



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1302/1-16
Ulcinj / Ulqin, 22.12.2016. god.

**D.O.O. CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM
REGION 4**
Rukovodilac, Milovanović Saša

BAR
Ul. JNA, br.10

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.10 u zoni „B“, podzone „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“, Opština Ulcinj.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D.ŠEKRETAR-a,
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x CEDIS d.o.o., Region 4, Bar
1x Hasanagić A. Rizo
1x uz predemt
1x a/a





**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-1302/1-16
Ulcinj / Ulqin, 22.12.2016. god..

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“ donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/8 -12 od 26.03.2012godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.15/12), na zahtjev **CEDIS d.o.o.-Podgorica, Region 4-Bar, rukovodilac Saša Milovanović**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs "B - 7"
2x630 kVA na urbanističku parcelu br.10 u zoni „B“, podzoni „7“, na dio
katastarske parcele br. 30/645 sa lista nepokretnosti br.338 KO Ulcinjsko polje, u
zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“, Opština Ulcinj**

PLANIRANO STANJE

Na osnovu "Situacije urbanističke parcele br.10 " urbanističku parcelu br.10 u zoni „B“, podzone „7“, površine od 1.253,00 m², formiraju:

- dio katastarske parcele br.30/109 sa lista nepokretnosti br.338 KO Ulcinjsko polje površine od 1.111,00 m², svojina 1/1 Hasanagić A. Rizo iz Ulcinja,
- dio katastarske parcele br.30/645 sa lista nepokretnosti br.338 KO Ulcinjsko polje površine od 24,00 m², svojina 1/1 Hasanagić A. Rizo iz Ulcinja,
- dio katastarske parcele br.30/237 sa lista nepokretnosti br.3 KO Ulcinjsko polje površine od 88,00m², 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj i
- dio katastarske parcele br.30/235 sa lista nepokretnosti br.3 KO Ulcinjsko polje površine od 30,00m², 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj.

"Situacija urbanističke parcele br.10" u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

**I. IZGRADNJA NDTS "B - 7" 2x630 kVA
NA URBANISTIČU PARCELU BR. 10 ZONE „B“ PODZONE 7**

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Ulcinjско polje“, u okviru urbanističke parcele br.10 koja se nalazi u zoni „B“, podzoni „7“, planirana je i izgradnja NDTS "B - 7" 2x630 kVA .

Na dio katastarske parcele br.30/645 sa lista nepokretnosti br.338 KO Ulcinjsko polje površine od 24,00 m², svojina 1/1 Hasanagić A. Rizo iz Ulcinja, uraditi projekat izgradnje trafostanice NDTS "B - 7" 2x630 kVA.

ELEKTROENERGETIKA - POSTOJEĆE STANJE

Potrošači, u dijelu zahvata, se snabdijevaju električnom energijom preko:

- postojeće elektroenergetske 10kV mreže;
- sedam 10/0,4 kVA trafostanica, ukupne instalisane snage 2510 kVA;
- NN kablovske i vazdušne 0,4kV mreže.

Postojeće TS 10/0,4 kV (prema pokrivenosti zona zahvata DUP-a):

Zona A	Postojeće TS 10/0,4kV	(kVA)
MBTS	Komunalno	1x630
MBTS	Agropogon	1x630
Σ postojeće		1260
Zona B	Postojeće TS 10/0,4kV	(kVA)
STS	Topdžije	1x100
STS	Solanski kanal	1x250
Σ postojeće		350
Zona C	Postojeće TS 10/0,4kV	(kVA)
STS	Ulcinjско polje - S. Nikola	1x250
Σ postojeće		250
Zona D	Postojeće TS 10/0,4kV	(kVA)
STS	Betonjerka	1x250
STS	Alumil	1x250
Σ postojeće		500

Postojeća 10kV mreža je tako formirana da nema prstenastog povezivanja transformatorskih stanica. Centralne transformatorske stanice 35/10kV su „Grad“ 2x8MVA i „Velika plaža 1“ 2x4MVA (2x8 MVA) i iz njih se snabdijevaju postojeće TS 10/0,4kV, u reonu zahvata DUP-a. Osim ovoga, zahvatom prolazi i vazdušni DV 35kV „Kodre-Velika plaža 1“ kao veza TS 110/35kV „Kodre“ 2x20MVA (3x31,5 MVA) i TS 35/10 kV „Velika plaža 1“.

NN mreža je mješovita (vazdušna i podzemna). NN razvod, od TS do slobodnostojećih razvodnih uličnih ormara (RUO), odnosno objekata, je izveden kablovima tipa SKS, Al/Če i PP00.

Prema navedenim činjenicama kao i na osnovu uvida stanja na terenu, zaključuje se da je dio postojeće elektroenergetske mreže (VN i NN) kao i transformatorske stanice nedovoljnog kapaciteta i dotrajali te da ne mogu zadovoljiti buduće kvalitetno snabdijevanje električnom energijom zahvata DUP-a „Ulcinjско polje“.

ELEKTROENERGETIKA - PLANIRANO STANJE

BROJ TIPSKIH TS 10/0,4 kV I NJIHOVE LOKACIJE

Električna snaga može da se realizuje izgradnjom TS 10/0,4 kV 1x630kVA, 1x1000 kVA i 2x1000 kVA, a prema potrebama u okviru svake od zona.

Planirano stanje – potrebe u zonama

zahvata	Pv (kVA)	Planirano TS	Opterećenje TS
A	2400	2890	0,83
B	8804	11040	0,80
C	2307	3260	0,71
D	1850	2500	0,74
	15361	19690	

Planirano stanje – potrebe u zoni B

Zona B	Postojeće TS 10/0,4kV	(kVA)	Napomena
STS	Topdžije	1x100	Ukida se
STS	Solanski kanal	1x250	Ukida se
Σ postojeće		350	
Zona B	Planirane TS 10/0,4kV		
NDTS	B-1	2x1000	Nova
NDTS	B-2	2x630	Nova
NDTS	B-3	2x1000	Nova
NDTS	B-4	2x1000	Nova
NDTS	B-5	2x630	Nova
NDTS	B-6	2x630	Nova
NDTS	B-7	2x630	Nova
Σ planirano		11040	
UKUPNO		11040	

Na osnovu GUP-a Ulcinja ovo područje se napaja iz dvije TS 35/10 kV „Grad“ (2x8MVA) i „Velika plaža 1“ (2x4 MVA – 2x8 MVA). Bila je predviđena i izgradnja još jedne TS 35/10 kV „Industrija“ na ovom području, prije svega za potrebe solane u Ulcinju. Međutim, kako ova djelatnost gubi na značaju i smanjuje kapacitete to je njena izgradnja dovedena u pitanje.

Kroz zahvat DUP-a prolazi i vazdušni DV 35 kV Al-Če 3 x 95 mm² čija je prenosna moć, od TS 110/35 kV "Kodre" do TS 35/10 kV „Velika Plaza 1“ oko 17,5 MVA, te služi samo za napajanje TS 35/10 kV „Velika Plaza 1“.

TRANSFORMATORTSKE STANICE 10/0,4 kV

Novoplanirane TS izgraditi kao slobodnostojeće montažno betonske. Objekti TS 10/0,4 kV izgraditi tako da ispunjavaju sve uslove neposrednog isporučioaca i distribucije električne energije, odnosno nadležne ED Ulcinj. Projektovanje i izgradnja trafostanica treba da bude usklađena sa tehničkom preporukom TP-1b JEP EPCG Nikšić.

