



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1196/1-16  
Ulcinj / Ulqin, 16.11.2016. god.

***Sekretarijat za komunalne djelatnosti  
i zaštitu ambijenta***

Ulcinj

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za podzemni 10kV kablovski vod od MBTS 1000kVA "Agropogon" do betonskog ugaonog stuba U 12 (tačke "A") u zoni A, B i C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

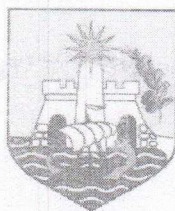
Sam. savjetnik I za urbanizam,  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:  
1x Imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a



V.D.SEKRETAR-a,  
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.





Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1196/1-16  
Ulcinj / Ulqin, 16.11.2016. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/8 -12 od 26.03.2012godine („Sl.list CG“ br.15/12 – opštinski propisi), na zahtjev **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj**, izdaje:

#### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za podzemni 10kV kablovskii vod od MBTS 1000kVA "Agropogon" do betonskog ugaonog stuba U 12 (tačke "A") u zoni A, B i C, na dio katastarske parcele br. 30/225 sa lista nepokretnosti br.3 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj

#### POSTOJEĆE STANJE

Na osnovu karte "Elektroenergetika-postojeće stanje" na dio planirane trase za postavljanje postavljanje podzemnog 10kV voda od MBTS 1000kVA "Agropogon" do tačke "A" (betonskog ugaonog stuba U 12), nalazi se postojeći 10 kV kablovski vod.

Potrošači, u dijelu zahvata plana, se snabdijevaju električnom energijom preko:

- postojeće elektroenergetske 10kV mreže;
- sedam 10/0,4 kVA trafostanica, ukupne instalisane snage 2510 kVA;
- NN kablovske i vazdušne 0,4kV mreže.

Postojeće TS 10/0,4 kV (prema pokrivenosti zona zahvata DUP-a):

Zona A	Postojeće TS 10/0,4kV	(kVA)
MBTS	Komunalno	1x630
MBTS	Agropogon	1x630
<b>Σ postojeće</b>		<b>1260</b>



<b>Zona B</b>	<b>Postojeće TS 10/0,4kV</b>	<b>(kVA)</b>
STS	Topdžije	1x100
STS	Solanski kanal	1x250
<b>Σ postojeće</b>		<b>350</b>
<b>Zona C</b>	<b>Postojeće TS 10/0,4kV</b>	<b>(kVA)</b>
STS	Ulcinjско polje - S. Nikola	1x250
<b>Σ postojeće</b>		<b>250</b>
<b>Zona D</b>	<b>Postojeće TS 10/0,4kV</b>	<b>(kVA)</b>
STS	Betonjerka	1x250
STS	Alumil	1x250
<b>Σ postojeće</b>		<b>500</b>

Postojeća 10kV mreža je tako formirana da nema prstenastog povezivanja transformatorskih stanica. Centralne transformatorske stanice 35/10kV su „Grad” 2x8MVA i „Velika plaža 1” 2x4MVA (2x8 MVA) i iz njih se snabdijevaju postojeće TS 10/0,4kV, u reonu zahvata plana. Osim ovoga, zahvatom prolazi i vazdušni DV 35kV „Kodre-Velika plaža 1” kao veza TS 110/35kV „Kodre” 2x20MVA (3x31,5 MVA) i TS 35/10 kV „Velika plaža 1”.

NN mreža je mješovita (vazдушna i podzemna). NN razvod, od TS do slobodnostojećih razvodnih uličnih ormara (RUO), odnosno objekata, je izveden kablovima tipa SKS, Al/Če i PP00.

Prema navedenim činjenicama kao i na osnovu uvida stanja na terenu, zaključuje se da je dio postojeće elektroenergetske mreže (VN i NN) kao i transformatorske stanice nedovoljnog kapaciteta i dotrajali te da ne mogu zadovoljiti buduće kvalitetno snabdijevanje električnom energijom zahvata DUP-a „Ulcinjско polje”.

"Situacije terena " u R=1/1500 i Karta " Elektroenergetika-postojeće stanje " u R=1/2000 su sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

## **PLANIRANO STANJE**

### **Lokacija:**

Lokacija za postavljanje podzemnog 10kV voda od MBTS 1000kVA "Agropogon" do tačke "A" ( betonskog ugaonog stuba U 12) dužine od 541m, na dio katastarske parcele br.30/225 sa lista nepokretnosti br.3 KO Ulcinjско polje, kako je prikazano na skici "Situacije terena", u R=1/1500.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, u cilju poboljšanja kvaliteta snabdjevanjem električnom energijom, pristupilo se izradi ovih uslova za postavljanje podzemnog 10kV voda od **MBTS 1000kVA "Agropogon" do betonskog ugaonog stuba U 12 (tačka "A")**", dužine od 541m,

## **IZGRADNJA PODZEMNOG 10kV VODA**

Lokacija za postavljanje podzemnog 10 kV voda od MBTS 1000kVA "Agropogon" do tačke "A" ( betonskog ugaonog stuba U 12) dužine od 541m, na dio katastarske parcele br.30/225 sa lista nepokretnosti br.3 KO Ulcinjско polje, 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj.

**Objekat:** Podzemni vod 10kV od MBTS 1000kVA "Agropogon" do tačke "A" ( betonskog ugaonog stuba U 12)

**Vrsta i namjena objekta:** podzemni vod 10kV naznačenog 10kV izgradnja podzemnog voda radi napajanja TS 10/0.4kV

**Pogonski uslovi:** Maksimalna termička otpornost tla: 1°Cm/W

**Mjesto priključenja:** MBTS 1000kVA "Agropogon"



**Mjesto završetka podzemnog voda:** betonski ugaoni stub U 12

**Vrsta priključka:** podzemni vod 10kV

**Trasa kablovskog voda:** na dio katastarske parcele br. 30/225 sa lista nepokretnosti br.3 KO Ulcinjsko polje

**Podaci o kابلu:** XHE 49-A 1x150/25mm<sup>2</sup>, 6/12kV

**Uzemljenje:** U odnosnim trafostanicama, sva elektro oprema (kablovske završnice i odvodnici prenapona) se povezuje na postojeći uzemljivač trafostanica.

**Uzemljenje uz kabl:** Vruće pocinčani čelični profil prečnika  $\phi$ 10mm

**Dimenzije rova za polaganje kabla:** Prema preporukama za ovu vrstu instalacija u zavisnosti od naznačenog napona kabla, tla, broja kablova, prolaza, ukršćenja, paralelnog vođenja itd.

**Način i obezbjeđenja iskopa:** Predvidjeti iskop prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i izvještaju o geotehničkim istraživanjima terena.

**Ispuna rova:** Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

**Način polaganja kablovskog rova:** Slobodno u rovu, saglasno preporukama, u formaciji trougla prema važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama za ovu vrstu instalacije

**Ukršćenje i paralelno vođenje sa ostalim podzemnim instalacijama:** Prema preporukama za ovu vrstu instalacija

**Posebni uslovi:** - Uraditi Prilog zaštite na radu

- Uraditi Prilog zaštite od požara

- Uraditi Prilog o zaštiti životne sredine

- Uraditi elaborat o rješenju imovinsko pravnih odnosa.

Zamjena vazdušne mreže kablovskom i to XHE 49-A 1x150/25mm<sup>2</sup>, 6/12kV. Paralelno sa kablovima polaže se traka FeZn 25x4mm zbog objedinjavanja uzemljenja svih razmatranih transformatorskih stanica. Plan budućih veza (vazdušnih i kablovskih) je dat na crtežima planiranog stanja u grafičkoj dokumentaciji.

