



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1214/1-16
Ulcinj / Ulqin, 21.11.2016. god.

- 1. Ficić D. Behidže,**
- 2. Ficić H. Arben i**
- 3. Ficić H. Husni**

ULCINJ
Mehmet Gjyli, b.b.

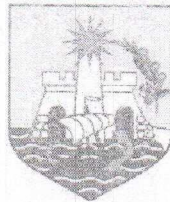
Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.133, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 1“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D.SEKRETAR-a,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x Imenovanima
1x uz predmet
1x a/a





Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1214/1-16
Ulcinj / Ulqin, 21.11.2016. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/5 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ br.14/2012– opštinski propisi), na zahtjev **Ficić Behidže**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli br.133, koju čine dijelovi katstarskih parcela br.1065 i 1064 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 1“, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE

Na karti br.6 – „Analiza postojećeg stanja“ na katastarsku parbelu br.1065 nalazi se izgrađeni poslovni objekat spratnosti P (prizemlje). Izgrađeni objekat ima odobrenje za izgradnju br.03-2328/1 od 15.06.1987.god.

Karta br.6 – „Analiza postojećeg stanja“ u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

Karakteristike građevinskog fonda

Tabele sa analitičkim podacima postojećeg stanja.

Tabela 1. Objekti i površina po objektima u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Lokalitet "Meraja 1"

Broj urbanističke parcele	Površina prizemlja (m2)	Bruto građevinska površina (m2)	Spratnost	Namjena
133	25	25	P	poslovanje

PLANIRANO STANJE:

Urbanističku parcelu br.133 površine od 62,00m² formiraju:

- dio katastarske parcele br.1065 sa lista nepokretnosti br.1126 KO Ulcinj površine od 60,00m², 1/3 susvojina Ficić D. Behidže iz Ulcinja, 1/3 susvojina Ficić H. Arben iz Ulcinja i 1/3 susvojina Ficić H. Husni iz Ulcinja i

- dio katastarske parcele br.1064 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj površine od 2,00m², 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj.

"Situacija urbanističke parcele br.133" u R=1/250 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

NAMJENA PLANIRANOG OBJEKTA je:

Površina za centralne djelatnosti; grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.7, "Namjena površina".

Prema izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 1“, u okviru urbanističke parcele br.133, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:

– Planirani programski pokazatelji za parcele sa postojećim objektima;

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	Max površina prizemlja (m ²)	Max bruto građevinska površina (m ²)	Max spratnost	Namjena
133	62	25	74	P+1+Pk	stanovanje/poslovanje/turizam

Gabarit objekta: Planirani gabarit objekta (u kome se nalazi i postojeći objekat) je prikazani na karti br.8. „ Parcelacija i U.T.U.”– grafički prilog ovih uslova.

Max. bruto građevinska površina prizemlja je 25,00 m².

Max. bruto građevinska površina objekta 74,00 m².

Spratnost planiranog objekta: max. spratnost objekta je P+1+Pk (prizemlje, sprat i podkrovlje), u grafičkom prilogu prikazane su kroz kartu br.8. „ Parcelacija i U.T.U.”. *Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu uslova.*

Krov: krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili ravan. Ukoliko je krov kosi, nagib krova je max 20 stepeni.

DOZVOLJENE INTERVENCIJE

Kategorizacija intervencija je svedena na tri kategorije i to: dogradnja, nadgradnja i izgradnja novog objekta.

Na urbanističku parbelu br.133 objektat se nadgrađuje.

Objekat može se legalizovati i u postojećim gabaritima.

Napomena: Prilikom opisanih dozvoljenih intervencija, posebno treba obratiti pažnju na sljedeće:

- Planirane intervencije raditi saglasno maksimalnim kapacitetima bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti objekata, definisanim za urbanističke parcele i prezentiranim u tabelarnom prikazu;
- Planirane intervencije usloviće provjera konstruktivnog sistema objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja;
- Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o vizurama;

- Nije dozvoljeno planirati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata;
- Krov objekta na kojim je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Parcelacija i regulacija:

Na dijelovima katastarskih parcela br.1065 i 1064 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br.133 sa površinom od 62.00m² i na njoj je planiran objekat spratnosti P+1+Pk (prizemlje, sprat i podkrovlje).

Grafičkim prilogom na karti br.8 „Parcelacija i UTU-i“, dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

Urbanistička parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Regulaciona linija je prikazana u grafičkom prilogu – "Situacija urbanističkih parcela br.133" u R= 1/250, ista je definisana sa kordinatama tačaka.

Građevinske linije iznad zemlje, građevinske linije erkera, balkona i sl. ispusta, za ulične nizove može biti izuzetno do max 1,2 m preko urbanističkih parcela.

Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Tabelarni prikaz bruto građevinskih površina je dat u tekstualnom dijelu plana.

Preporuke za aseizmičko projektovanje

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Ulcinj, neophodno je primijentati mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-gradjevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

-Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja

-Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i

-Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

-Za objekte individualnog stanovanja(porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$.(IX stepeni MCS).Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

-Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl.projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predvidjena gradnja.

-Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

-Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

-Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

-Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

-Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

-Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

-Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

-Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

-Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijezanja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica sa ograničenom mogućnošću kretanja.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

OSNOVNI OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je stanovanje, poslovanje i turizam.

Napomena: Uslovi su izdati za stanovanje, poslovanje, turizam ili u kombinaciji ukoliko Investitor ima posebne zahtjeve, s tim da lokacija urbanističke parcele, njena veličina kao i pristup sa glavne saobraćajnice omogućavaju jednu ili više namjena.

- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.

Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

U slučaju da je objekat manji od zadatog indeksa zauzetosti može se odobriti njegova dogradnja do istog. Za ovakve slučajeve preporuka je udruživanje i formiranje urbanističkih parcela sa optimalnim prostornim mogućnostima. U tom slučaju spratnost objekata može biti u skladu sa zdatom spratnošću na susjednoj parceli, a maksimalno do **P+1+Pk**. Ostavlja se mogućnost investitora da ukoliko se odluči, umjesto predviđenog potkrovlja izgradi sprat.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **2, 20 m**.

Krovove raditi kose, dvovodne, viševodne ili ravne. Ukoliko je krov kosi, nagib krova je max 20 stepeni.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih (planiranih) objekata.