ELEKTROENERGETSKA 10kV MREŽA

Planiranu TS 10/0,4 kV, treba priključiti na elektroenergetsku 10kV mrežu kablovskim putem, a u svemu prema uslovima nadležne ED Ulcinj. Kablovske veze između trafostanica formirati tako da iste budu povezane u prsten, odnosno da imaju dvostrano napajanje. Koncept zasnovati na napajanju 10/0,4kV trafostanica iz TS 35/10kV „Grad“ „Velika plaža 1“.

Sve postojeće i planirane TS trebaju biti sa više izvodnih polja (NDTS), izrađene u SF6 tehnologiji. Takođe moraju imati potreban broj izvoda na NN strani (8 - 16) kao i polje javne rasvjete.

Planirati zamjenu vazdušne mreže kablovskom i to XHE 49-A 1x150/25mm², 6/12kV. Paralelno sa kablovima polaže se traka FeZn 25x4mm zbog objedinjavanja uzemljenja svih razmatranih transformatorskih stanica. Preporuka je da se samo zadrži DV 10kV prema MBTS „Radiocentar“ i koji dalje ide prema TS 35/10kV „Velika plaža 1“. Plan budućih veza (vazdušnih i kablovskih) je dat na crtežima planiranog stanja u Grafičkoj dokumentaciji.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKA POSTROJENJA I MREŽU

U cilju obezbijeđenja kvalitetnog i sigurnog napajanja potrošača, u zoni zahvata DUP-a, potrebno je izgraditi odgovarajuću elektroenergetsku mrežu i postrojenja, primjenjujući slijedeće:

- Izgraditi nove (ili proširiti postojeće) TS 10/0,4 kV.
- Transformatorske stanice izgraditi (ili rekonstruisati) kao slobodnostojeće montažno-betonske ili u sklopu postojećih (ili planiranih) građevinskih objekata. Prostorije stanica trebaju biti prostrane i zračne kako bi se omogućio pravilan smještaj odgovarajuće opreme (transformatora, razvodnih postrojenja i sl.) kao i njen nesmetan rad. Raspored opreme mora biti takav da obezbijedi nesmetano rukovanje, ugradnju i zamjenu blokova ili elemenata kao i što efokasniju zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom;
- Trafostanice da budu u SF6 tehnici i 2 ili 3 puta prolazne na strani VN. Opremu u transformatorskim stanicama predvidjeti prema dokumentu „Tehnička preporuka TP-1b: *Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV*;
- Izgraditi adekvatne prilazne puteve do svake od TS-a, širine 3m i nosivosti najmanje 5T, od najbliže javne saobraćajnice;
- Okolni teren i pristupni put treba tako isplanirati kako bi se onemogućio prodor atmosferskih padavina u prostorije za smještaj TS;
- Električnu mrežu naponskog nivoa 10 kV treba izgraditi kao podzemnu sa kablovima čiji će presjek odrediti nadležna ED Ulcinj;
- Električnu mrežu naponskog nivoa 1kV izgraditi kao podzemnu;
- Podzemne naponske vodove polagati u rovu propisanih dimenzija. Ako trase kablova prolaze ispod saobraćajnica ili mogu biti na drugi način ugrožene, položiti ih u odgovarajuću kablovsku kanalizaciju;
- Pri paralelnom polaganju različitih vrsta kablova voditi računa o međusobnom rastojanju. Takođe voditi računa o propisnom rastojanju od drugih vrsta instalacija prilikom paralelnog polaganja i/ili ukrštanja sa istim;

"Pošto je razvoj 10kV mreže vezan i za dinamiku izrade saobraćajnica, u planu napisati i konstataciju da se trase 10kV kablova mogu definisati i saglasno predlogu elektrodistribucije, kako bi se otvorila mogućnost da Sekretarijat za urbanizam, može dati saglasnost na istu".

Ovo se takođe odnosi na kontakt zonu između predmetnog DUP-a i DSL sektor 65 (Đerane - Port Milena) a sve u cilju usaglašavanja, odnosno ostvarivanja veze, 10kV mreža u oba planska dokumenta.

II. IZGRADNJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BR. 8, 9 I 10 ZONE „B“ PODZONE 7

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/8 -12 od 26.03.2012godine („Sl.list CG“ br.15/12 – opštinski propisi), na zahtjev **Hasanagić A. Rizo**, izdao je: **urbanističke - tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkim parcelama br. 8, 9 i 10 zone „B“ podzone 7, koje čine dijelovi katstarskih parcela br.30/109, 30/235 i 30/237 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско Polje“, Opština Ulcinj, br.05-1174/1-15 od 05.11.2015.god.**

NAMJENA PLANIRANOG OBJEKTA

Određena je **Mješovita namjena - MN** (stanovanje, smještaj turista u hotelima i pansionima, poslovni sadržaji, garaže i dr..).

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Ulcinjско polje“, u okviru urbanističke parcele br.10 koja se nalazi u zoni „B“, podzoni „7“, planirana je i izgradnja trafostanice **NDTS "B - 7" 2x630 kVA**.

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Ulcinjско polje“, u okviru urbanističkih parcela br. 8, 9 i 10 koje se nalaze u zoni „B“, podzoni „7“, planirana je izgradnja objekta sa sledećim planskim pokazateljima:

Oznaka namjene	Namjena	Max. dozvoljena spratnost	Indeks izgrađenosti (li)	Indeks zauzetosti (lz)
Zona B				
MN	Mješovita namjena (stanovanje, smještaj turista u hotelima i pansion, i dr....)	do P+4	1,50	0,30

Max.bruto građevinska površina prizemlja je 1.018,00m² (indeks zauzetosti 0,30).

Max.bruto građevinska površina objekta 5.094,00m² (indeks izgrađenosti 1,50).

Indeksi izgrađenosti odnose se na urbanističke parcele br.8, 9 i 10.

NAPOMENA:

1. Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju **NDTS "B - 7" 2x630 kVA** Ulcinjsko polje, dužni ste da regulišete imovinsko - pravne odnose za dio katastarske parcele br.30/645 sa Lista nepokretnosti br.338 KO Ulcinjsko polje, 1/1 svojina Hasanagić A. Rizo iz Ulcinja, koja je u zahvatu urbanističke parcele br 10 zone „B“, podzone „7“, planirana za izgradnju **NDTS "B - 7" 2x630 kVA**.

2. Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju trafostanice **NDTS "B - 7" 2x630 kVA**, investitor je dužan poštovati član 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), koji glasi:

"Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Za izradu idejnog rješenja iz stava 3 ovog člana potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čini urbanističku parcelu.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele".

PRIRODNI USLOVI OKRUŽENJA

Karakteristike prirodnih uslova

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana.

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini, a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni).

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti, a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.

Inženjersko-geološke karakteristike

Lokalitet zahvata DUP-a Ulcinjsko polje nalazi se u seizmičkoj zoni 9 prema MCS skali odnosno podzoni 9b (tereni sa srednjim uslovima podobnosti) i seizmičkim koeficijentom $ks = 0,1$.

Takodje ovaj lokalitet pripada "zoni N - seizmički nestabilni tereni", uzan pojas oboda krečnjackih stijena pored morske obale, mjestimično nestabilne padine, flišnih glinovitih sedimenata.

