

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-410/1-16
Ulcinj / Ulqin, 26.09.2016. god.

***Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj***

OVDJE

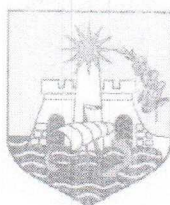
Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za dio trase fekalne kanalizacije, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.





Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-410/1-16
Ulcinj / Ulqin, 26.09.2016. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/3 od 19.01.2012. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.8/2012), na zahtjev **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijelova trase fekalne kanalizacije, na dijelovima katastarskih parcela br.3401, 3375 i 2967/1 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj

PLANIRANO STANJE

LOKACIJA:

Trase dijela fekalne kanalizacije sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, dužine od 30,46,00m' i dužine od (33,35,00 + 5,20)m', gradi se na dijelovima katastarskih parcela br.3375 i 2967/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj i dijela katastarske parcele br.3401 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj.

"Situacija dijela fekalne kanalizacije " sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Parcelacija i regulacija:

Na dijelovima katastarskih parcela br.3375 i 2967/1 KO Ulcinj, planirana je trasa za dio fekalne kanalizacije, dužine od (33,35,00 + 5,20)m'.

Na dijelovima katastarskih parcela br.3401 i 2967/1 KO Ulcinj, planirana je trasa za dio fekalne kanalizacije, dužine od 30,48m'.

Grafičkim prilogom na karti "Situacija dijela fekalne kanalizacije ", prikazane su dužine trase dijela fekalne kanalizacije.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

PLANIRANO STANJE

VODOVOD

Na dijelovima katastarskih parcela br.3401, 3375 i 2967/1 KO Ulcinj, planirane su trase za dio planiranog fekalne kanalizacije i vodovoda, dužine od 30,46,00m' i dužine od (33,35,00 + 5,20)m'.

Potrebe za vodom:

Na prostoru zahvata potrebno je zadovoljiti vodom 2355 stanovnika. Prema preporuci iz VO RCG (za stanovništvo u jadranskom slivu do 2020. g.) specifična potrošnja se usvaja kao 230 l/st.dan.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Prilikom određivanja rasporeda i prečnika uličnih vodova težilo se uspostavljanju sistema prstenastog karaktera, koji bi osim snabdijevanja sanitarnom vodom omogućavao i postavljanje uličnih hidranata na odgovarajućim tačkama.

Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica.

Nadovezuje se na cjevovod DN200, koji prati sjevernu granicu zahvata. On ima tranzitnu i distributivnu funkciju za II. visinsku zonu. Na ovaj cjevovod se priključuje cjevovod Ø125 u ulici Velja Blagojevića i drugi vodovi, koji smjere prema južnoj granici zahvata. Unutar zahvata predviđeni su vodovi manjih prečnika.

Južnom granicom vode postojeći cjevovodi za I. visinsku zonu, koji snabdijevaju i nekoliko objekata našeg zahvata – ovakvo stanje se zadržava.

Na zapadnoj strani zahvata potrebno je omogućiti priključivanje objekata u ulici Ivana Milutinovića. To će obezbjediti grana Ø110(Ø90) spajana od cjevovoda AC DN200 za I. visinsku zonu, koji postoji na granici zahvata. Ovaj vod će snabdijevati vodom objekte izgrađene na visinskim kotama manjim od 50,0 mm.

(Prečnici uličnih vodova diktirani su često minimalnim prečnikom za obezbjeđivanje proticaja u hidrantskoj mreži (Ø90), a u ostalim slučajevima vode se maksimalnom časovnom potrošnjom vode za odgovarajuću zonu.)

Većina PE cjevovoda se zadržava, a predviđa se ukidanje ili zamjena pocinkovanih cjevovoda (vidi grafički prilog).

U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritisaka i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan hod sistema.

Vodovod vodi ispod trotoara ili pored kolovoza (na drugoj strani uz sam ivičnjak vodi atmosferska kanalizacija). (Ovakav raspored je uobičajen. Projektima ulične mreže može se, uz opravdanje, predložiti drugačiji raspored.)

Polaganju uz saobraćajnice daje se prednost pred polaganjem u zelene ili druge površine zbog nesporne pristupačnosti tokom cijeloga životnog vijeka infrastrukture.

Za izradu vodovodne mreže predlažu se cijevi od PEVG, klase PE 100, za radni pritisak do 10 bara, za izradu čvorova liveno gvozdene fazonski komadi i armature. Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj).

Na svim čvorovima predvidjeti šahtove. Na uličnoj mreži projektovati potrebni broj hidranata u propisanom rastojanju. Kod ukrštanja sa kanalizacijom vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.

II KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije.

Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na gradsku mrežu fekalne kanalizacije, a druga postojeća rješenja (vodopropusne septičke jame i sl.) ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Planirana mreža fekalne kanalizacije uglavnom nadovezuje na postojeće vodove, koji se nalaze u južnom dijelu:

- Postojeći cjevovodi unutar zahvata se donekle ukidaju, i predviđaju se novi ulični vodovi, koji prate novoplanirane saobraćajnice. Većina njih je usmjerena prema novoplaniranom kolektoru u ulici Velja Blagojevića (vodi u smjeru sjever - jug), koji može, uz odgovarajuće dubine i padove, prihvatiti sve vode gravitaciono.

- Navedeni novi kolektor ulivaće se u postojeći vod DN250 u ulici Ivana Milutinovića. Ovaj postojeći kolektor biće od fekalnih voda iz razmatranog zahvata opterećen u količini prosječno 227 m³/dan, ili maksimalno časovno 6.3 l/s. (Ovaj pokazatelj se daje zbog planiranja nizvodnih dionica kolektora u južnoj kontaktnoj zoni.)

Cjevovod DN300 predviđen u centralnom dijelu zahvata, koji će se ulivati u kolektor ulice Miloja Pavlovića, mora se ugraditi u minimalnom padu (za to je predložen i veći prečnik).

Predviđeno je da se mreža fekalne kanalizacije izvede od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj).)

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht. Reviziona okna su potrebna i na pravim deonicama na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja i propisne penjalice.

Za eventualne ugostiteljske objekte s većim kuhinjama potrebno je definisati obavezu postavljanja separatora masti prije ispuštanja u gradsku kanalizaciju.

Upotrebene vode sa garaža, ako se ulivaju u mrežu fekalne kanalizacije, moraju se prethodno tretirati u separatorima ulja i benzina.

Napomena:

Planirani objekti moraju se priključiti na gradske mreže hidrotehničkih instalacija u svemu prema UTU-ima i Uslovima izdatim od strane preduzeća, koje gazduje predmetnim mrežama – JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj.

SAOBRAĆAJ

Planirano stanje

Mreža saobraćajnica

GUP Ulcinj iz 1987 god. definiše značaj odnosno rang saobraćajnica u okviru ukupne gradske mreže. Mrežu kategorisanih puteva Opštine Ulcinj čine:

- primarne gradske saobraćajnice, koje se oslanjaju na spoljnu putnu mrežu, a povezuju pojedine gradske zone;
- sekundarne gradske saobraćajnice: sabirne ulice koje opslužuju pojedine urbanističke zone i vezuju se na gradske saobraćajnice i pristupne ulice koje prožimaju urbanističke cjeline i omogućuju pristup do objekata ili grupacije objekata.

Okosnicu mreže saobraćajnica činiće i dalje Ul. Ivana Milutinovića i Ul. Mirka Srzentića. Planira se rekonstrukcija Ul. Ivana Milutinovića sa dvije kolovozne trake po 3.0m i jednostranim trotoarom širine 1.5 m i Ul. Mirka Srezentića sa dvije kolovozne trake po 3.5m i obostranim trotoarom širine 2.0m.

Planom je predviđena rekonstrukcija sekundarne sabirne saobraćajnice Ulice Velja Blagojevića, poprečnog profila 2 x 2.50 m, sa jednostranim trotoarom širine 1.5m.

Ostale planirane saobraćajnice su širine kolovoza 6m, 5.5m ili 4.5m. Na mjestu gdje se uz ulicu planira izgradnja parkirališta poprečni profil se proširuje za 5m. Uz saobraćajnice se predviđa obostrani trotoar širine 1.5m, odnosno 2m. Trotoar je moguće djelimično ili u potpunosti izuzeti, ukoliko stanje na terenu i izgrađeni građevinski fond uslovljavaju takvo saobraćajno rješenje.

Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama i u zonama gdje je potrebno umiriti saobraćaj, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice (pristupne ulice II reda) min širine 3m. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Prilikom nivelisanja planiranih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Topografija lokaliteta "Pinješ 2" se karakteriše relativno strmim terenom sa nagibom prema moru. Pri nivelisanju planiranih trasa u padinama treba obezbijediti sledeće:

- podužni nagibi treba da su u granicama dopuštenih propisa (preporuka po GUP-u je max 7% za primarne gradske saobraćajnice, a 10% za sekundarne saobraćajnice, odnosno 12% za pristupne);
- potrebno je obezbijediti pristupačnost zonama ili objektima zavisno od ranga ulice;
- sve rađene djelove brda, kao i potporne zidove u urbanom tkivu potrebno je obložiti kamenom;
- da se pri vođenju nivelete vodi računa o mogućnosti prilaženja planiranim garažama na krovovima ili pojedinim etažama objekata.