U slučaju kada je postojeći objekat prekoračio indekse zadate ovim planom, isti se može legalizovati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2, 00 m**.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Opšti uslovi za izgradnju

- Ukoliko se investitor odluči za rušenje objekata, isto je potrebno izvoditi fazno ili u cjelini, i u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji će se raditi za pojedine objekte ili više objekata, a na osnovu koga će nadležni opštinski organ izdati dozvolu za rušenje;
- Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom na to da lokalitet predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje;
- Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera naselja i vizura;
- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati radi dobijanja homogene slike naselja;

- Gabarit objekta projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- Planom su definisane nadzemne etaže objekata, a ako to uslovi terena zahtijevaju u objektima je dozvoljeno planirati jednu ili više suterenskih etaža;
- Ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran – prizemlje - sprat);
- U površinu korisnog prostora ne obračunava se površina garaža, prostora za parkiranje i površina tehničkih prostorija;
- Kose krovove na objektima raditi kao dvovodne ili četvorovodne, a u skladu sa karakterom i volumenom objekata. Daje se mogućnost izgradnje ravnih krovova i krovnih terasa;
- Kod projektovanja erkera i balkona na objektima u uličnom nizu, ispuste predvidjeti do 1.2 m van građevinske linije objekta;
- Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- Prilikom izgradnje objekta u cilju obezbeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Izgradnji objekta mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno; priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
- Objekat planiran na urbanističku parcelu i lokaciju mora biti projektovan u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

MJERE ZAŠTITE

Moguće značajne posljedice po zdravlje ljudi i životnu sredinu

U zahvatu plana nijesu planirani sadržaji koji mogu imati štetne uticaje, odnosno negativne uticaje koji se ne mogu umanjiti ili u potpunosti otkloniti.

Planirani sadržaji ne smatraju se zagađivačima.

Mjere zaštite od požara

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja u najvećoj mogućoj mjeri objektima je obezbijeđen kolski ili kolsko pješački pristup za vatrogasna vozila.

Širine glavnih saobraćajnica, izvan starog jezgra carsije, prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

Planskim rješenjem nije bilo moguće obezbijediti potrebnu udaljenost između pojedinih objekata, tako da je područje zahvata Plana veoma rizično u slučaju pojave požara.

U cijeloj zoni zahvata obezbijeđeni su uslovi za evakuaciju građana, preko kolsko pješačkih i pješačkih puteva do najbližih saobraćajnica i zelenih površina.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.

U cilju obezbijeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. list. CG br. 13/07) prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte većih kapaciteta turističkog stanovanja potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.

Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara.

Smjernice za racionalnu potrošnju energije i energetska efikasnost

Na osnovu analize resursa koji su na raspolaganju, može se reći da predmetni zahvat je izrazito povoljan za primjenu tehnologije obnovljive energije. Upotreba solarne energije i energije vjetra, kiše, čak i otpadnih voda može da se integriše u manji ili viši zatvoren sistem.

U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:

- redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);
- energetska efikasna plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina;
- korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje;
- prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra;
- efikasna zaštita od sunca;
- inovativni sistemi niske energije, male buke;
- fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

SAOBRAČAJ U MIROVANJU

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svakih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.

PEJZAZNA ARHITEKTURA

Zelenilo poslovno - administrativnih i uslužnih objekata

Predviđeno je oko svih poslovnih i uslužnih objekata na području plana.

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina- reprezentativne površine oko ulaza.

Oko poslovnih i administrativnih objekata predvidjeti sadnju većeg broja vrsta iz širokog asortimana mediteranskih vrsta biljaka, koje se po raznolikosti boja, oblika i veličine cvijeta, s pravom po ljepoti i atraktivnosti habitusa, smatraju najdekorativnijim.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Na sličan način tretirati površine oko objekata trgovine i usluga. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom.

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

Predviđeno je oko svih poslovnih, ugostiteljskih, trgovačkih i zanatskih objekata na prostoru plana.

Vrste otporne na isparenja i izduvne gasove saditi oko objekta ka saobraćajnicama. Predvidjeti gustu sadnju kako bi pored vizuelne pružili i pružili budućim posjetiocima i zaštitu od aerozagadjenja kao i najbolju dekorativnu vizuru ka okolini.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

- gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i
- srednje eocenski krečnjaci
- grudvasti i kvrgavi krečnjaci
- eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti redje zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima područja DUP-ova.

Prema vodopropusnosti krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.

Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja pokrivenog DUP-ovim je prema postojećim studijama je uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

KLIMATSKI USLOVI:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9⁰C u januaru do 24.3⁰C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5⁰C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).

IV. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

V. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće odredjeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće odredjeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

VII. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VIII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

IX. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

X. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

XI. Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

XII. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u R=1/500 i "Situacija urbanističke parcele br.133" u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dio katastarske parcele br.1064 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj površine od 2,00m², 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj, koja je u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekata.

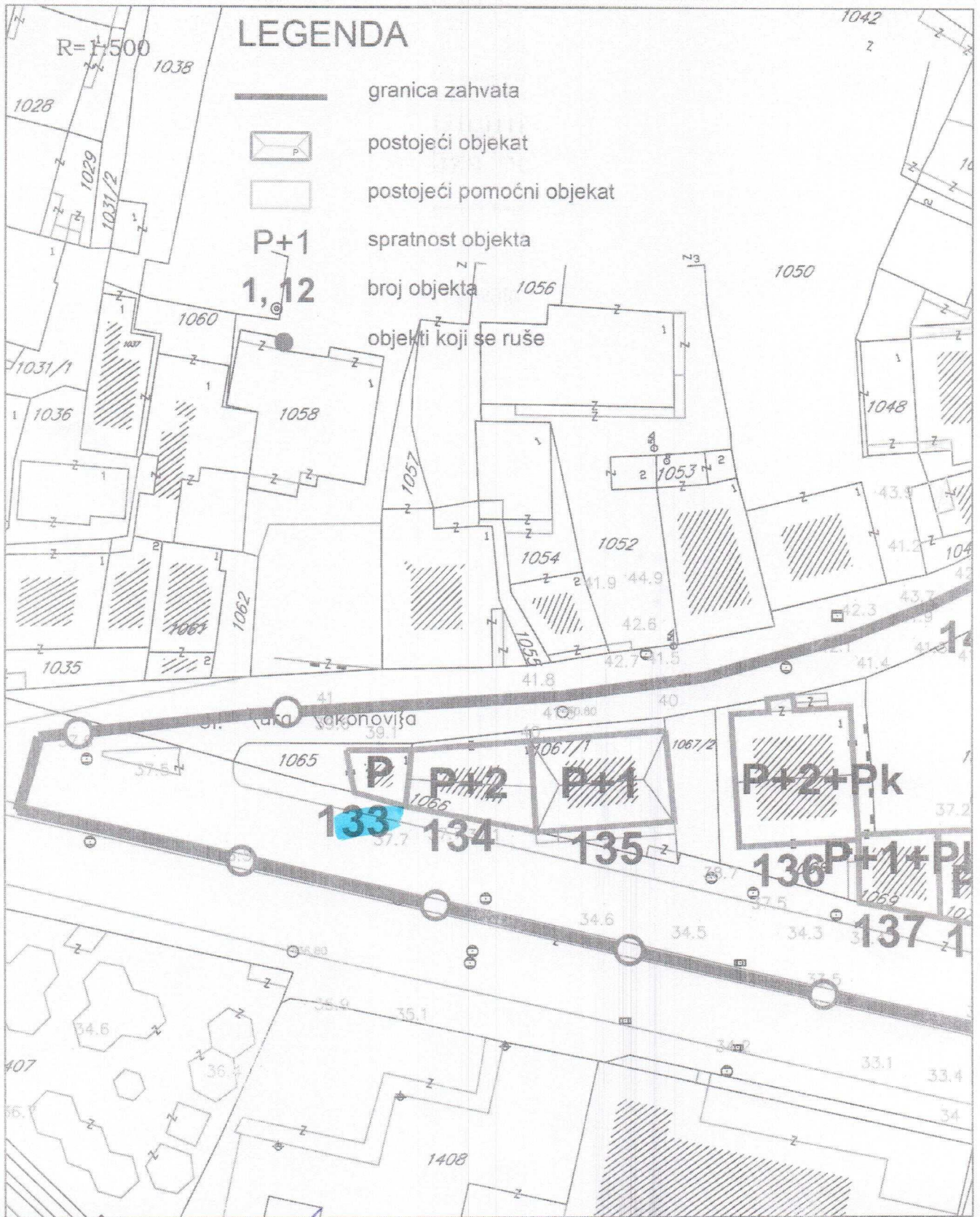
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:
3x Imenovanima
1x uz predmet
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meraja 1" Karta br.6 analiza postojećeg stanja