Obaveza je naručioca ili investitora da, prije pristupanja izradi konačnog Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekata, uradi i elaborira potrebna inženjersko - geološka istraživanja.

Hidrogeološke karakteristike

Sadašnji zahvat plana čine uglavnom poljoprivredne površine.

Poljoprivredne površine su okružene drenažnim kanalima, a cio prostor zahvata čini: "aluvijalna ravnica (Ulcinjsko polje) promjenljivih većinom vodopropusnih karakteristika sa močvarnim terenima nastalim visokim nivoom podzemnih (zaslanjenih) voda i izlivanjem rijeke Bratice. Podzemne vode u Ulcinjskom polju su na 0.80m". - Izmjene i dopune GUP-a Ulcinj-jul 2008.god.

Seizmičke karakteristike

Seizmološke karakteristike ukazuju na izrazito visok stepen seizmičnosti ovog prostora , IX° MKS .

Prema karti Podobnosti terena za gradnju iz GUP-a Ulcinj, ovaj prostor spada u „uslovno povoljne terene“.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE OKOLINE

U skladu sa principima održivog razvoja kroz planiranje i smjernice za sprovođenje plana treba respektovati osnovne mjere zaštite životne sredine i to:

- Zaštita i unaprjeđenje prirodne sredine,
- Zaštita i unaprjeđenje čovjekove okoline,
- Zaštita od trustnih udara,
- Smjernice za primjenu principa energetske efikasnosti,
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda.

Akt o davanju ekološke saglasnosti na osnovu izvršene procjene uticaja na životnu sredinu sadrži propisane mjere zaštite životne sredine.

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05), za sve projekte koji se planiraju ili izvode na predmetnom prostoru, nosilac projekta je u obavezi da od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).

V. Trafostanicu projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ i „Situacija urbanističke parcele br. 10“ u R=1/1500.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

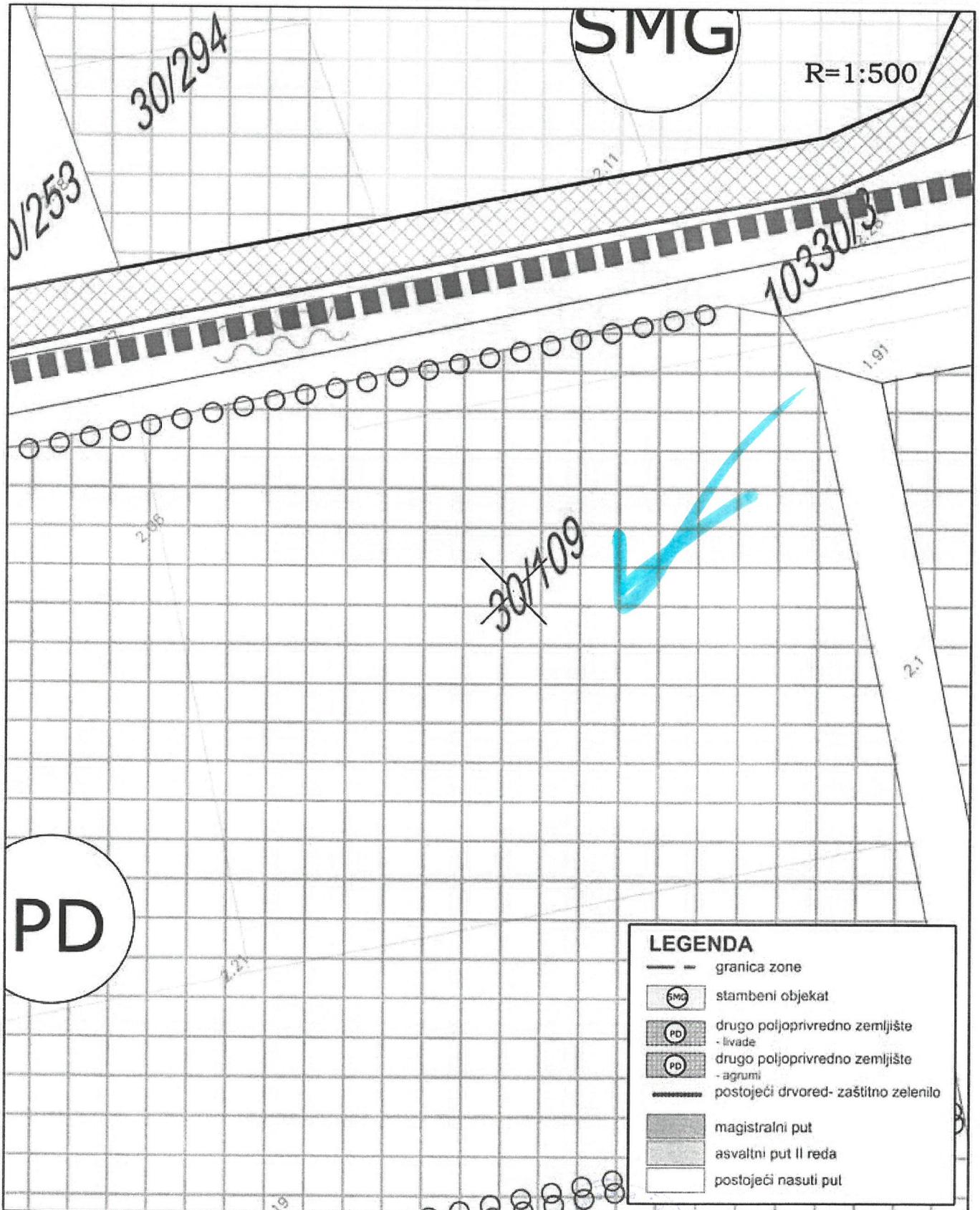
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D.SEKRETAR-a,
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x CEDIS d.o.o., Region 4, Bar
1x Hasanagić A. Rizo
1x uz predemt
1x a/a