Podzemni 10 kV gradi se u skladu sa tehničkim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu objekta.

Na istoj lokaciji za postavljanje podzemnog 10 kV voda treba zamjeniti postojeći 35kV vazdušni dalekovod prema predloženoj trasi u zahvatu DUP-a (na crtežu planiranog stanja data je orijentaciona trasa, koju treba detaljno razraditi i prilagoditi na nivou projektnog dokumenta.

## **VRŠNO OPTERECENJE ZAHVATA PLANA**

### **-DUP-a Ulcinjsko polje**

Kako je područje zahvata DUP-a „Ulcinjnsko polje“, namijenjeno za razvoj kako turističke tako i privrednih djelatnosti, to su i vršna opterećenja određena za ljetnji period, obzirom na izrazito povećani priliv gostiju u ovo doba godine. Na osnovu rezultata proračuna, za ovaj godišnji period, određuju se vršna opterećenja zona (stanovi, administrativno-poslovna potrošnja i javna rasvjeta).

Tabela 6. Ukupno vršno opterećenje za zone A, B, C, D

vršno opterećenje (W)	ukupno zone				$\Sigma$ (kW)
	A	B	C	D	
vršno opterećenje stanova (Pvs')	1526805	7412427	2601131	297635	11838
vršno opterećenje administrativno-poslovnog prostora (Pvp')	2368350	7977600	1432150	2704500	14483



javna rasvjeta (Pvjr')	97379	384751	100832	75053	658
$\Sigma$ (1)	3992534	15774778	4134113	3077188	26979
faktor jednovr. potrošača zone (2)	0,9	0,9	0,9	0,9	
faktor jednovr. zone (3)	0,7	0,65	0,65	0,7	
$\Sigma$ (4) = $\Sigma$ (1)*(2)*(3)	2515296	9228245	2418456	1938629	16101
faktor jednovr. između zona (5)	0,85	0,85	0,85	0,85	
$\Sigma$ (6) = $\Sigma$ (4) * (5)	2138002	7844008	2055688	1647834	
$\Sigma$ (Pvs+Pvp+Pvjr)		13685532			13686

Vršno opterećenje svih potrošača u okviru zona je zbir svih vršnih opterećenja, različitih kategorija potrošača (stambene jedinice, poslovanje i turizam, javna rasvjeta), pomnožen sa faktorom jednovremenosti između zona i faktorom jednovremenosti između pojedinih vrsta potrošača zone od 0,9.

Na osnovu prethodnoga, vršno opterećenje svih potrošača na području DUP-a „Ulcinjско polje”, predstavljeno kao zbir svih vršnih opterećenja zona pomnožen sa međuzonskim faktorom jednovremenosti od 0,85 i rezervom i gubicima (10%), uz faktor snage 0,98, iznosi:

Tabela 7. Vršno opterećenje zahvata DUP-a

Zona zahvata	$\Sigma$ (Pvs+Pvp+Pvjr) (kW)	rezerva + gubici (10%) (kW)	Puk (kW)	faktor snage	Pv (kVA)
<b>A</b>	2138	214	2352	0,98	<b>2400</b>
<b>B</b>	7844	784	8628	0,98	<b>8804</b>
<b>C</b>	2056	206	2261	0,98	<b>2307</b>
<b>D</b>	1648	165	1813	0,98	<b>1850</b>
<b>DUP „Ulcinjско polje”</b>	<b>13686</b>	<b>1369</b>	<b>15054</b>	<b>0,98</b>	<b>15361</b>

Na osnovu podataka iz Tabele 7. određen je broj TS po trefeonima, odnosno zonama zahvata.

Trafostanice su međusobno povezane u 10kV sistem. Raspored postojećih i planiranih TS kao i VN mreža 10kV dati su na crtežu zahvata – Planirano stanje.

### RJEŠENJE ELEKTROENERGETSKIH POSTROJENJA I MREŽE - SNABDIJEVANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

U rejonu zahvata ovog DUP-a nalazi se TS 35/10 kV, 2x8 MVA „Grad”, koja je priključena na 110/35 kV, 2x20 MVA „Kodre” preko vazdušnog voda 35 kV Al-Če 3x95 mm<sup>2</sup>, kao osnovnog napajanja i »T« otcjepa sa vazdušnog voda „Veliki pijesak-Kodre” 35 kV, Alč 3x70 mm<sup>2</sup>.

Svi potrošači, na području DUP-a „Ulcinjско polje” napajaće se dijelom iz postojeće TS 35/10kV „Grad” lociranog na ulazu, pored magistralnog puta M2 (Podgorica-Bar). Izgradnjom nove TS 35/10 kV za urbanu zonu Ulcinja, rasteretila bi se postojeća 35/10kV „Grad” i omogućilo da ista napaja dio potrošača u okviru predmetnog DUP-a. Drugi dio potrošača će se napajati iz TS 35/10kV „Velika plaža 1” čiji bi se kapacitet proširio sa 2x4MVA na 2x8MVA.

Na području zahvata DUP-a nalazi se sedam TS 10/0,4kV i to:

Zona A	Postojeće TS 10/0,4kV	(kVA)
--------	-----------------------	-------



MBTS	Komunalno	1x630
MBTS	Agropogon	1x630
<b>Zona B</b>	<b>Postojeće TS 10/0,4kV</b>	<b>(kVA)</b>
STS	Topdžije	1x100
STS	Solanski kanal	1x250
<b>Zona C</b>	<b>Postojeće TS 10/0,4kV</b>	<b>(kVA)</b>
STS	Ulcinjско polje-S.Nikola	1x250
<b>Zona D</b>	<b>Postojeće TS 10/0,4kV</b>	<b>(kVA)</b>
STS	Betonjerka	1x250
STS	Alumil	1x250

Kroz zahvat DUP-a prolazi i vazdušni DV 35 kV Al-Če 3 x 95 mm<sup>2</sup> čija je prenosna moć, od TS 110/35 kV "Kodre" do TS 35/10 kV „Velika Plaza 1“ oko 17,5 MVA, te služi samo za napajanje TS 35/10 kV „Velika Plaza 1“. Slijedeći izvod iz GUP-a ilustruje stanje pomenutog dalekovoda i rješenje istog:

Pošto on prolazi kroz urbanizovanu zonu predviđenu za turističke kapacitete i ostale sadržaje, a ne može svojim kapacitetom obezbijediti i napajanje TS 35/10 kV "Velika Plaza II", vazdušnu mrežu treba zamijeniti kablovskom i od TS 110/35 kV "Kodre" do TS 35/10 kV "Novi Ulcinj", do TS 35/10 kV "Industrija", TS 35/10 kV "Velika Plaza I" i TS 35/10 kV "Velika Plaza II" postaviti kablove PHP 48-3x150 mm<sup>2</sup>. Između pomenutih trafostanica, treba takođe, izvesti vezu kablom PHP 48-3x150 mm<sup>2</sup>. Na ovaj način biće izvršeno oblikovanje i formiranje mreže 35 kV na ulcinjskom konzumnom području, prema zamišljenom modelu mreže na ovom području, jer su u ovom periodu oformljena sva čvorišta 35/10 kV.

Postojeći 35kV vazdušni dalekovod zamijeniti kablovskim prema predloženoj trasi u zahvatu DUP-a (na crtežu planiranog stanja data je orijentaciona trasa koja će biti detaljno razrađena i prilagođena na nivou plansko-projektog dokumenta manjeg reda).