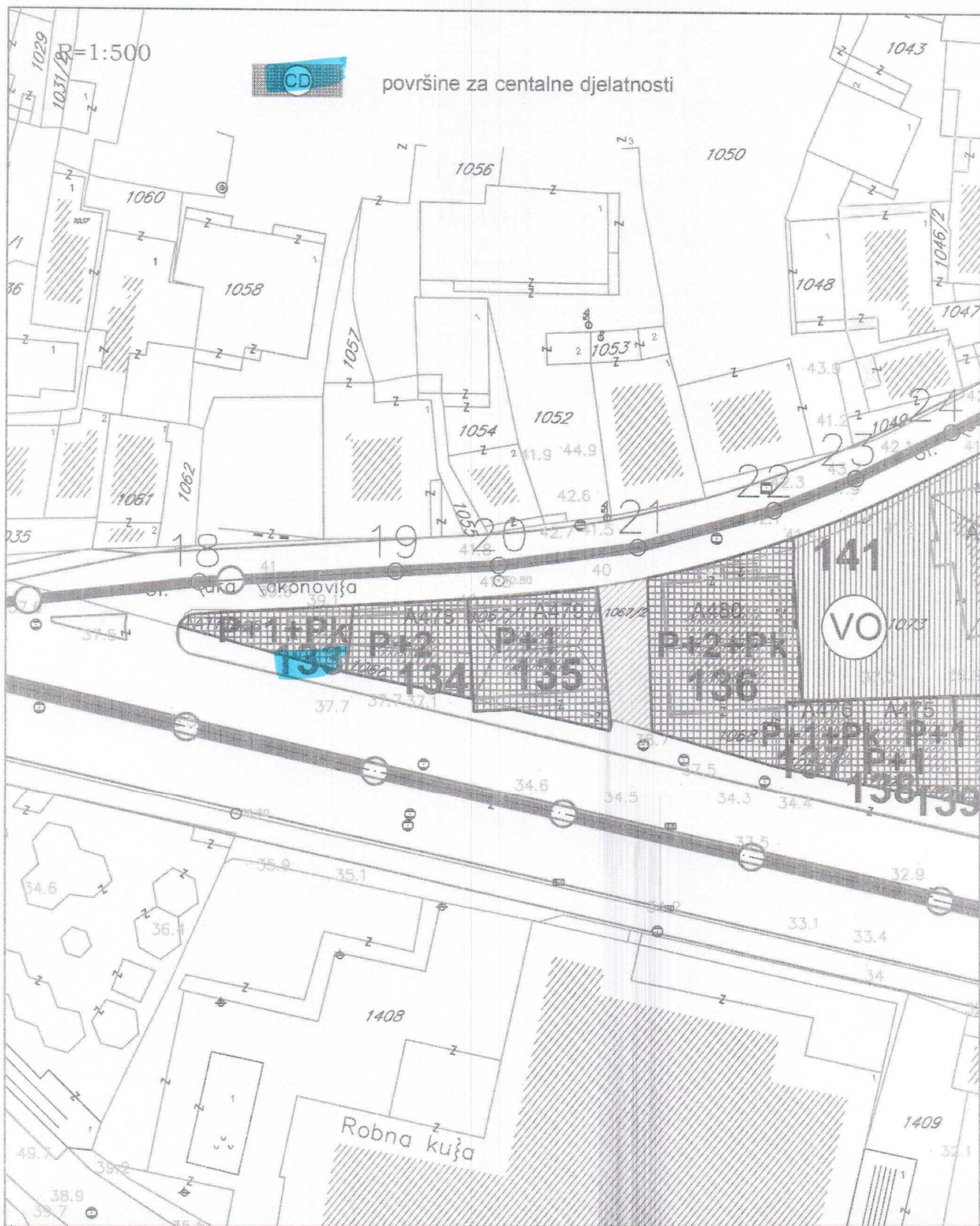


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.



V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Mečaja 1"
 Karta br.7 namjena površina