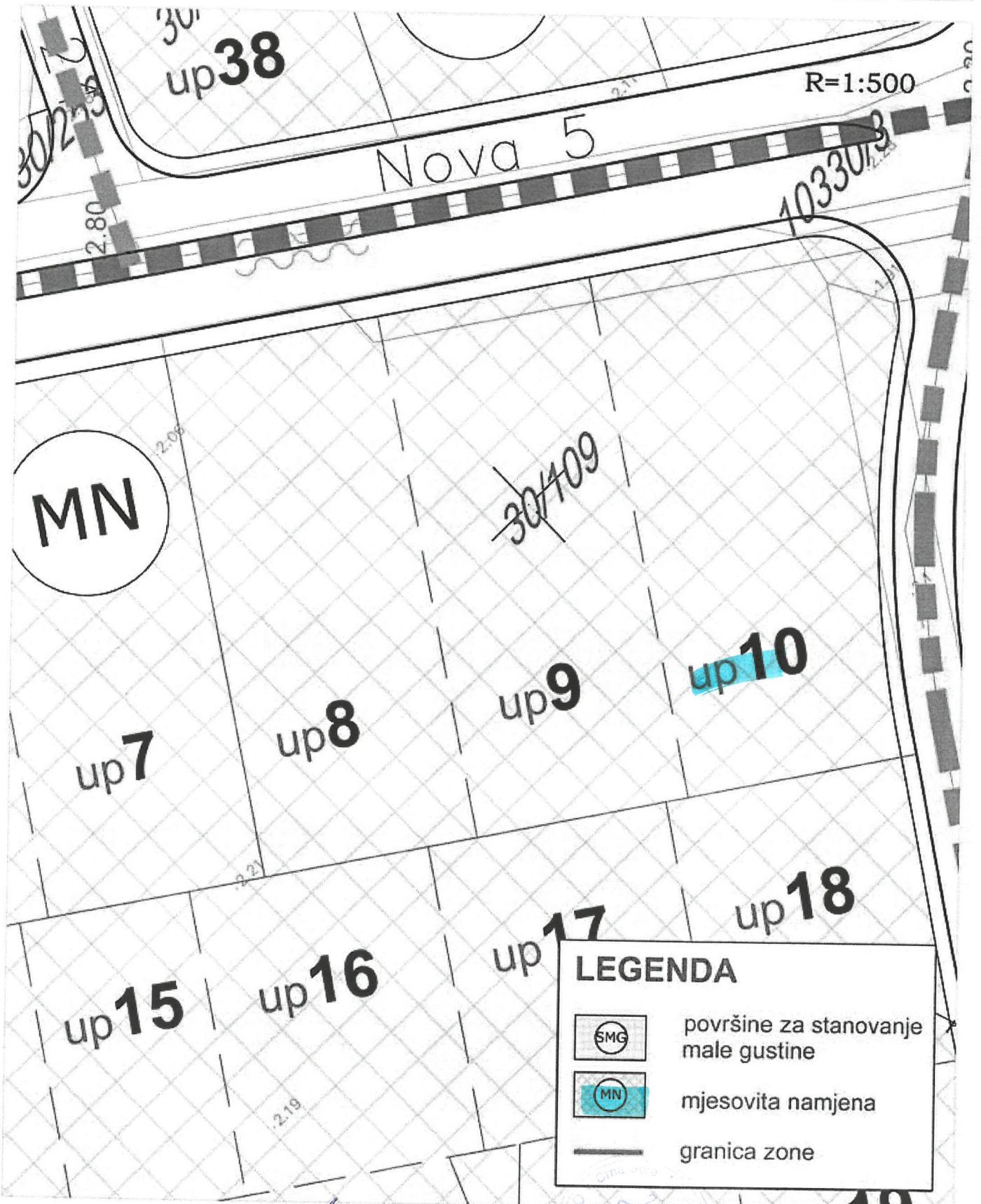
DUP "Ulcinjnsko polje"
Karta br.4 analiza postojećeg stanja



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh. Aleksandar Daboyić, dipl.ing.

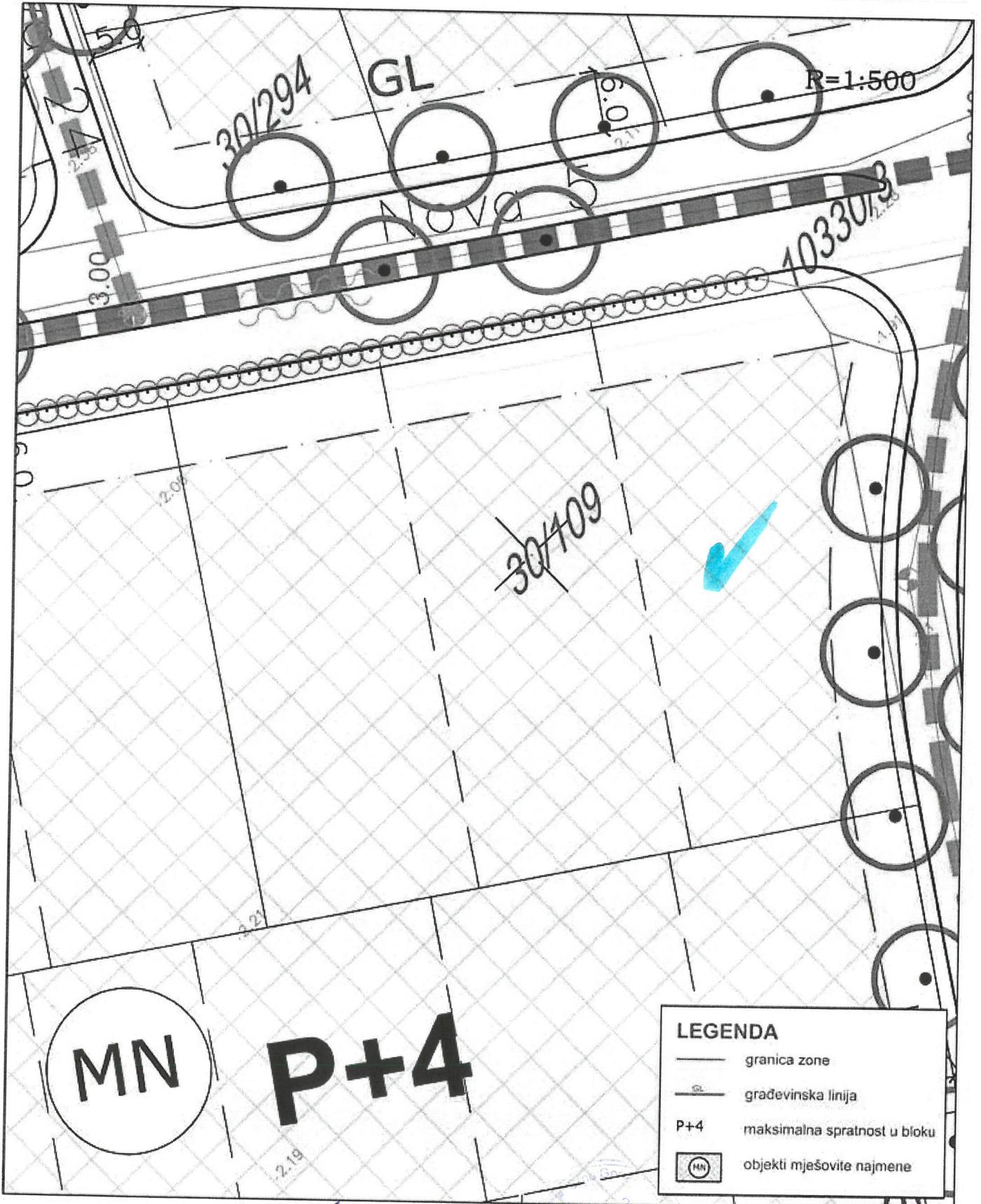
DUP "Ulcinjnsko polje"
Karta br.5 namjena površina



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

DUP "Ulcinjnsko polje"
Karta br.6 urbanističko-arhitektonsko oblikovanja prostora