#### **ELEKTROENERGETSKA 10kV MREŽA**

Sve planirane TS 10/0,4 kV, treba priključiti na elektroenergetsku 10kV mrežu kablovskim putem, a u svemu prema uslovima nadležne ED Ulcinj. Kablovske veze između trafostanica formirati tako da iste budu povezane u prsten, odnosno da imaju dvostrano napajanje. Koncept zasnovati na napajanju 10/0,4kV trafostanica iz TS 35/10kV „Grad“ „Velika plaža 1“.

Sve postojeće i planirane TS trebaju biti sa više izvodnih polja (NDTS), izrađene u SF6 tehnologiji. Takođe moraju imati potreban broj izvoda na NN strani (8 - 16) kao i polje javne rasvjete.

Postojeća kablovska i vazдушna VN mreža je opisana u dijelu Postojeće stanje. Planirana je zamjena vazdušne mreže kablovskom i to XHE 49-A 1x150/25mm<sup>2</sup>, 6/12kV. Paralelno sa kablovima polaže se traka FeZn 25x4mm zbog objedinjavanja uzemljenja svih razmatranih transformatorskih stanica. Preporuka je da se samo zadrži DV 10kV prema MBTS „Radiocentar“ i koji dalje ide prema TS 35/10kV „Velika plaža 1“. Plan budućih veza (vazдушnih i kablovskih) je dat na crtežima planiranog stanja u Grafičkoj dokumentaciji.

#### **ELEKTROENERGETSKA 1kV MREŽA**

Elektroenergetsku 1kV mrežu formirati tako da zadovoljava sve zahtjeve koji se tiču kontinuiteta i kvaliteta snadbijevanja potrošača električnom energijom.

Za snadbijevanje električnom energijom gradskog jezgra predviđena je kablovska radijalna mreža. Za kablovske izvode 0,4 kV iz TS 10/0,4kV koristiti kablove



PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> u svemu prema uslovima nadležne ED Ulcinj. Obezbijediti sigurnost u napajanju svakog od razvodnih uličnih ormara (RUO). Za napajanje grupa objekata treba koristiti kablovske vodove manjeg presjeka, a prema propisima i uslovima nadležne ED Ulcinj.

Priključenje objekata na kablovsku mrežu izvesti preko tipskih kablovskih priključnih ormara (KPO) postavljenih na fasadi objekata. Trasa elektroenergetske 1 kV mreže je određena konfiguracijom terena kao i rasporedom objekata. Poželjno je da, u osnovi prati regulacionu liniju kolovozne i pješačke komunikacije. Ovo zbog budućeg lakšeg razvoja i održavanja. Osim toga, 1kV mreža mora biti usklađena i sa ostalim objektima tehničke infrastrukture (instalacije vodovoda i kanalizacije, i sl).

### **JAVNA RASVJETA**

Sve postojeće i planirane saobraćajnice, parkirališta i pješačke staze, u zoni zahvata DUP-a, trebaju biti opremljene instalacijama javne rasvjete.

Planirane saobraćajnice, u gradskom području, treba osvijetliti pogodnim svjetiljkama sa pravilno odabranim izvorima odgovarajuće snage (natrijumovim sijalicama 250W ili slično). Svjetiljke postaviti na metalnim stubovima visine 8 – 11m, zavisno od podataka dobijenih fotometrijskim proračunom.

Trgove, pješačke staze i druge manje javne površine osvijetliti, takođe, koristeći pogodne svjetiljke sa pravilno odabranim izvorima svjetlosti (metal-halogene sijalice snage 70W ili slično) na metalnim stubovima visine (3,5 - 4)m, zavisno od fotometrijskog proračuna.

Povezivanje stubova javne rasvjete sa izvorom električne energije izvesti podzemnim kablom PP00 4x16(25) mm<sup>2</sup>.

Izvor snadbijevanja električnom energijom javne rasvjete biće polja rasvjete u pripadajućim TS 10/0,4 kV (postojeće i budućih). Na mreži spoljnje rasvjete treba ugraditi mjere zaštite od preopterećenja, kratkog spoja i previsokog napona dodira.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKA POSTROJENJA I MREŽU**

U cilju obezbijedenja kvalitetnog i sigurnog napajanja potrošača, u zoni zahvata DUP-a, potrebno je izgraditi odgovarajuću elektroenergetsku mrežu i postrojenja, primjenjujući slijedeće:

- Električnu mrežu naponskog nivoa 10 kV treba izgraditi kao podzemnu sa kablovima čiji će presjek odrediti nadležna ED Ulcinj;
- Električnu mrežu naponskog nivoa 1kV izgraditi kao podzemnu;
- Podzemne naponske vodove polagati u rovu propisanih dimenzija. Ako trase kablova prolaze ispod saobraćajnica ili mogu biti na drugi način ugrožene, položiti ih u odgovarajuću kablovsku kanalizaciju;
- Pri paralelnom polaganju različitih vrsta kablova voditi računa o međusobnom rastojanju. Takođe voditi računa o propisnom rastojanju od drugih vrsta instalacija prilikom paralelnog polaganja i/ili ukrštanja sa istim;
- Uz sve planirane saobraćajnice i druge javne površine (parkirališta, pješačke staze) izgraditi instalacije javne rasvjete. Napajanje sistema javnog osvijetljenja vršiće se iz razvodnog polja javne rasvjete u pripadajućoj TS i/ili iz ormara javnog osvijetljenja.

Pošto je razvoj 10kV mreže vezan i za dinamiku izrade saobraćajnica, u planu napisati i konstataciju da se trase 10kV kablova mogu definisati i saglasno predlogu elektrodistribucije, kako bi se otvorila mogućnost da nadležni Sekretarijat, može dati saglasnost na istu.



## INFRASTRUKTURA

Na istoj lokaciji za postavljanje podzemnog 10 kV voda, planirana trasa saobraćajnice "NOVA 5" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, koju treba detaljno razraditi i prilagoditi na nivou projektnog dokumenta.

### SAOBRAĆAJ

Saobraćajnu matricu u zahvatu formiraju tri glavna pravca koja se pružaju takoreći paralelno od ulazne rotonde :

- Postojeći bulevar ka Velikoj plaži, koji je i granica zahvata sa "južne" strane, uz koji se formira servisna saobraćajnica i zone za parkiranje

- "Centralni bulevar" koji je proistekao iz postojeće saobraćajne matrice, sa obostranim drvoredom i zelenim razdelnim ostrvom, koji napaja unutrašnju zonu zahvata, i dijeli prostor u skladu sa planiranim namjenama

- "Sjeverna saobraćajnica" ka solani koja je dijelom na pravcu starog puta za Ulcinj, i koja sa sjeverne strane ide granicom plana, ali i odvaja zonu stanovanja od "servisno-skladišne" zone

Sučeljavanje većeg broja saobraćajnica na ulasku u lokaciju sa strane grada kao i na lokaciji pored Solane, rješeno je kružnim tokom, odnosno rotondama koje ujedno i usporavaju saobraćaj na mjestima ukrštanja, čime doprinose sigurnosti.

Sekundarne saobraćajnice uglavnom su planirane u poprečnom smjeru, između glavnih pravaca, gore navedenih, tako da formiraju stambene blokove, dok su tercijalne unutarblokofske ulice, koje su planirane za prilaz svakoj pojedinačnoj urbanističkoj parceli, mjestimično planirane i kao jednosmjerne ili čak dvosmjerne ulice sa vezom na sekundarnu saobraćajnu mrežu preko spuštenih ivičnjaka.

Saobraćajna matrica planirana je tako da se obezbjedi kolski prilaz svim planiranim urbanističkim parcelama, uz maksimalno poštovanje postojeće vlasničke strukture definisane kroz katastarsku parcelaciju.

Odvodnjavanje odnosno regulaciju atmosferskih voda u poprečnom pravcu kod bulevarskih ulica voditi ka centru, zbog ekonomičnosti instalacija.