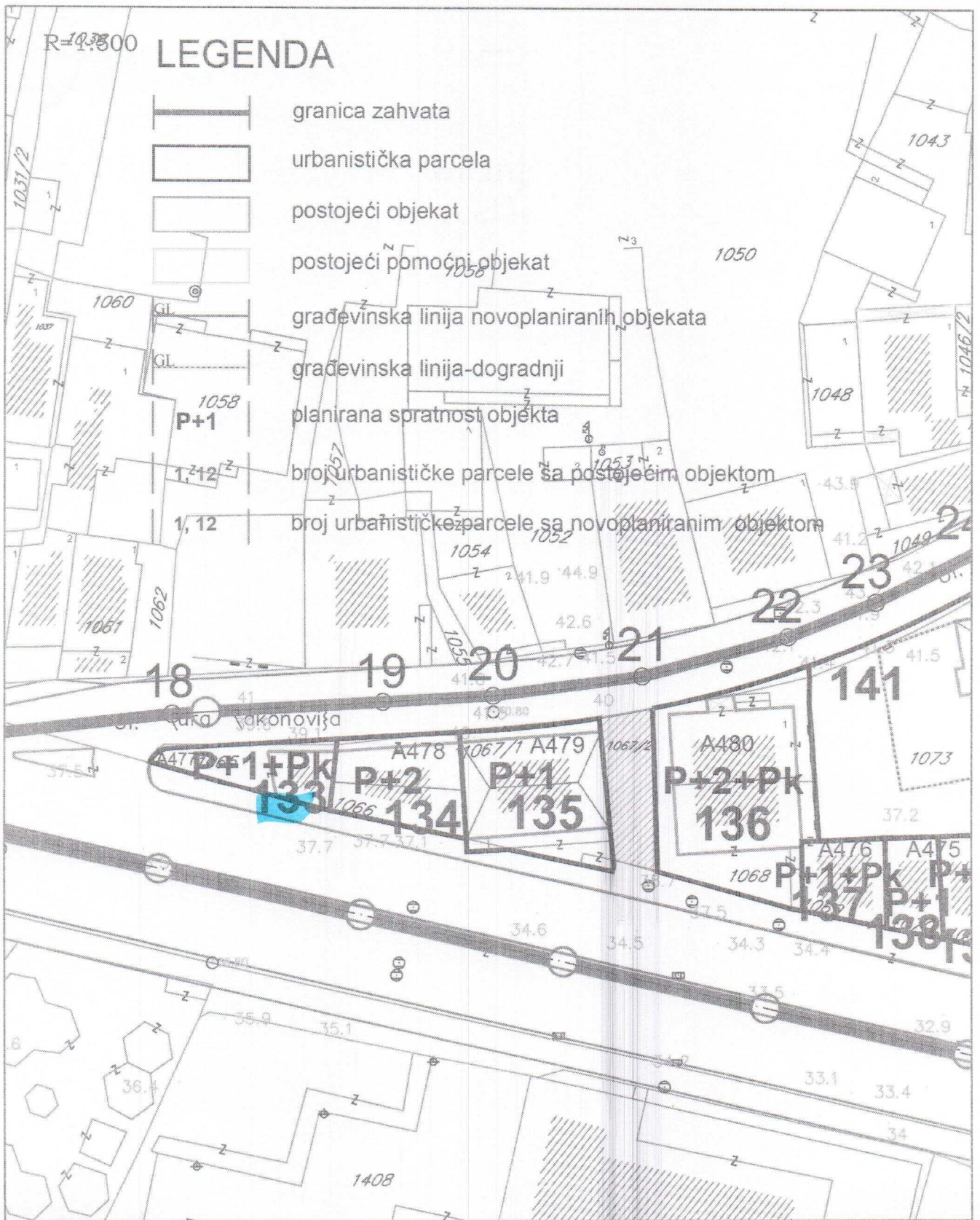


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meraja 1" Karta br.8 parcelacija i U.T.U.



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



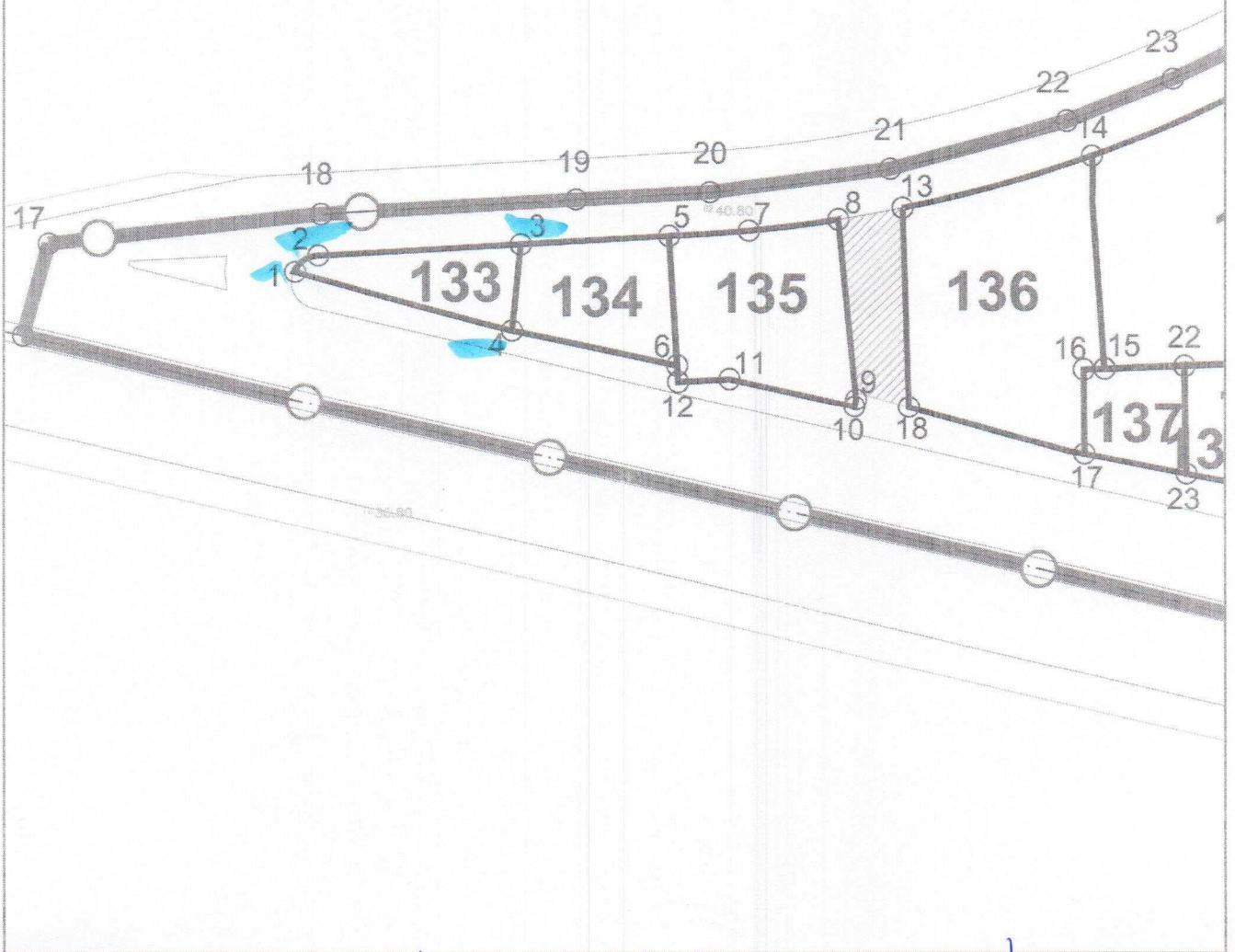
V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meraja 1" Karta br.9 koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele

R=1:500

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela:

1 6600811.62 4643687.93
2 6600813.32 4643689.14
3 6600828.18 4643689.98
4 6600827.54 4643683.56