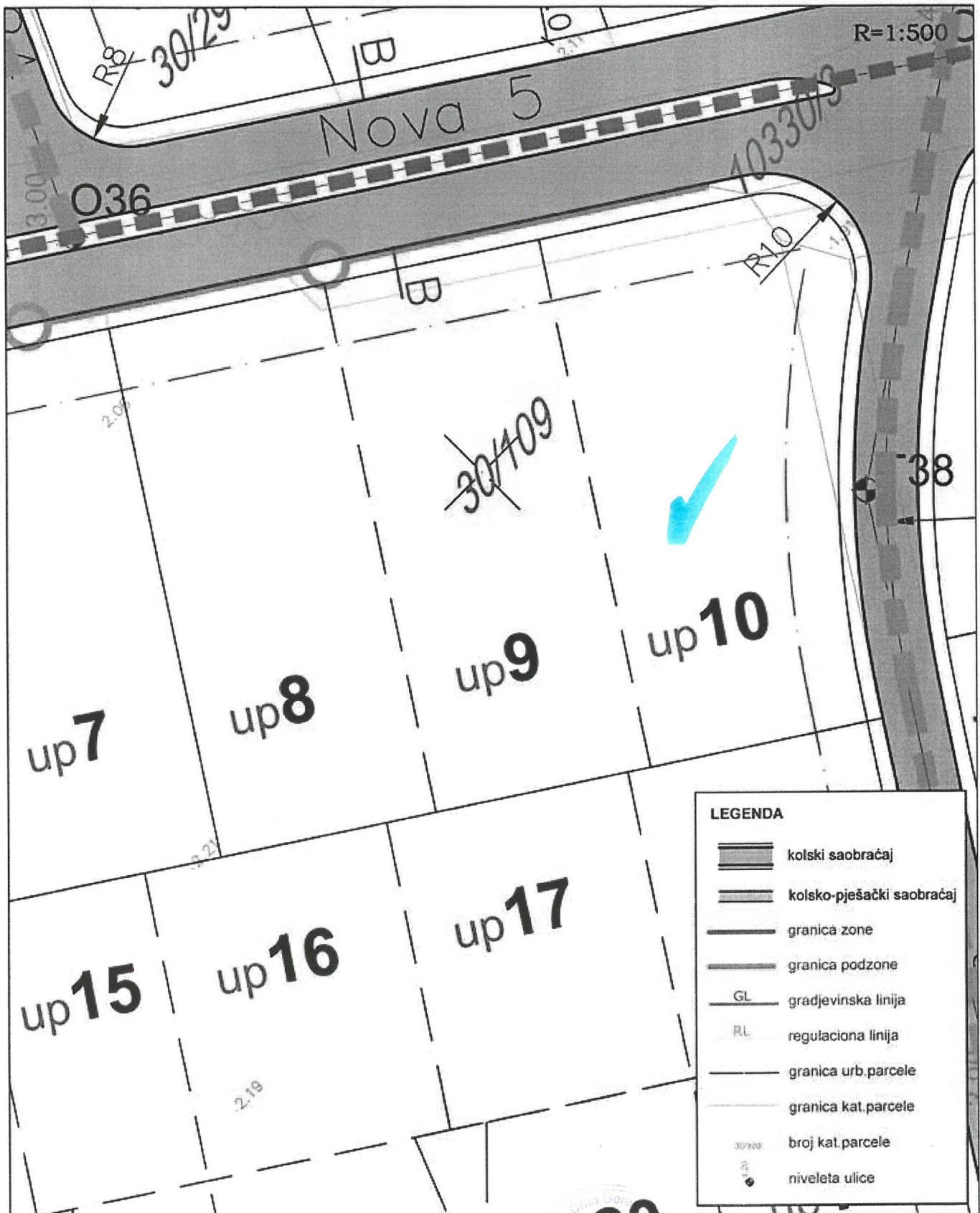


LEGENDA	
	granica zone
	građevinska linija
P+4	maksimalna spratnost u bloku
	objekti mješovite najmene

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

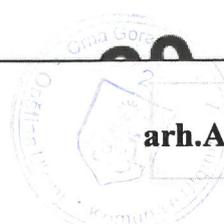
V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