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA I ZAŠTITA PEJZAŽNIH VREDNOSTI

### Smjernice za pejzažno uređenje

#### **Linearno zelenilo- zelenilo u regulaciji saobraćajnica**

Ozelenjavanje saobraćajnica, pločnika, trgova, pješačkih i parking prostora, razdjelnih traka, sprovodi se tzv. *linearnom sadnjom-drvoredima*. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.

Naime, *drvoredi* su predviđeni u svim naprijed navedenim kategorijama zelenila. Izbor vrsta u drvoredu zavisi prevashodno od njegove namjene u okviru planiranih kategorija zelenila i od profila ulica. Kod ulica sa malim profilom (širina ulice do 5m), predvidjeti drvored samo sa jedne, osunčane strane saobraćajnice. Prilikom projektovanja saobraćajnica sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone i alohtone vegetacije. Odnosno, neophodno je maksimalno sačuvati postojeće vjetrozaštitne pojaseve u vidu drvoreda ili kao pojedinačna stabla na trotoarima, obodima parcela, ali i stabla maslina koje se regulacijom saobraćaja mogu javiti na trotoarima. Za novoformirane drvorede važi:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-9m,
- min. visina sadnice 2,5-3m,
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),



- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima)

Na *parking* prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Preporučuje se drvored na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,80m.

*Razdjelna ostrva* riješiti linearnom drvorednom sadnjom u kombinaciji sa parternom sadnjom, pri čemu je neohodno da visina parternog zelenila ne prelazi 80cm, od kote kolovoza. Udaljenost drvoreda od raskrsnice min. 20m.

*Kružni tok* u okviru saobraćajnica može se riješiti dvojako:

- parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure,

- unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana i td) u kombinaciji sa zelenilom.

Površine koje se nalaze u okviru saobraćajnica, a namjenjene su isključivo linearnom ozelenjavanju javnih površina (razdjelne trake, zeleni koridori uz saobraćajnice, kružni tokovi), u zahvatu plana nalaze se u površini od 22.142m<sup>2</sup>.

Planom se predvidja drvoredna sadnja i u okviru urbanističkih parcela.

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Na istoj lokaciji za postavljanje podzemnog 10 kV voda, planirana trasa vodovoda, knalizacije i atmosferske kanalizacije na trasi saobraćajnice "NOVA 5" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, koju treba detaljno razraditi i prilagoditi na nivou projektnog dokumenta.

### PLANIRANO STANJE

#### I VODOVOD

Na prostoru zahvata DUP-a »Ulcinjско polje« planirano je ukupno 8.430 stanovnika, 6.096 turista u hotelima i pansionima.

Za normu potrošnje, u danu najveće potrošnje, od 200 l/dan za stanovništvo, 350 l/dan za turiste u hotelima i 300 l/dan za turiste u pansionima, dobija se maksimalna dnevna potrošnja  $Q = 51,18$  l/s.

Za maksimalnu časovnu potrošnju sa koeficijentom neravnomjernosti  $K = 2,30$  dobija se maksimalna časovna potrošnja – potreba za vodom od  $Q = 117,71$  l/s.

Na osnovu ovako dobijene maksimalne časovne potrošnje izvršeno je dimenzionisanje ulične mreže na prostoru zahvata DUP-a, počevši od profila  $\varnothing 80$ mm do  $\varnothing 200$ mm, čije su hidrauličke karakteristike sljedeće:

- $\varnothing 80$ mm,  $Q = 5-8$  l/s;  $V = 1,015-1,62$  m/s;  $I = 1,34-1,14\%$
- $\varnothing 100$ mm,  $Q = 8-12$  l/s;  $V = 1,087-1,36$  m/s;  $I = 1,19-2,48\%$
- $\varnothing 150$ mm,  $Q = 17-24$  l/s;  $V = 1,089-1,53$  m/s;  $I = 0,75-1,41\%$
- $\varnothing 200$ mm,  $Q = 33-45$  l/s;  $V = 1,07-1,45$  m/s;  $I = 0,48-0,51\%$ .

Osnovni koncept planirane mreže je povezivanje u prstenove, a mreža se grana od planiranih cjevovoda  $\varnothing 200$ mm i  $\varnothing 150$ mm, duž centralnog Bulevara i povezuje se sa postojećom mrežom. Postojeći cjevovod  $\varnothing 125$ mm planiran je da se ukine, a njegovu funkciju prihvata novoplanirana mreža, dok je cjevovod  $\varnothing 450$ mm planiran da se izmjesti u trotoare planiranih saobraćajnica kuda je predviđena da se gradi ulična vodovodna mreža.

Ulični cjevovodi su planirani da se grade duž trotoara planiranih saobraćajnica.

Na osnovnoj mreži na rastojanju od 80-120m planirano je postavljanje nadzemnih ili podzemnih protivpožarnih hidranata, prema tipu koji je usvojen za grad Ulcinj.

Za izradu vodovodne mreže, planirane su cijevi od PEVG od PE 100 i duktila za veće profile, za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdeni fazonski komadi i armature.



Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbjeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

**Trase** vodovoda moraju se definisati saglasno predlogu JP "Vodovod i kanalizacija" kako bi se stvorila mogućnost za izdavanje UTU-a. Izdavanje UTU-a i građevinske dozvole za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi postojeća hidrotehnička infrastruktura, moći će se realizovati nakon izmještanja iste.

## II KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Za planirani broj stanovnika i turista na prostoru zahvata DUP-a, količina otpadnih voda dobijena je kao 0,80 od časovnog maksimuma potrošnje iz vodovodne mreže ili

$$Q = 117,71 \times 0,80 = 94,17 \text{ l/s otpadnih voda.}$$

Na ovu količinu otpadnih voda, izvršeno je dimenzionisanje ulične kanalizacione mreže i kolektora koja može da primi i propusti i količine otpadnih voda sa susjednih prostora, a naročito iz pravca naselja Novi Ulcinj.

Planirana kanalizaciona mreža ima sljedeće hidrauličke karakteristike za 70% ispunjenog profila:

- Ø 200mm, za I = 0,8%, Q = 35 l/s pri V = 1,13m/s;
- Ø 250mm, za I = 0,5%, Q = 42 l/s pri V = 1,05m/s;
- Ø 300mm, za I = 0,4%, Q = 73 l/s pri V = 1,03m/s;
- Ø 400mm, za I = 0,3%, Q = 120 l/s pri V = 1,10m/s;
- Ø 500mm, za I = 0,25%, Q = 180 l/s pri V = 1,15m/s.

Pad terena i evakuacija otpadnih voda u recipijent (more) ili na planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, zahtijeva prepumpnu stanicu i potisni vod.

- Kao privremeno rješenje planira se ispuštanje otpadnih voda u more, odnosno postojećim podmorskim ispustom na rtu Port Milena. Trajnim rješenjem planirano je da se potisni vod izgradi od crpne stanice do lokacije PPOV na kat. parcelama 199, 200, 201, 209/1, 209/3, 214, čija je lokacija van zahvata ovog Plana. Potisni vod je predviđen Ø 400mm.

Duž centralnog Bulevara planiran je kolektor Ø 400mm i Ø 500mm na koje se ulivaju bočni kolektori profila Ø 200mm, Ø 250mm i Ø 300mm, dok je potisni vod planiran na Ø 350mm od prepumpne stanice u pravcu Rta Đerani i podmorskog ispusta.

U konačnoj fazi organizacije i izgradnje mreže kanalizacije za otpadne vode planirano je da se postojeći kolektor Ø 400mm dovede do objekta prepumpne stanice kako bi se otpadne vode iz grada usmjerile na planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

Ulični kanali planirani su da se grade osovina planiranih saobraćajnica iz razloga nesmetanog održavanja specijalnim vozilima.