Preporuka je da se postojeći uzdužni nagibi saobraćajnica u izgrađenim urbanim cjelinama, čija se rekonstrukcija planira zadrže, bez obzira što su veći od dozvoljenih. Na taj način je jedino moguće obezbijediti pristup već izvedenim objektima.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a parking mjesta od raster elemenata.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu.

Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica u razmjeri 1:250 ili 1:500, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota planiranih i postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje u zoni zahvata Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-grad" – lokalitet "Pinješ 1" rješavano je u funkciji planiranih namjena.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice, popločanih velikih površina ispred objekata, kolsko pješačke saobraćajnica i samostalnih pješačkih staza, koje zajedno čine jedinstvenu mrežu pješačkih komunikacija. Mrežom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zone plana sa ključnim pravicima kretanja.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Pješačke komunikacije treba da budu opremljene odgovarajućim urbanim mobilijarom.

ELEKTROENERGETIKA

Plan

Ovim planom su određene povećane potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Povećano vršno opterećenje kompleksa, obuhvaćenog Detaljnim urbanističkim planom "Pinješ II", se sastoji od vršnih opterećenja:

- stanova (domaćinstava)
- tercijalnih djelatnosti
- javnog osvjjetljenja.

Vršna opterećenja navedenih kategorija određena su analitičkom metodom i bazirana su na standardu elektrificiranosti stanova, kao i procentualnom učešću vršnih opterećenja po kategorijama u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa.

U kompleksu obuhvaćenim ovim DUP-om predviđeni su individualni i kolektivni stambeni objekti. Osnovni tip stana je dvosobni i trosobni, koji sadrži: trpezariju i dnevnu sobu, dvije odnosno tri spavaće sobe, kuhinju, kupatilo, WC, ostavu i komunikacije.

Pregled površina u DUP-u "Pinješ II":

| | Zona A Planirano stanje | Zona B Planirano stanje | Ukupno |
|--------------|----------------------------|----------------------------|--------|
| Broj stanova | 345 | 292 | 637 |
| Poslovanje | | | |

| | | | |
|----------------------------------|----------|----------|-----------|
| (bruto površina m ²) | 7.295,00 | 6.183,00 | 13.478,00 |
|----------------------------------|----------|----------|-----------|

Vršno opterećenje kompleksa

Ukupno vršno opterećenje po zonama je dato u slijedećoj tabeli (tabela II):
tabela II.

| Vršno opt. po zonama (W) | A | B | ukupno |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| stanovi | 1.101.616,05 | 944.543,79 | 2.046.159,84 |
| tercijalne djelatnosti | 525.240,00 | 445.176,00 | 970.416,00 |
| javna rasvjeta | 24.402,84 | 20.845,80 | 45.248,64 |
| ukupno | 1.651.258,89 | 1.410.565,59 | 3.061.824,48 |

Uzimajući u obzir faktor jednovremenosti $k_j = 0,85$ između pojedinih vrsta potrošača, te gubitke i rezervu od 10%, a uz $\cos\varphi = 0,95$ dolazimo do ukupnog vršnog opterećenja po pojedinim zonama:

$$P_{vau} = k_j \times 1,1 \times P_{va}/0,95 = 0,85 \times 1,1 \times 1.651.258,89/0,95 = 1.625.186,38 \text{ VA}$$

$$P_{vbu} = k_j \times 1,1 \times P_{vb}/0,95 = 0,85 \times 1,1 \times 1.410.565,59/0,95 = 1.388.293,50 \text{ VA}$$

Vršno opterećenje kompleksa

Uzimajući u obzir sva vršna opterećenja koja se predviđaju u ovom kompleksu, a čija je prognoza data prethodnim proračunom, može se izračunati ukupno vršno opterećenje uz faktor jednovremenost $k=0,9$:

$$P_v = k \times (P_{va} + P_{vb}) = 0,9 \times (1.625.186,38 + 1.388.293,50) = 2.712.131,89 \text{ (VA)} \\ = 2.712,13 \text{ (kVA)}.$$

Određivanje potrebnog broja TS 10/0,4 kV

Na osnovu podataka o vršnom opterećenju kompleksa određen je broj novih TS 10/0,4 kV kao i njihova snaga.

Obzirom na naprijed navedeno, kao i na vršna opterećenja, planira se izgradnja trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA.

Dakle, ukupna instalirana snaga postojeće i novoprojektovane trafostanica na ovom kompleksu je:

$$P_{iu} = 2 \times (1 \times 630) + 1 \times 1000 + 1 \times 630 = 2.890 \text{ kVA},$$

a opterećenje istih se očekuje da bude 2.645,16 kVA, pa će faktor opteretivosti istih biti približno:

$$k = 2.712,13 / 2.890 = 0,938\%,$$

a što se može smatrati realnim i povoljnim opterećenjem.

