
- 1 x arhivi
- 1 x u spise



[Handwritten signature]

PREDSJEDNIK,
Rejzi Mekand, dipl. pravnik

[Handwritten signature]

Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
Opštinski komitet za urbanizam,
gradj. i stambeno-komunalne poslove
Up.I. Broj. 06- 907/1
Ulcinj, 24.04. 1986 godine

Opštinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, rješavajući u upravnom postupku po predmetu izdavanja rješenja o užoj lokaciji na zahtjev investitora TAFIĆ BAJRAMA iz Ulcinja, a na osnovu čl. 87 i 91 Zakona o planiranju i uređenju prostora/"Sl.list SRCG", br.7/85/, a u vezi čl. 202 ZUP-a/"Sl.list SFRJ" br.32/78/, donosi

R J E Š E N J E

o užoj lokaciji

ODOBRAVA SE uža lokacija TAFIĆ BAJRAMU iz Ulcinja, za izgradnju porodične stambene zgrade na kat.parc. br.2000/9, koja pripada urbanističkoj parceli broj 260/2 u površini od 415 m², koja se nalazi u stambenoj zoni obuhvaćeno DUP-om "N. Malina B. Gora I".

Sastavni dio ovo rješenja su urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane S.ručne službe Opštinskog komiteta za urbanizam, gradj. i stambeno-komunalne poslove, br.06-463/1 od 14.04.1986. godine.

Izgradnja predmetnog objekta može se pristupiti nakon dobijanja odobrenja za izgradnju objekta.

Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od jedne godine od dana dostavljanja ne zatraži odobrenje za izgradnju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

TAFIĆ BAJRAM iz Ulcinja, podnio je ovom organu zahtjev br.06-907/1 od 24.04.1986. god. da mu se odobri lokacija za izgradnju porodične stambene zgrade.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

- urbanističko-tehničke uslove br.06-463/1 od 14.04.1986. godine.

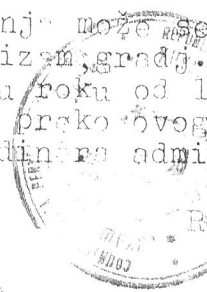
- dokaz o pravu korišćenja zemljišta na kome će se graditi objekat broj 03-796/1 od 14.04.1986. godine.

Uzimajući u obzir priloženu dokumentaciju a pozivajući se na odredbe čl. 87 i 91 Zakona o planiranju i uređenju prostora /"Sl.list SRCG", br.7/85/, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republickom komitetu za urbanizam, gradj. i stambeno-komunalne poslove Titograd u roku od 15 od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirano sa 30.-dinara administrativne takse.

DOSTAVLJENO:
1 x Imenovanom
1 x arhivi
1x u spise

[Handwritten signature]



PREDSJEDNIK,
Rejza Maksim, dipl. pravnik

[Handwritten signature]

**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-6891/2016

Datum: 01.12.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-1021/2016 OD 30 11 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1485 - PREPIS

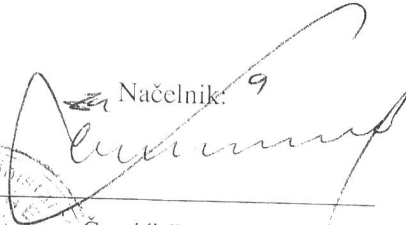
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
500			6 65	11/06/2001	ULCINJ	Dvorište		437	0.00
500		1	6 65	11/06/2001	ULCINJ	Porodična stambena zgrada		109	0.00
								546	0.00

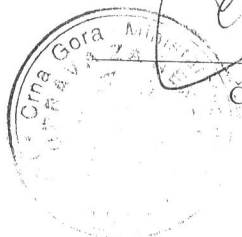
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2405955223028	TAFIĆ RIZO BAJRAM V.STRUGARA 15 Ulcinj		1/1
		Osnov prava	Svojina

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
500		1	Porodična stambena zgrada	0	P 109	/
500		1	Nestambeni prostor	1	1P 51	Svojina TAFIĆ RIZO BAJRAM V.STRUGARA 15 Ulcinj 1 / 1 2405955223028
500		1	Stambeni prostor	2	P 102	Svojina TAFIĆ RIZO BAJRAM V.STRUGARA 15 Ulcinj 1 / 1 2405955223028

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
500				0	Dvorište	11/06/2001 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Zabrana prometa

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik. 9

Čaprići Dževdet



REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

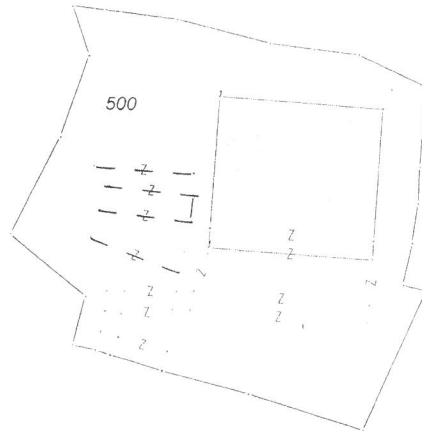
Razmjera 1:500

4
644
50
9
109
000

4
644
50
9
109
000



4
644
000
6
601
000



4
644
000
6
601
000

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
500	DVORIŠTE	-	ULCINJ		4	37		
	POR. ST. ZBR	-	-/-		1	09		
					5	46		

Ulcinj 01 12 2016 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella



NAČELNIK
 Čaprići Džeydet dipl. prav