Mreža fekalne kanalizacije planirana je da se gradi od PVC i PE korugovanih cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdanim poklopcima i LG penjalicama.

Mrežu i blokovske kanale kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

**Trase** kanalizacije za otpadne vode moraju se definisati saglasno predlogu JP "Vodovod i kanalizacija" kako bi se stvorila mogućnost za izdavanje UTU-a.



### III ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Tabelom »Planski pokazatelj« data je struktura površina zahvata DUP-a »Ulcinjско polje«.

Površina pod stavkom Saobraćaj i ostalo iznosi ukupno 24,79ha, što smatram realnom površinom sa koje treba sakupiti i odvesti atmosferske vode.

Atmosferske vode sa krovnih površina razlivaće se po zelenim površinama i upijati u podzemlje, kao i količina padavina koje će padati na zelene površine.

Primjenom intenziteta padavina od 120 l/s/ha (primjenjuje se u Baru, a poznato je da je Ulcinj sa najmanje padavina od svih primorskih gradova), za vrijeme trajanja od 15 min i koeficijenta oticanja od 0,90 dobija se sa površine zahvata DUP-a ukupno  $Q = 24,79 \times 120 \times 0,90 = 2.667,32$  l/s atmosferskih voda.

Ova količina je mjerodavna za dimenzionisanje glavnog kolektora u najnižvodnijem dijelu, dok je za ulične kanale proporcionalno površini određena količina atmosferskih voda mjerodavna za dimenzionisanje.

Sprečavanje dotoka atmosferskih voda sa susjednih viših terena, na prostor zahvata DUP-a obezbijediće da računski dobijena količina atmosferskih voda bude realna.

Odabrani profili za ulične kanale i kolektore od  $\varnothing$  250mm do  $\varnothing$  1.400mm imaju sljedeće hidrauličke karakteristike:

$\varnothing$ 250mm, za	$I = 0,5\%$ ,	$Q = 42$ l/s	pri $V = 1,05$ m/s;
$\varnothing$ 300mm, za	$I = 0,4\%$ ,	$Q = 73$ l/s	pri $V = 1,03$ m/s;
$\varnothing$ 400mm, za	$I = 0,3\%$ ,	$Q = 135$ l/s	pri $V = 1,07$ m/s;
$\varnothing$ 500mm, za	$I = 0,25\%$ ,	$Q = 221$ l/s	pri $V = 1,12$ m/s;
$\varnothing$ 600mm, za	$I = 0,2\%$ ,	$Q = 318$ l/s	pri $V = 1,13$ m/s;
$\varnothing$ 1.000mm, za	$I = 0,1\%$ ,	$Q = 954$ l/s	pri $V = 1,20$ m/s;
$\varnothing$ 1.200mm, za	$I = 0,08\%$ ,	$Q = 1.600$ l/s	pri $V = 1,41$ m/s;
$\varnothing$ 1.400mm, za	$I = 0,12\%$ ,	$Q = 2.600$ l/s	pri $V = 0,69$ m/s,

za ispunjenost profila 70%. Propusna moć odabranih cjevovoda u slučaju ostvarenja većih padova, naročito za manje profile, značajno se povećava, tako da je i taj element na strani sugurnosti prijema dodatnih, odnosno većih količina atmosferskih voda.

Osnovni kolektor planiran je duž centralnog Bulevara  $\varnothing$  1.000mm,  $\varnothing$  1.200mm i  $\varnothing$  1.400mm, uz ivicu centralne zelene površine, do najniže kote saobraćajnice, gdje je predviđeno skretanje u pravcu korita Porta Milene, gdje se završava objektom za izdvajanje masnoća, taložnicom i prepumpnom stanicom sa ispustom u korito.

U pravcu glavnog kolektora usmjereni su bočni kanali počev od profila  $\varnothing$  250mm, koji nisu ucrtani, do zaključno sa profilom  $\varnothing$  600mm.

Ulični kanali su planirani duž saobraćajnica ograničenih trotoarima, po nižoj ivici saobraćajnice.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC cijevi, klase prema dubini ukopavanja i od AB cijevi za veće profile sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP «Vodovod i kanalizacija» Ulcinj i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda, što treba precizirati u urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni opštinski organ.

**Trase** atmosferske kanalizacije moraju se definisati saglasno predlogu JP «Vodovod i kanalizacija» kako bi se stvorila mogućnost za izdavanje UTU-a.



## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Na istoj lokaciji za postavljanje podzemnog 10 kV voda, planirana trasa telekomunikacije na trasi saobraćajnice "NOVA 5" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, koju treba detaljno razraditi i prilagoditi na nivou projektnog dokumenta.

### Planirano stanje

U opisu postojećeg stanja je navedeno da u zoni DUP Velika Plaža, po obodima zone postoji telekomunikaciona kanalizacija, optički kablovi i fiksna telekomunikaciona pristupna mreža polagana u zemlju, sve u vlasništvu dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekomu.

U dijelu fiksne telefonije, vodeći računa o generalnom planu razvoja i montaže telekomunikacionih kapaciteta na području Telekomunikacionog Centra Ulcinj, a u odnosu na postojeće lokacije telekomunikacionih čvorova RSS Kodra i RSS Velika Plaža, a u skladu sa planovima višeg reda i u saglasnosti sa planiranim rješenjima koja su data i na grafičkom prilogu, projektant planira izgradnju nove telekomunikacione kanalizacije sa 6, 4, 3 i 2 PVC cijevi 110 mm na posmatranom području.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom izmještanju ili potpunom napuštanju pojedinih kanizacionih ili kablovskih pravaca, što će se eventualno dogovarati sa vlasnikom telekomunikacionih instalacija.

Takodje se vodilo računa i o planiranju i izgradnji novih optičkih spojnih kablova, novih telekomunikacionih pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te o potrebama daljeg održavanja svih navedenih sistema.

Poštovani su važeći zakonski propisi Crne Gore i preporuke iz planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Broj PVC cijevi omogućava, u zavisnosti od planiranih sadržaja, efikasno nalaženje tehničkih rješenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta, za postojeće i buduće korisnike sa ovog područja.

U Studiji je adekvatno tretirana i izgradnja novih telekomunikacionih kablovskih okana (330 komada), u skladu sa planiranim objektima u zoni obuhvata.

Rješenjima iz ovog DUP, potrebno je izgraditi primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz saobraćajnice, i to: sa 6 PVC cijevi 110 mm u dužini od cca 900 metara, sa 4 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 10000 metara, sa 3 PVC cijevi 110 mm u dužini od cca 11500 metara i sa 2 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 1300 metara.

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje telekomunikacionih kablovskih okana, što bi bilo neekonomično.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

Projektant još jednom naglašava da je jednu PVC cijev  $\phi$  110 mm u telekomunikacionoj kanalizaciji prijedvidio isključivo za potrebe žične kablovske televizije (KDS operatera).

U skladu sa rješenjima projektovanim ovim DUP-om, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, kablovske televizije i dr.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u zoni DUP jeste da, u skladu sa rješenjima iz DUP i Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater



ili lokalni organ uprave, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u RACK ormarima, u odgovarajućim tehničkim prostorijama u objektima.

Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili ly(St)Y, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U objektima javne namjene, kao što su: škole, vrtići, hoteli, restorani i sl., predvidjeti postavljanje javnih telefonskih i internet govornica.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

#### **KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA**

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana.

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini, a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni).

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti, a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.