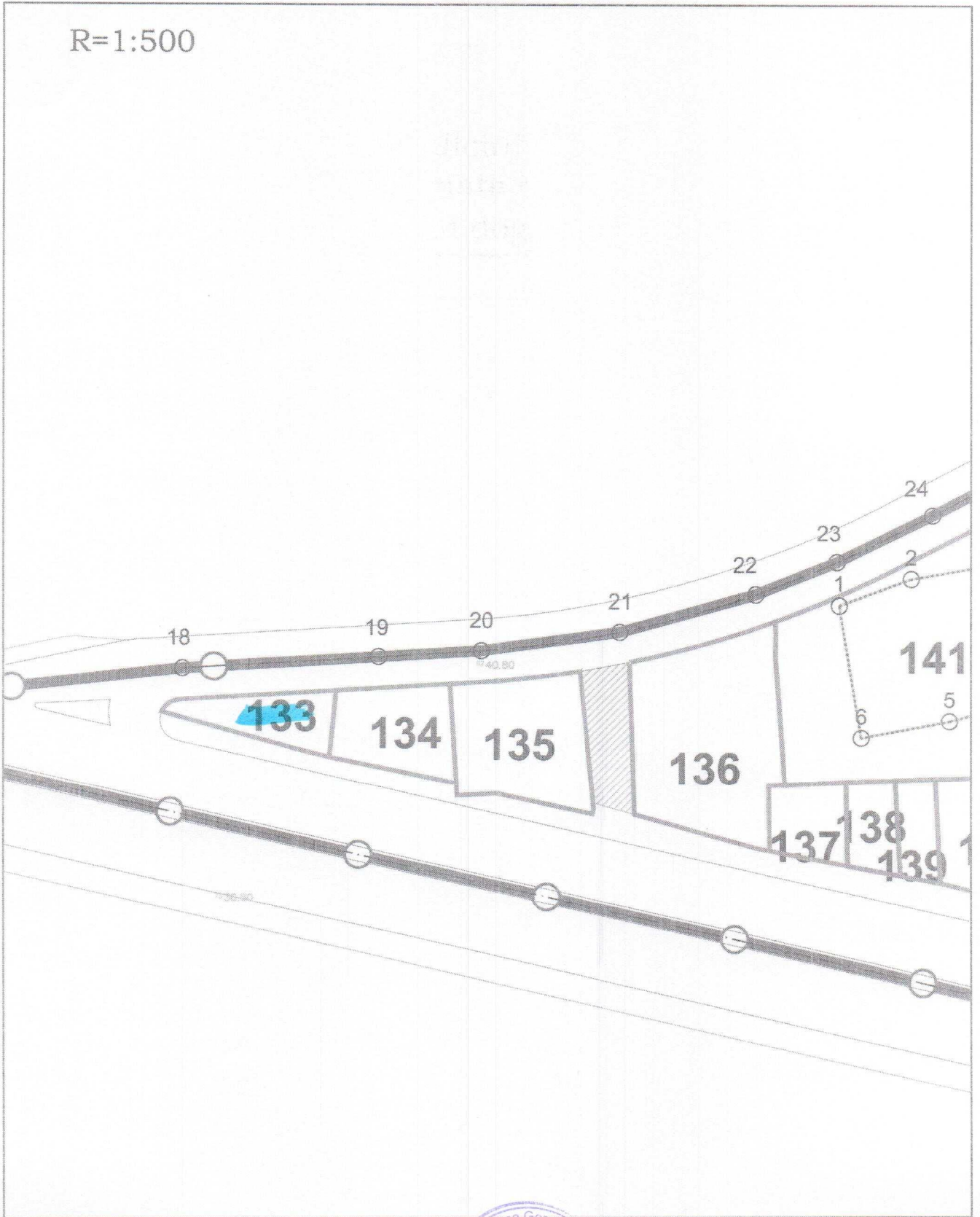
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meraja 1"
Karta br.9a koordinate prelomnih
tačaka građ.linija i dogradnji

R=1:500

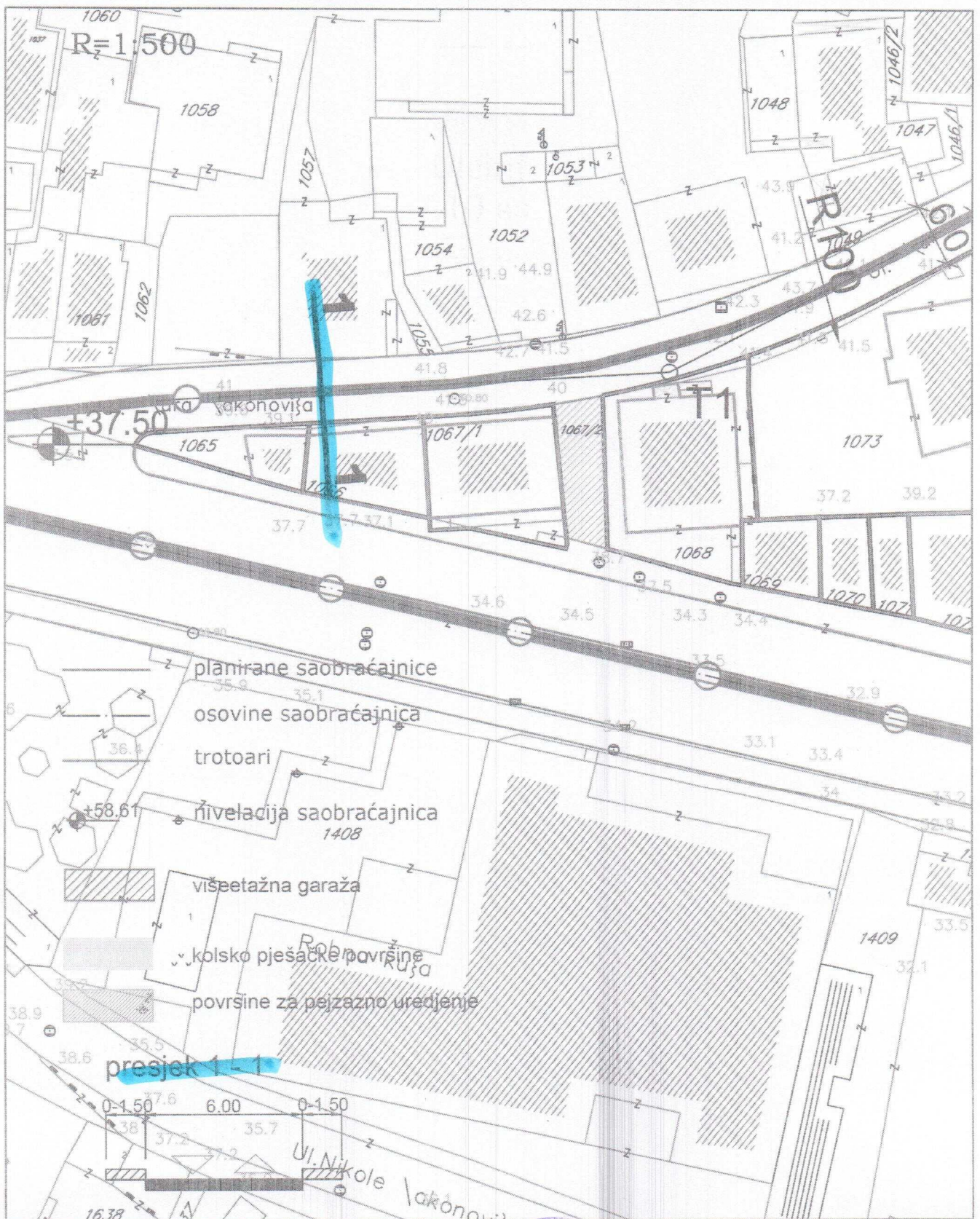


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meraja 1" Karta br.10 saobraćaj