DUP "Ulcinjско polje"
Karta br.7 saobraćaja, nivelacije i regulacije

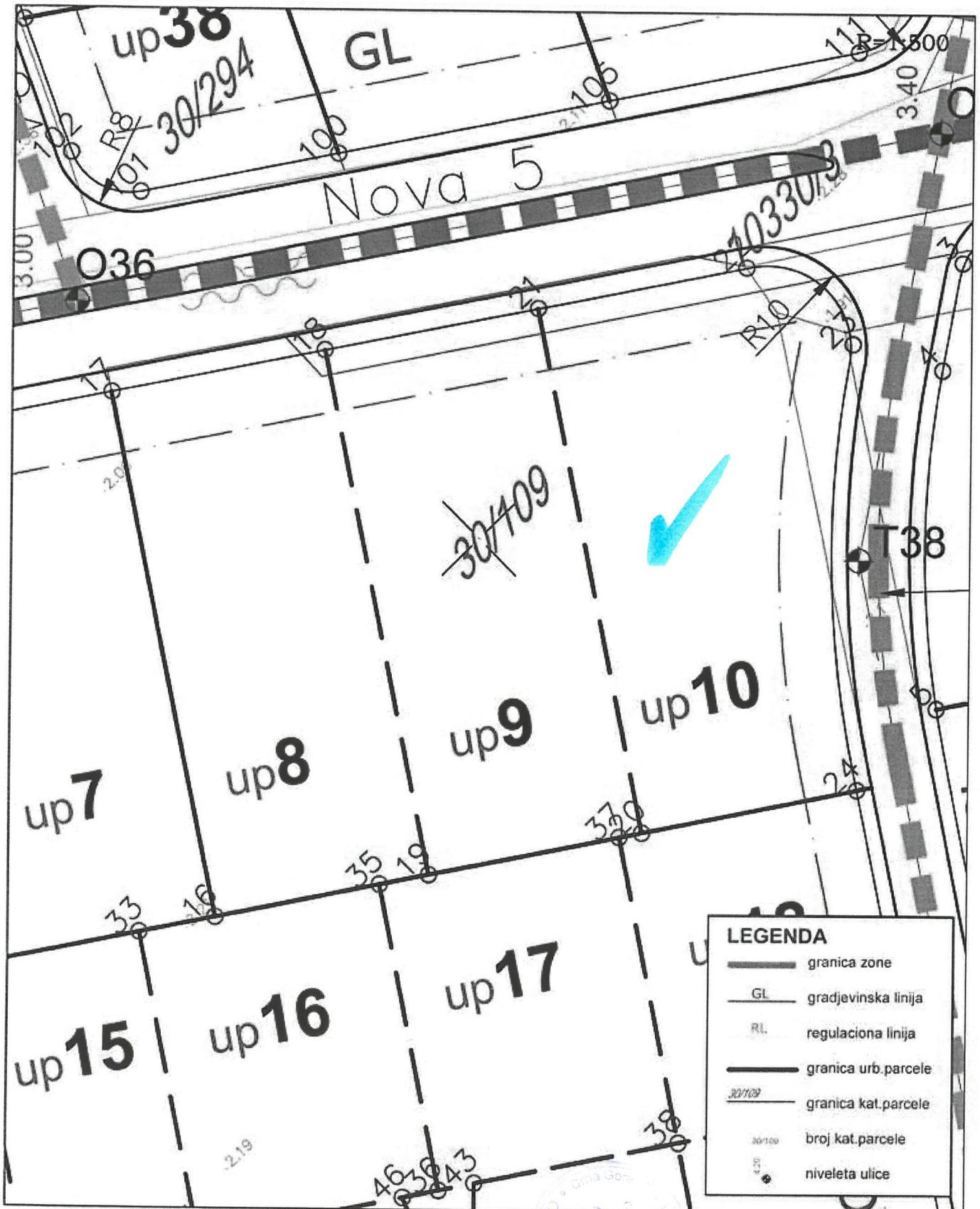


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



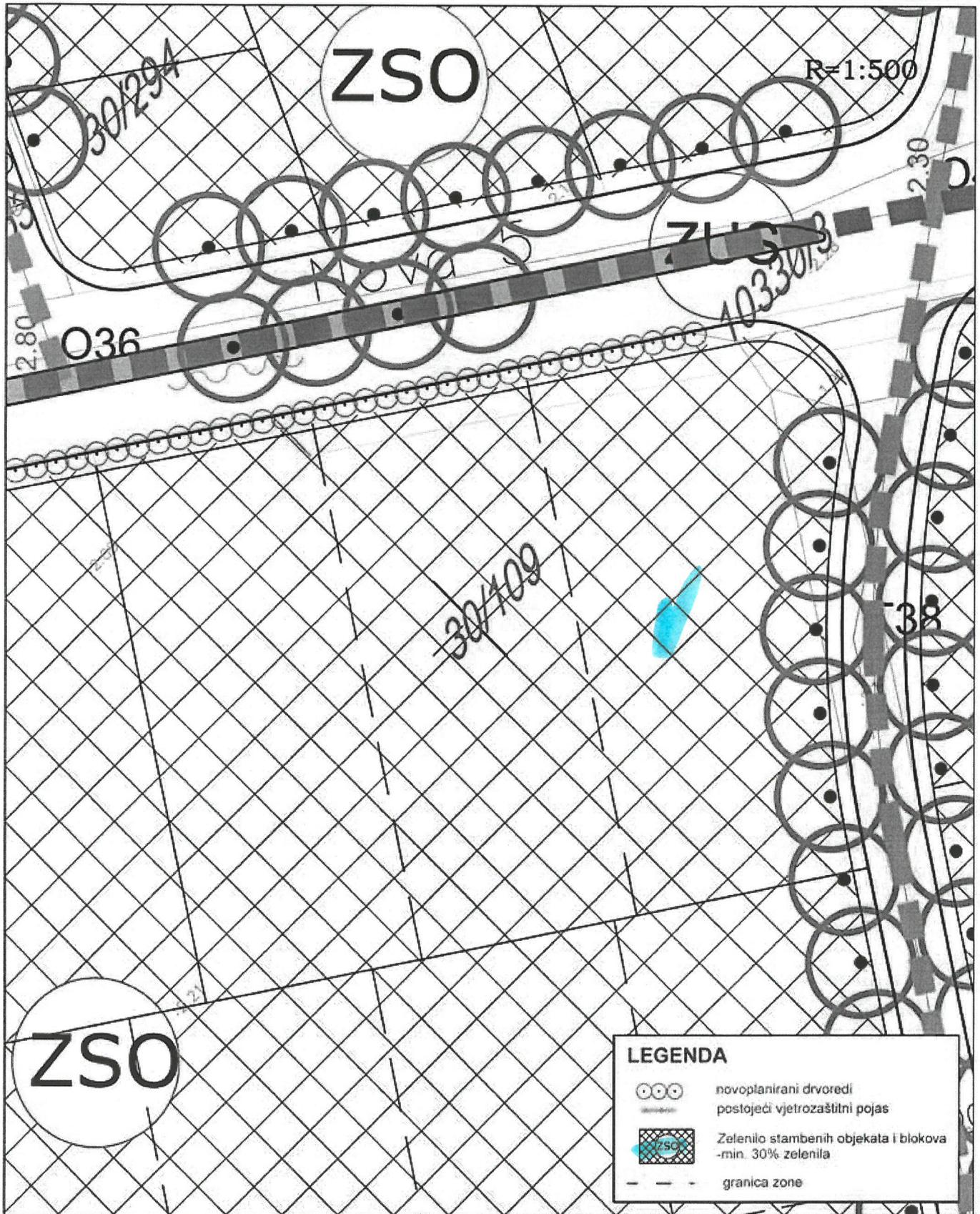
DUP "Ulcinjnsko polje"
Karta br.8 parcelacija



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

DUP "Ulcinjnsko polje"
Karta br.9 pejzažne arhitekture



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

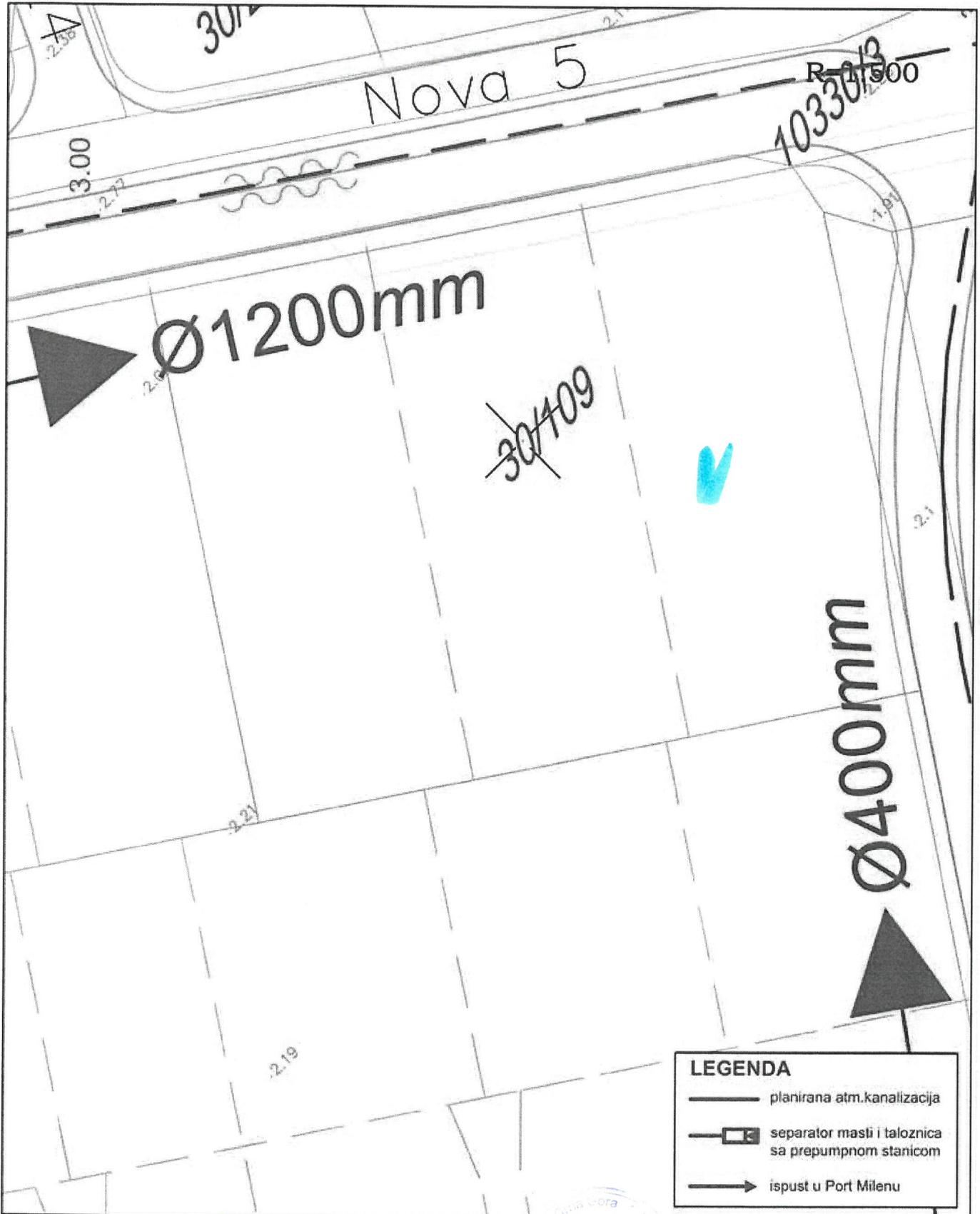
DUP "Ulcinjско polje"
Karta br.10 vodovoda i kanalizacije