#### **INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE**

Lokalitet zahvata DUP-a Ulcinjsko polje nalazi se u seizmičkoj zoni 9 prema MCS skali odnosno podzoni 9b (tereni sa srednjim uslovima podobnosti) i seizmičkim koeficijentom  $k_s = 0,1$ .

Takodje ovaj lokalitet pripada "zoni N - seizmički nestabilni tereni", uzan pojas oboda krečnjackih stijena pored morske obale, mjestimično nestabilne padine, flišnih glinovitih sedimenata.

Obaveza je naručioca ili investitora da, prije pristupanja izradi konačnog Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekata, uradi i elaborira potrebna inženjersko - geološka istraživanja.

#### **HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE**

Sadašnji zahvat plana čine uglavnom poljoprivredne površine.

Poljoprivredne površine su okružene drenažnim kanalima, a cio prostor zahvata čini: "aluvijalna ravnica (Ulcinjnsko polje) promjenljivih većinom vodopropusnih karakteristika sa močvarnim terenima nastalim visokim nivoom podzemnih (zaslanjenih) voda i izlivanjem rijeke Bratice. Podzemne vode u Ulcinjskom polju su na 0.80m". - Izmjene i dopune GUP-a Ulcinj-jul 2008.god.



## SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Seizmološke karakteristike ukazuju na izrazito visok stepen seizmičnosti ovog prostora , IX° MKS .

Prema karti Podobnosti terena za gradnju iz GUP-a Ulcinj, ovaj prostor spada u „uslovno povoljne terene“.

### POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

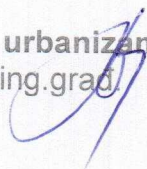
IV. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u R=1/2000 i „Situacija terena“ u R=1/1500.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Sam. savjetnik I za urbanizam,  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad



V.D.SEKRETAR-a,  
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostravljeno:  
1x Imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a



# Karta br.4 analiza postojećeg stanja

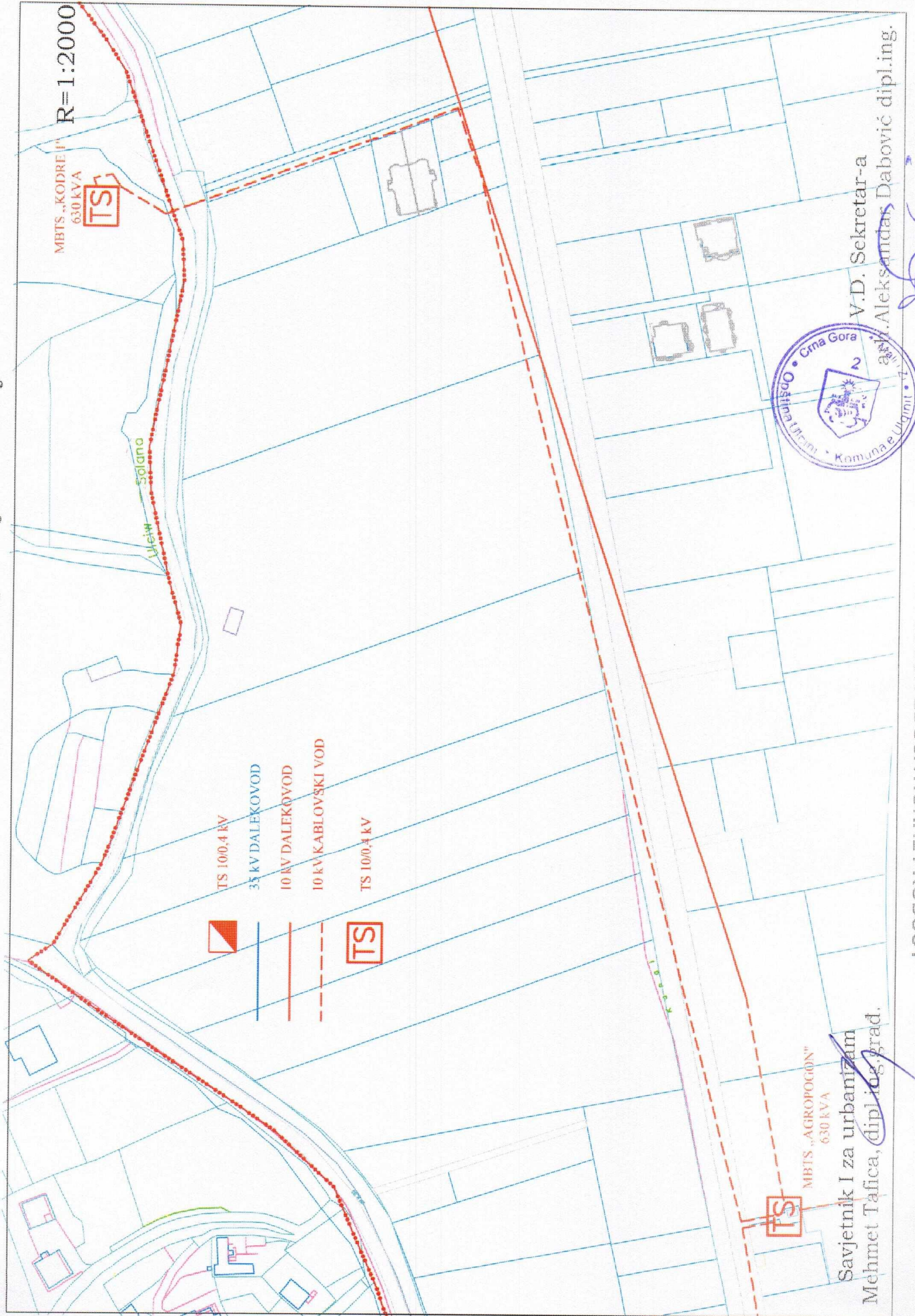


V.D. Sekretar-a  
 opštine Uleat  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.