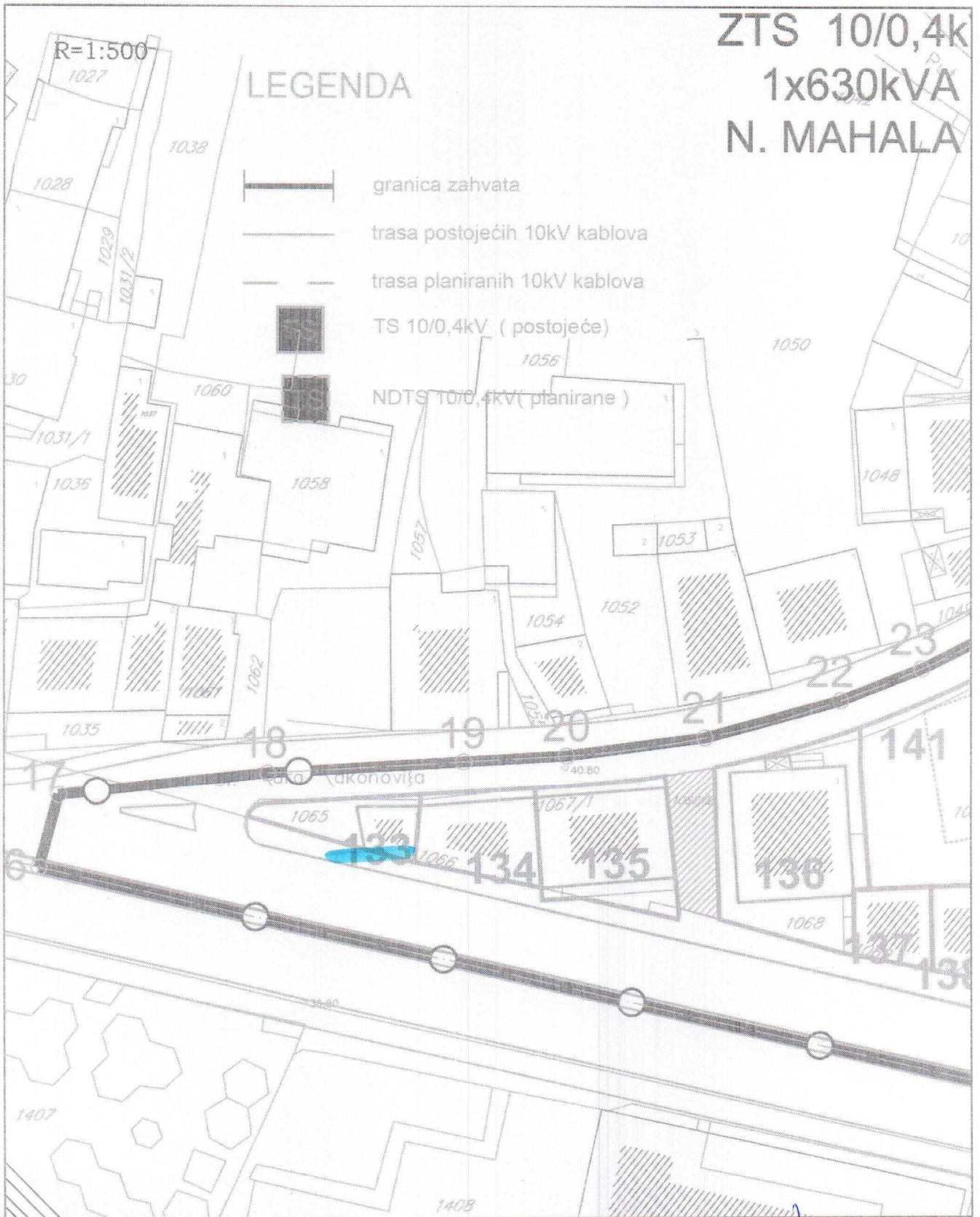


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meraja 1"
 Karta br.11 elektroenergetika-planirano stanje



Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
 arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meraja 1" Karta br.12a TK infrastruktura

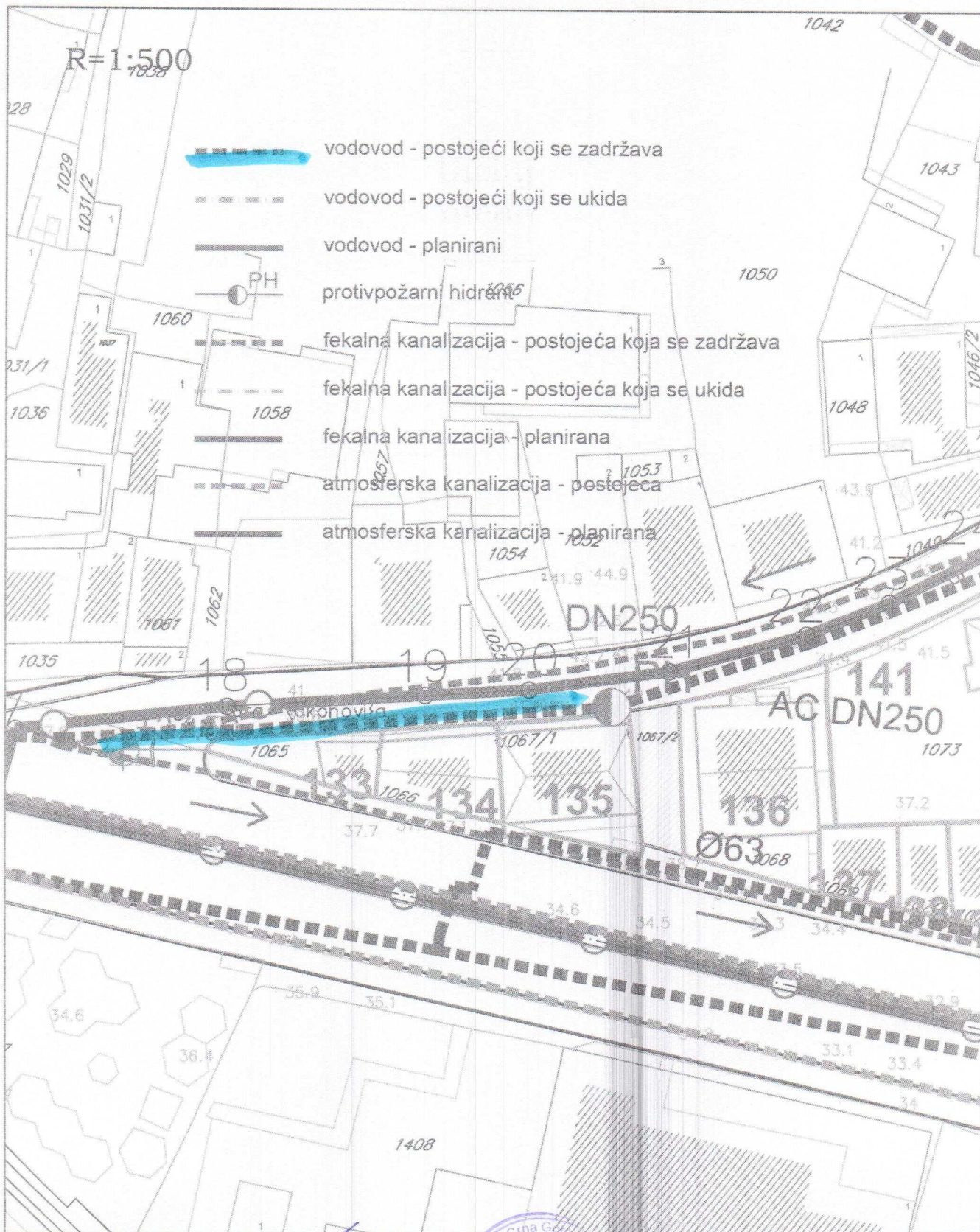


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.