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

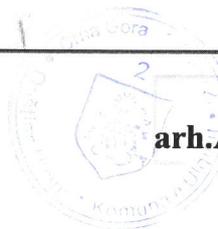
V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

DUP "Ulcinjско polje"
Karta br.11 atmosferska kanalizacija



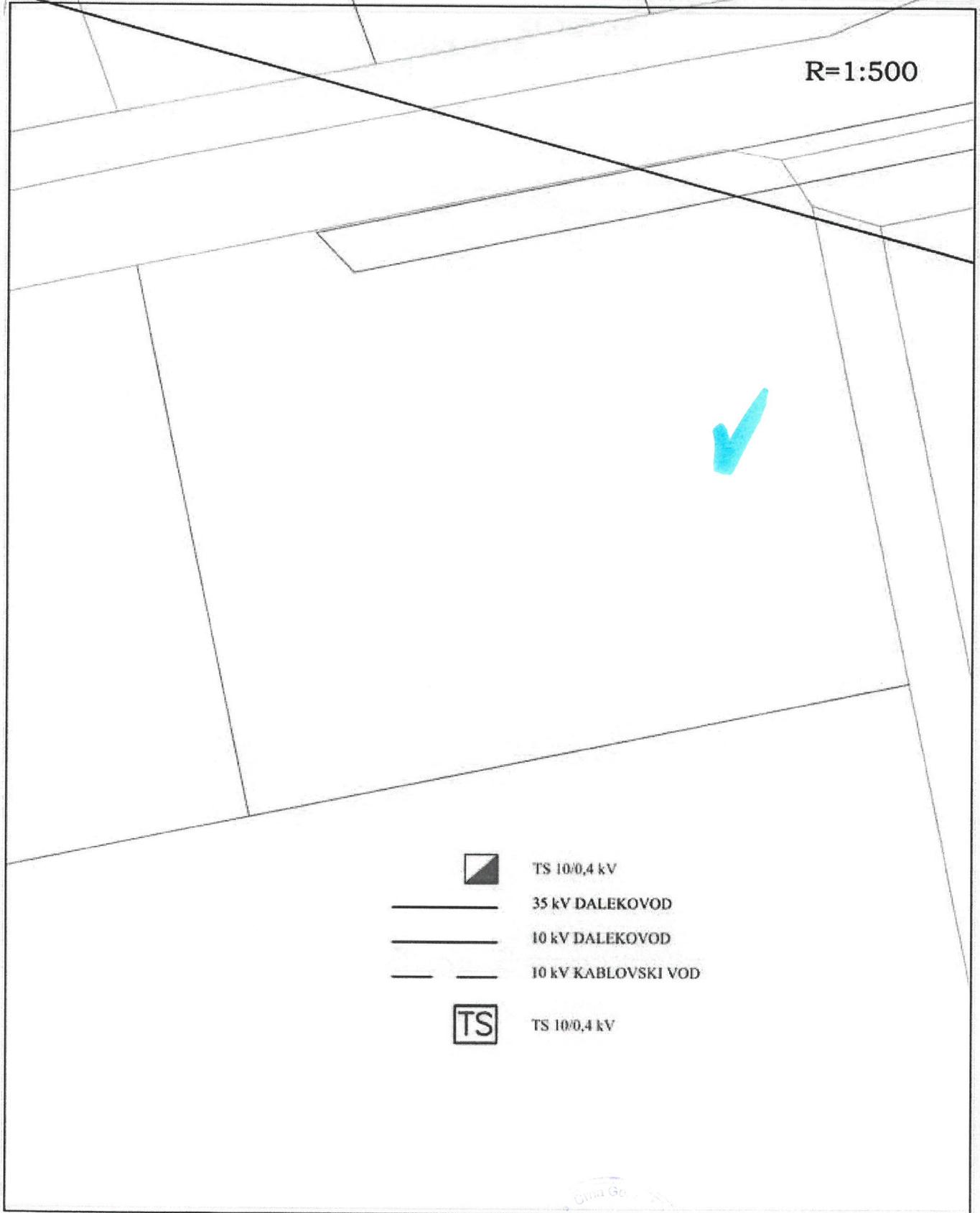
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