*Mehmet Tafica*



# Karta elektroenergetike - postojeće stanje



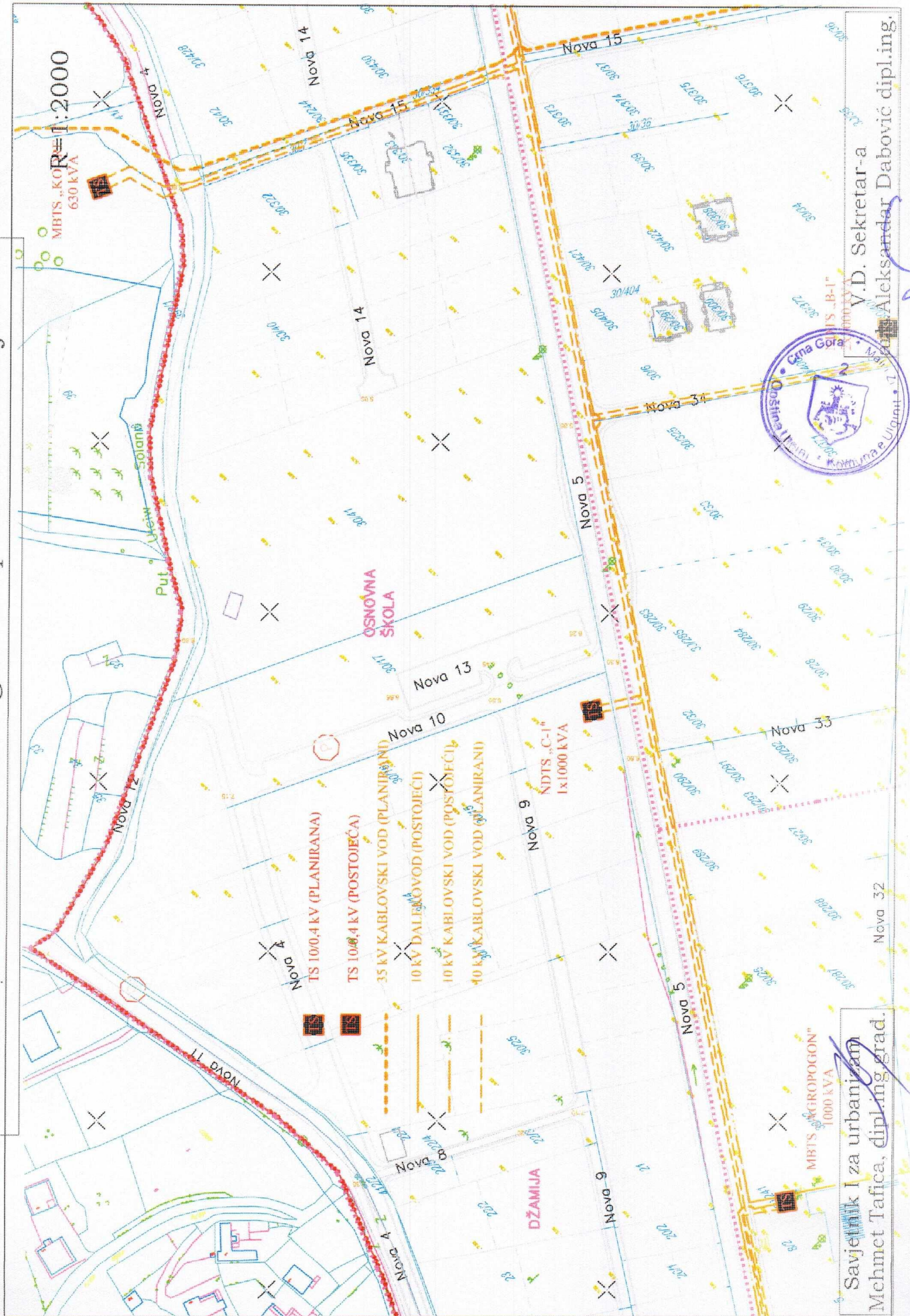
V.D. Sekretar-a  
Mehmet Aleksandar Dabović dipl.ing.

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT  
DUP Ulicijsko polje

# Karta br.13 elektroenergetike - planirano stanje



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.



V.D. Sekretar-a  
Aleksandar Dabović dipl.ing.







# Karta br.9 pejzažne arhitekture

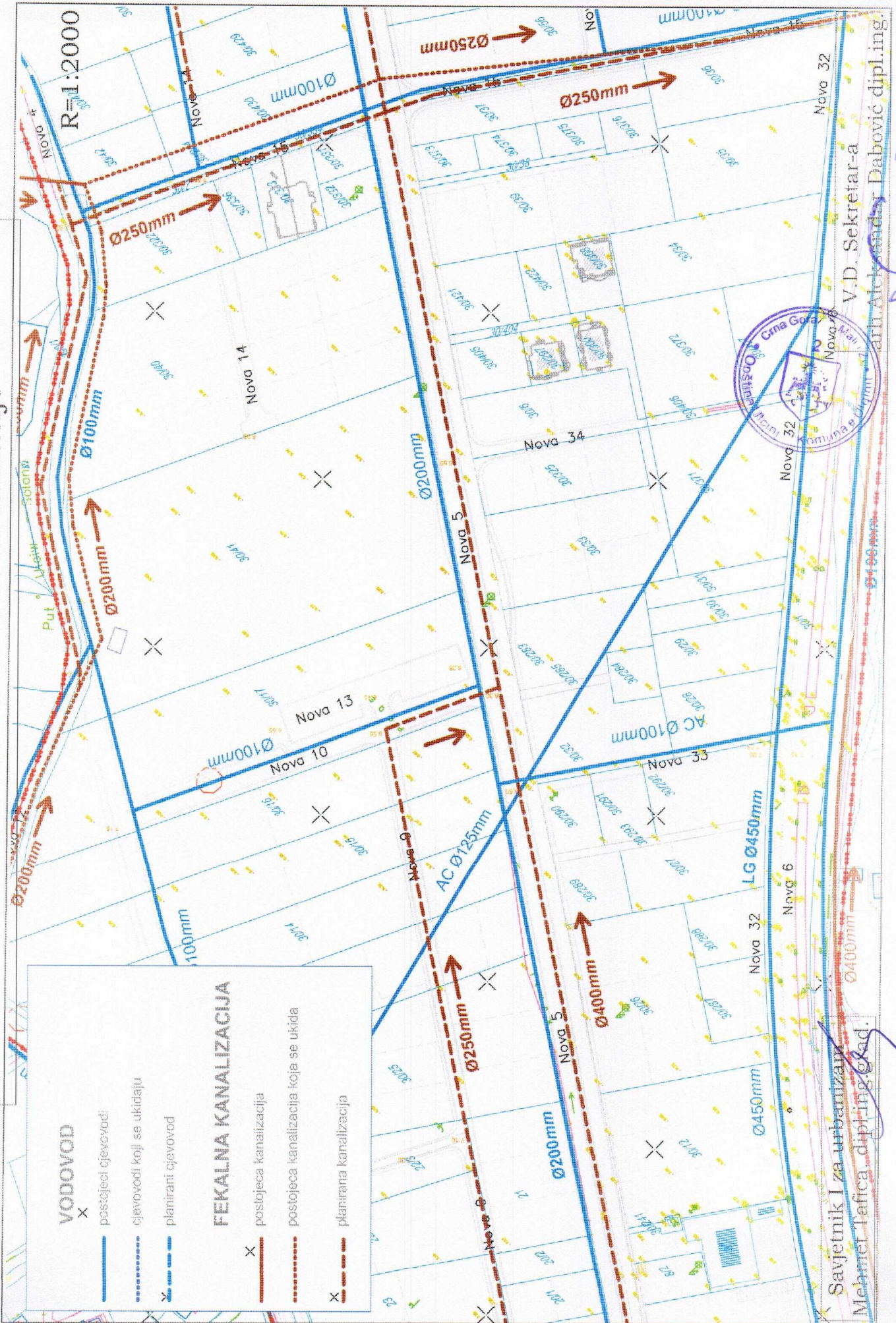


- Zelenilo individualnih stambenih objekata SMG stanovanje-min. 60% zelenila
- Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila
- Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
- Zelenilo objekata prosvjete