V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meraja 1" Karta br.13 hidrotehnička infrastruktura

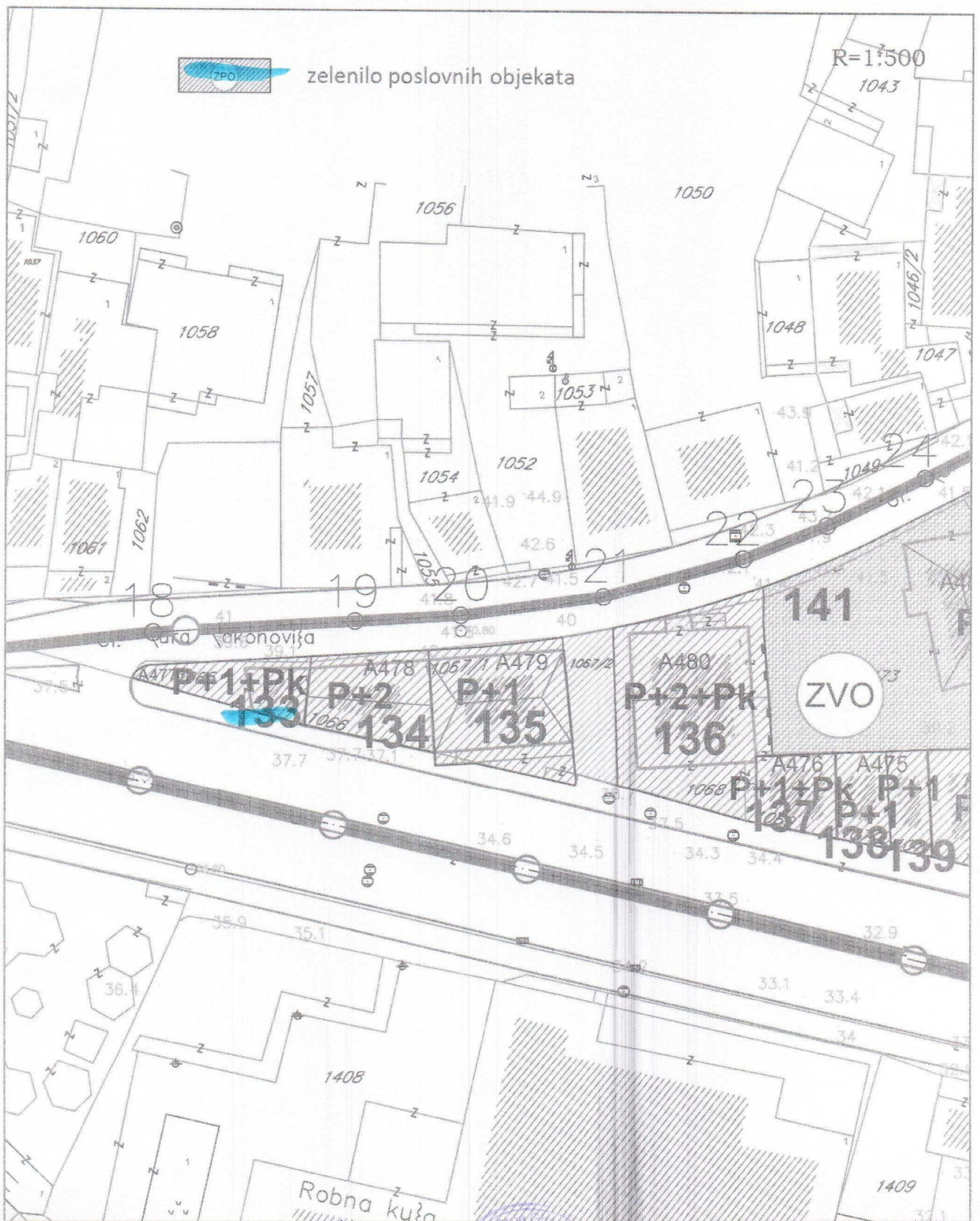


Savjetnik I za urbanizam
Mehtmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meraja 1" Karta br.14 Pejzažna arhitektura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Socijalistička Republika Crna Gore
SKUPŠTINA OPŠTINE ULČINJ
Opštinski komitet za urbanizam, stambeno-
komunalne, imovinsko-pravne poslove i
katastar

Broj: 03-2328/1
Ulčinj, 18.06.1987. godine

Opštinski komitet za urbanizam, stambeno-komu-
nalne, imovinsko-pravne poslove i katastar SO-e Ulčinj, rješavajući
u upravnom postupku po predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju, po
službenoj dužnosti Ficić Sađir, Ficić Behidže, Ficić Arben i Husnija iz
Ulčinja, a na osnovu čl. 12 i 13 Odluke o izgradnji objekata građana
i građansko-pravnih lica na području za koje je donešen GUP ili regule-
cioni plan (2sl. list srog2, br. 17483-opštinski propisi, a u vezi čl.
206. ZUP-e ("Sl. list SFRJ", br. 47486), izdaje

ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

I. ODOBRAVA se investitorima (Ficić Sađir, Ficić
Behidže, Ficić Arben i Husnija) iz Ulčinja, izgradnja postavnog objekta
spratnosti P+1 na kat. parc. br. 3656 i 3655 koja pripada urbanističkoj
parceli br.2 (po izmjeni) sa OUP-a Centar (izmjena), i ovim odobrenjem
mijenja se izdato odobrenje za gradnju br.233741 od 29.12.1986.godine.

II. Izgradnja objekta ima se izvesti prema
urbanističkim, tehničkim uslovima br.2087/1 od 17.11.1986.godine i pro-
jektu koji je izradila ZUM Skoplje br.1010/24.

III. Obavezuju se investitori da zatraže od
nadležnog organa obelježavanje gradjevinske i regulacione linije, da
pismeno obavijesti gradjevinsku inspekciju najkasnije dva dana prije
početka radova izgradnje da nakon izgradnje objekta zatraži tehnički
pregled i pribavljenje uotrebne dozvole.

IV. Ovo odobrenje prestaje da važi ako gradjenje
objekta iz stava I dispozitiva neotpočene u roku od godinu dana od izdava-
nja istog.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori su ostvarili pravo **preče** gradnje
rješenjem br.903-2328/1 od 2.06.1987. godine Komiteta za urbanizam,
stambeno-komunalne, imovinsko-pravne poslove i katastar kojim je zamjenjeno
rješenje istog organa br.06-232841 od 26.12.1986.godine.