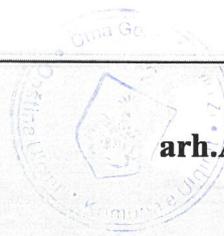


DUP "Ulcinjnsko polje"
Karta br.12 elektroenergetike - postojeće stanje

R=1:500

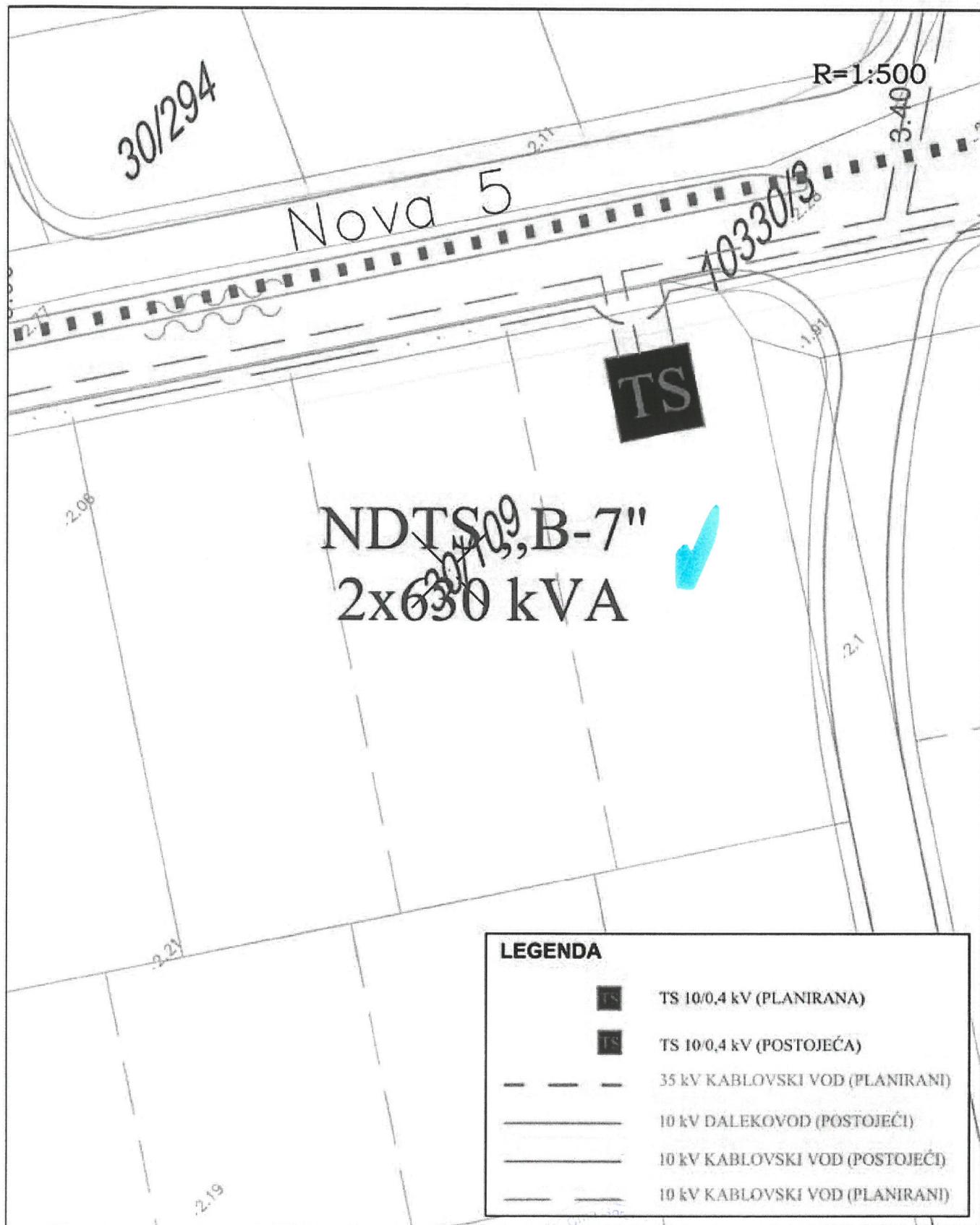


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

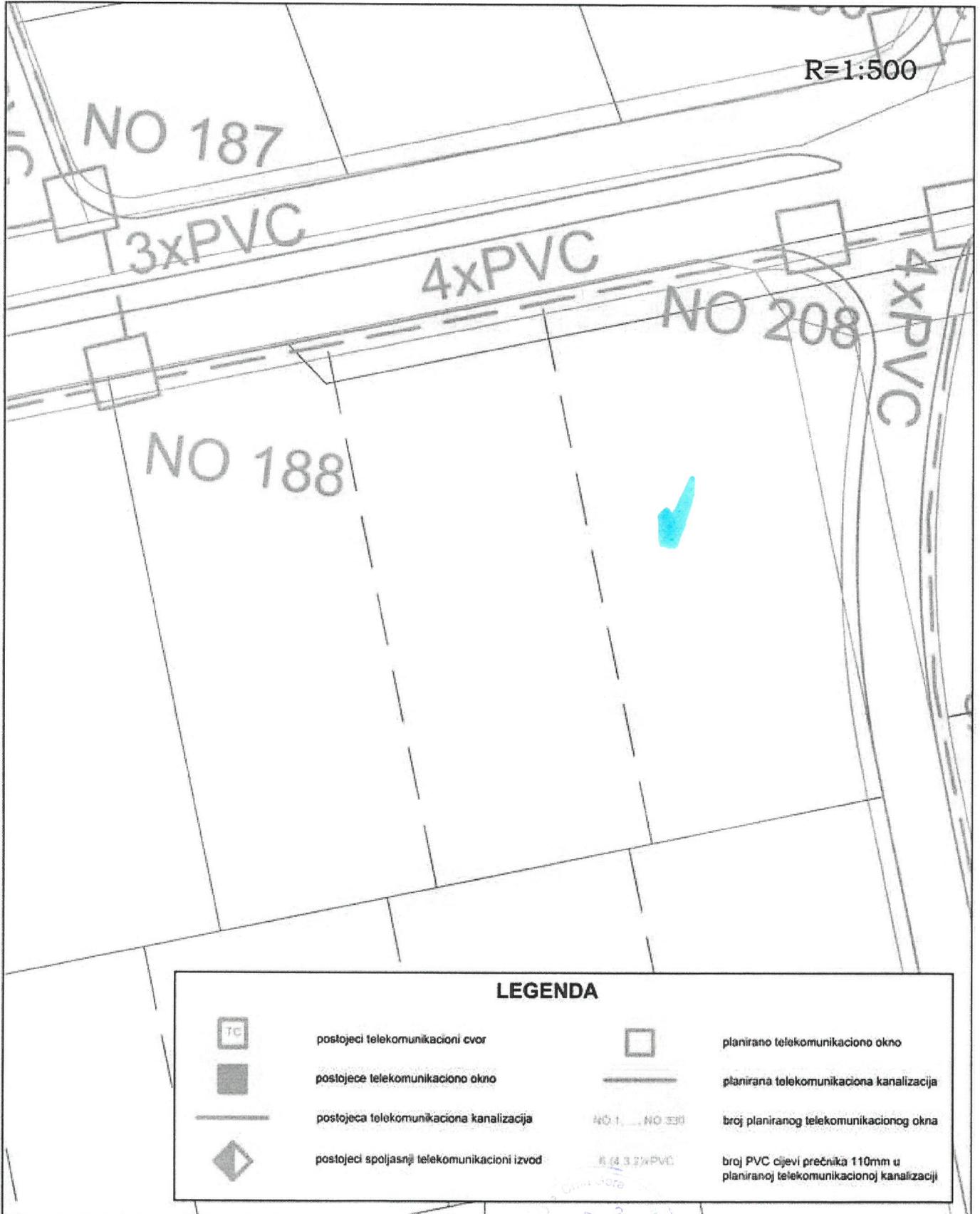
DUP "Ulcinjnsko polje"
Karta br.13 elektroenergetike - planirano stanje



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

V.D. Sekretar-a
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

DUP "Ulcinjско polje"
 Karta br.15 telekomunikacije - planirano stanje



LEGENDA

	postojeci telekomunikacioni cvor		planirano telekomunikaciono okno
	postojeca telekomunikaciono okno		planirana telekomunikaciona kanalizacija
	postojeca telekomunikaciona kanalizacija	NO 1 ... NO 208	broj planiranog telekomunikacionog okna
	postojeci spoljasnji telekomunikacioni izvod	3 (4 3 2) x PVC	broj PVC cijevi precnika 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
 arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

**PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ**

Broj: 108-956-7105/2016

Datum: 12.12.2016

KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-1054/2016 OD 09 12 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 338 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
30	109		9 67	12/12/2016	POLJE	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3407	393.85
30	645		9 67	12/12/2016	POLJE	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		30	3.47
								3437	397.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0512954223028	HASANAGIĆ AHMET RIZO ULCINJ BR;24 Ulcinj	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 4

Čaprići Dževdet

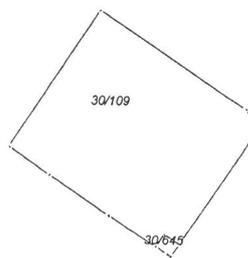
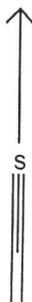
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJSKO POLJE

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

4
642
750
6
603
500

4
642
750
6
603
500



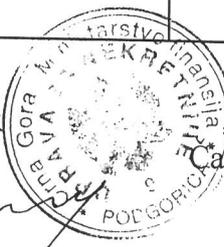
4
642
500
6
603
250

4
642
500
6
603
500

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
30/109	NŽIVA	2	POLJE		34	07		
30/645	NŽIVA	2	-/-			30		
					34	37		

Ulcinj 12 12 2016 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella



NAČELNIK
 Caprići Dževdet dipl. prav