ZO
ZSO
ZPO
ZVO



# Karta br.10 vodovoda i kanalizacije



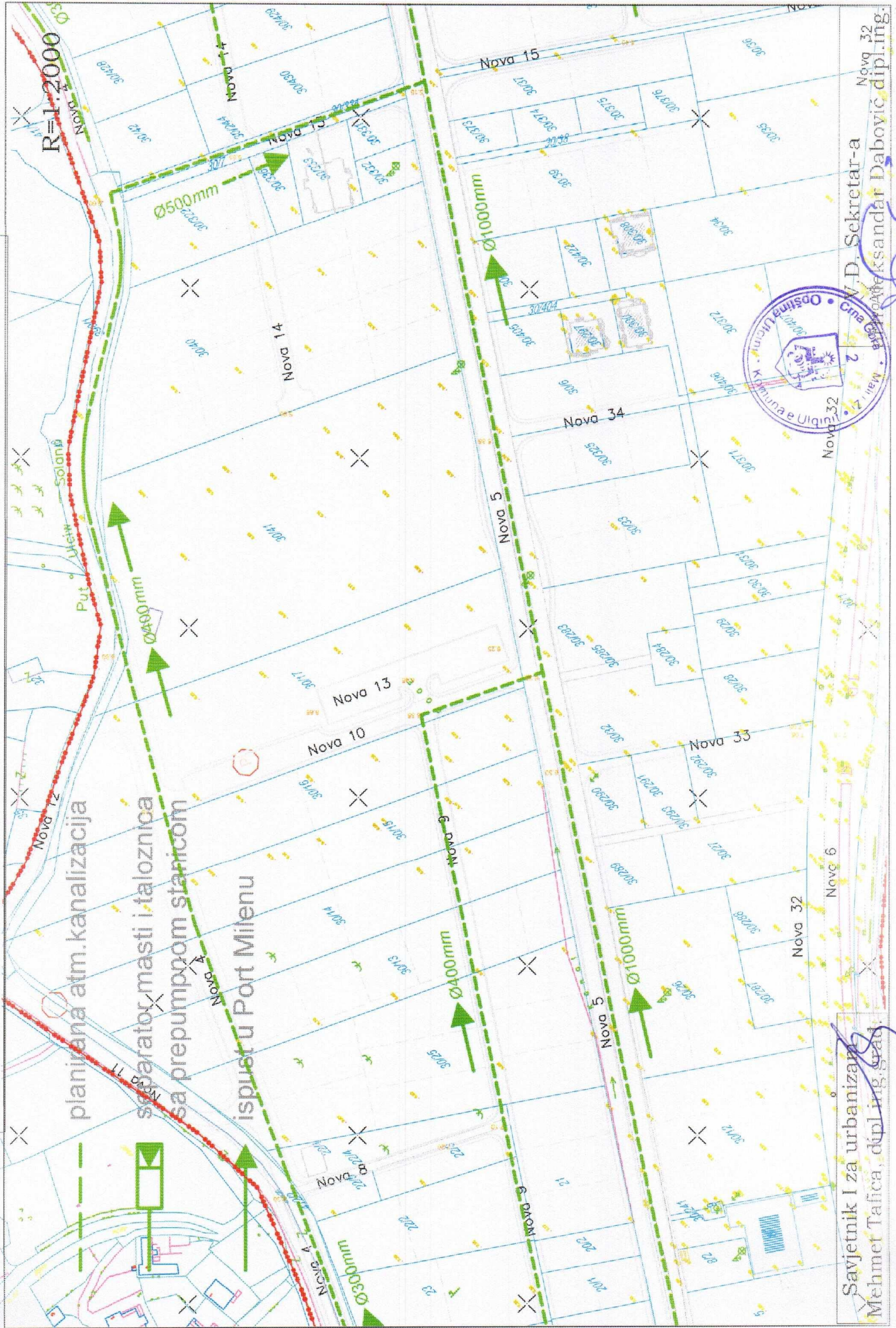
V.D. Sekretar-a  
Opština Crna Gora  
Komuna e Dabovic

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# Karta br.11 atmosferska kanalizacija



Sayjetnik I za urbanizam  
 Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.

7.D. Sekretar-a  
 Mehmed Aleksandar Dabovic dipl.ing.

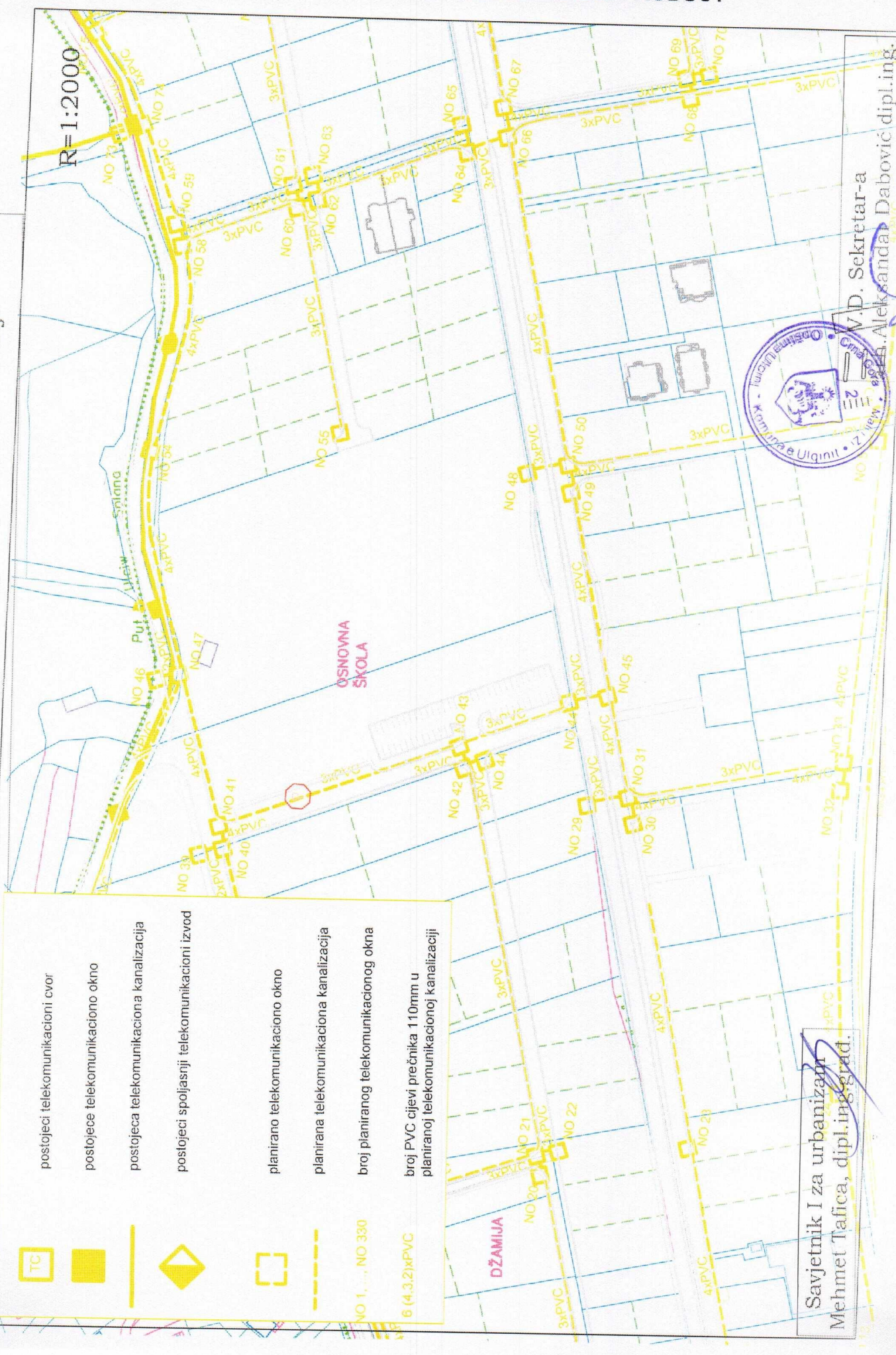










PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



# Karta br.15 telekomunikacije - planirano stanje

R=1:2000



-  postojeći telekomunikacioni cvor
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  postojeći spoljasnji telekomunikacioni izvod
-  planirano telekomunikaciono okno
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija
-  broj planiranog telekomunikacionog okna
-  broj PVC cijevi prečnika 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji

NO 1, ..., NO 330  
6 (4,3,2)xPVC

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.ingrad.



V.D. Sekretar-a  
Aleksandar Dabović dipl.ing.



**PODRUČNA JEDINICA**  
ULCINJ

Broj: 108-956-6437/2016

Datum: 16.11.2016

KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-972/2016 OD 16 11 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
30	225		9 67		POLJE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14108	0.00
								14108	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
618400000312	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINI Ulcinj		Raspolaganje	1/1
618400000307	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: <sup>9</sup>

Čaprići Dževdet