Uz zahtjev podnijeti su potrebnu dokumentaciju:
kao u ranijem postupku br.06-233741 ~~kkda~~ je izdato prvobitno rješenje, i
da su ficić Sađir, Ficić Behidže, Ficić Arben i Husnija ostvarili pravo
preče gradnje gore navedenim rješenjem valjalo je u ovoj stvari odlučiti
kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom
komitetu za urbanizam, gradj. i stambeno-komunalne poslove
Titograd, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Čalba se
dostavlja preko ovog organa taksirana sa 30.din. armin. takse.

DOSTAVLJENO:
1 x Investitoru
1 x Gradj.inspektoru
1 x a r h i v i
1 x U soiso

PREDSEDNIK
[Signature]
Sađir Sekulić, dipl. inženjer

DR. PAVLE SUŠIĆ ULČINJU, kao prvostepeni vanparničnik, po sudiji Buzuku Liriji kao sudiji pojedincu, uz sudjelovanje Broma i Broma kao zapovjednika, rješavajući u ostavinskoj pravnoj stvari iza smrti pok. Ficić Hakuša, biv. iz Ulcinja, radi raspravljanja zaostavštine, nakon održane ostavinske rasprave donio je dana 22.05.1987.g.

R E Š E Ń E

Do nakonske nasljednike prvog naslednog reda iza smrti pok. Ficić Hakuša, biv. iz Ulcinja, rođenog u Ulcinju 4.11.1930.g. koji je i umro 4.06.1986.godine, bez testamenta, državljanina SFRJ, su zaostavštini koju čine nepokretnosti i to 1/2 idealnog dijela katastarskih parcela 1527 i 1528 sa posjedovnog lista broj 455/03 KO-Ulcinj, pravo trajnog korišćenja na nepokretnostima bliže naznačenim u tački 1 poravnanja broj 02-2145/1 od 1.07.1986.g. ostvaren na ime naknade za potpuno eksproprisane nepokretnosti sa posjedovnog lista br. 458 KO-Ulcinj i pravo korišćenja na ostacima katastarski parcelama 1527 i 1528 KO-Ulcinj, shodno tački 4 poravnanja broj 02-2145/1 od 1.07.1986.g. koje su ostvarene na ime naknade za eksproprijaciju gore naznačenih nepokretnosti p r o g l a š a v a j e :

1. FICIC BEMIDŽE, domaćica iz Ulcinja, supruga ostavioca na 1/3 idealnih djelova gore naznačenih nepokretnosti,
2. Mldb. FICIC ARBEN, učenik iz Ulcinja, sin ostavioca na 1/3 idealnih djelova gore naznačenih nepokretnosti, i
3. Mldb. FICIC RUSNIJA, učenik iz Ulcinja, sin ostavioca na 1/3 idealnih djelova gore naznačenih nepokretnosti.

Obavezuju se proglašeni nasljednici da na ime sudske pauže takse uplate iznos od 3.000 din. na ž.račun br.20140-840-019/3385 opštinske sudske takse u roku od 15. dana od dana prijema rješenja.

Ovo rješenje je pravosnažno danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Po službenoj dužnosti pokrenut je ostavinski postupak iza smrti pok. Ficić Hakuša, biv. iz Ulcinja, radi raspravljanja zaostavštine.

Nakon održane ostavinske rasprave utvrđeno je da su na nasljedje pozvani supruga ostavioca Ficić Bemidže i mldb. djeca Ficić Arben i Rusnija, da zaostavštinu čine nepokretnosti bliže opisane u izreci rješenja, sa kojim ostavilac za života nije raspolagao.

Obzirom da su se proglašeni nasljednici prihvatili nasljedja koje im po zakonu pripala to je imajući u vidu s pozivom na čl.138 stav 1. Zakona o vanparničnom postupku odlučiti kao u izreci. Treškova postupka nije bilo jer je postupak odmjeren s pozivom na član 55. i tar.br.7. ZOST-a.

DR. PAVLE SUŠIĆ
dona 22.05.1987.g.



u d i j a
Buzuku Liriji



PODRUČNA JEDINICA ULCINJ

Broj: 108-956-5555/2016

Datum: 05.10.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-845/2016 OD 05 10 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1126 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1065			12 67		BIJELA GORA	Dvorište		37	0.00
1065		1	12 67		BIJELA GORA	Porodična stambena zgrada		25	0.00
								62	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1306977223011	FICIĆ HAKUŠ ARBEN UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/3
1107954228013	FICIĆ DAUT BEHIDŽE UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/3
3105979223010	FICIĆ HAKUŠ HUSNI UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1065		1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	982	P2 25	/
1065		1	Poslovni prostor porodične zgrade NASLJEĐE 1	1	P 26	Susvojina 1/3 FICIĆ HAKUŠ ARBEN 1306977223011 UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Ulcinj Susvojina 1/3 FICIĆ DAUT BEHIDŽE 1107954228013 UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Ulcinj Susvojina 1/3 FICIĆ HAKUŠ HUSNI 3105979223010 UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Ulcinj
1065		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 1	2	P1 22	Susvojina 1/3 FICIĆ HAKUŠ ARBEN 1306977223011 UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Ulcinj Susvojina 1/3 FICIĆ DAUT BEHIDŽE 1107954228013 UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Ulcinj Susvojina 1/3 FICIĆ HAKUŠ HUSNI 3105979223010 UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Ulcinj

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1065		1	Stambeni prostor NASLJEDE 1	3	P2 22	Susvojina 1/3 FICIC HAKUŠ ARBEN 130697723011 UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Uleinj Susvojina 1/3 FICIC DAUT BEHIDŽE 1107954228013 UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Uleinj Susvojina 1/3 FICIC HAKUŠ HUSNI 3105979223010 UL.BULEVAR MARŠALA TITA ULCINJ Uleinj


Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1065				2	Dvorište	0:0	Pravo zaloge Hipoteka rešenje 060-1021 od.23.4.2007 god u kori st NLB. Montenegro Banka AD.Podgorica
1065	1			3	Porodična stambena zgrada	0:0	Pravo zaloge Hipoteka rešenje 060-1021 od.23.4.2007 god u koris t NLB. Montenegro Banka AD.Podgorica sa svim spratnostima i poslovnim prostorom
1065	1	3		1	Stambeni prostor	0:0	Prekoračenje dozvole Prekoračenje mimo dozvole za gradnju Rešenjem Br: 060-1276/05 god od 07.10.2005 god.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

za Načelnik: 9

Čaprići Dževdet



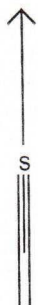
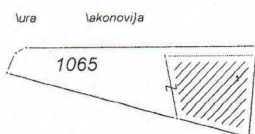
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
643
700
008 | 009 | 9

4
643
700
058 | 009 | 9



4
643
650
008 | 009 | 9

4
643
650
068 | 009 | 9

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
1065	DVORIŠTE	—	BIJELA GORA			37		
	POK. ST. 26R.	—	-11-			25		
						62		

Ulcinj 05 10 2016 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella

NAČELNIK
 Čaprići Dževdet dipl. prav