ED Ulcinj je dopisom br. 4151-2055 od 22.10.2008.god. predložila je da se na kat. parc.br. 3504, 3505, 3506, 3507 i 3508 KO Ulcinj predvidi lokacija nove trafostanice TS 35/10kV „Novi Ulcinj”. Prema važećem GUP-u Ulcinj ova trafostanica je predviđena snage 2x8MVA. Saglasno GUP Ulcinj njeno napajanje je predviđeno i to sa dva podzemna kabla 35kV (Cu 3x150mm² ili Al 3x(1x240mm²) iz TS 110/35kV „Kodre” kao osnovno napajanje i jednim podzemnim kablovskim 35kV vodom (Cu 3x150mm² ili Al 3x(1x240mm²) iz TS 35/10kV „GRAD”.

Napajanje planirane NDTS 10/0,4kV, (br.1) predviđeno da se izvrši sa ove trafostanice TS 35/10kV „Novi Ulcinj”, mada radi dvostanog napajanja planiranih trafostanica predviđeno je i njeno povezivanje na postojeću 10kV mrežu susjednih zahvata, kako je prikazano u grafičkom prilogu elektroenergetike.

Pri izboru lokacije za trafostanice vodilo se računa da:

- trafostanica bude što bliže težištu opterećenja,
- niskonaponski vodovi budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji,
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Za ovaj zahvat se kao što je naprijed navedeno, predviđena je jedna nova trafostanica snage 1x630 kVA (br.1), a ukoliko se ukaže potreba u trafostanici br.1 ostavlja se mogućnost ugradnje još jednog transformatora, kao i da se ugrađeni transformator može zamijeniti sa transformatorom snage 1000 kVA.

Predviđena trafostanica TS 10/0,4 KV je tipa NDTS 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG-TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS 1x630, donesenim od strane Sektora za distribuciju- Podgorica Elektroprivrede Crne Gore, A.D.- Nikšić) . Sastoje se od 10 kV postrojenja, transformatora snage i 0,4 kV postrojenja. Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Napomena:

Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, korigovati naznačene trase 10kV kablova, kao i poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim DUP-om.

NDTS "br 3" koja se nalazi u ovom planu služi za napajanje potrošača iz DUP-a "Pristan".

U sklopu projektne dokumentacije za planirane trafostanice TS 10/0,4kV treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima . Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojiće se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije.

Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotuari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom.

Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovao se princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati su planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljajući i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta utvrditi obavezu izrade Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelenilo uz saobraćajnice i kolsko-pješačke komunikacije

Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica i na proširenjima kolsko-pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa i manje parkovski uređene površine. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-

regulacionu funkciju. Takođe su u funkciji odmora stanovnika i turista kao mjesta za okupljanje i kraće zadržavanje.

U skladu sa lokacijskim mogućnostima, predvidjeti porostore za igru djece.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.

Smjernice za uređenje:

- koristiti mediteranske i tipične autohtone biljne vrste – sezonsko cvijeće, perene, sukulente, visokokvalitetne trave i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od polegatih do piramidalnih), a u skladu sa prostornim mogućnostima kompoziciju obogatiti visokim stablašicama,

- duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade od žbunastih stablašica ili niskog drveća, homogenog sastava,

- zelenilo treba da bude reprezentativno,

- maksimalno sačuvati vrijedne primjerke i grupacije postojećeg zelenila,

- predvidjeti djelimično popločavanje površina i formiranje prostora za sjedenje,

- prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara (klupe, kante za otpatke, kandelabri, česme i dr.) i

- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Za drvorede primjenjivati smjernice date za ovu kategoriju zelenila.

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Uopšte uzeto, geološki sastav terena područja kojeg pokriva DUP je dosta jednoličan. Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

- *gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i*

- *srednje eocenski krečnjaci*

- *grudvasti i kvrgavi krečnjaci*

- *eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima*

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti rjeđe zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima.

Prema vodopropusnosti, krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.

Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja je prema postojećim studijama uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

Obavezna je izrada geo-mehaničkih elaborata, koji će između ostalog, dati potrebne projektne podatke o nosivosti i kvalitetu tla.

KLIMATSKI USLOVI:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9⁰C u januaru do 24.3⁰C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5⁰C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).

III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Način priključenja na elektrodistributivnu mrežu biće odredjeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

V. Uslove priključenja na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

VII. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacr)

VIII. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u R=1/750 i " Situacija dijela fekalne kanalizacije " sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2" u R=1/500.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dijelove katastarskih parcela na kojima je planirana izgradnju trase dijela fekalne kanalizacije.

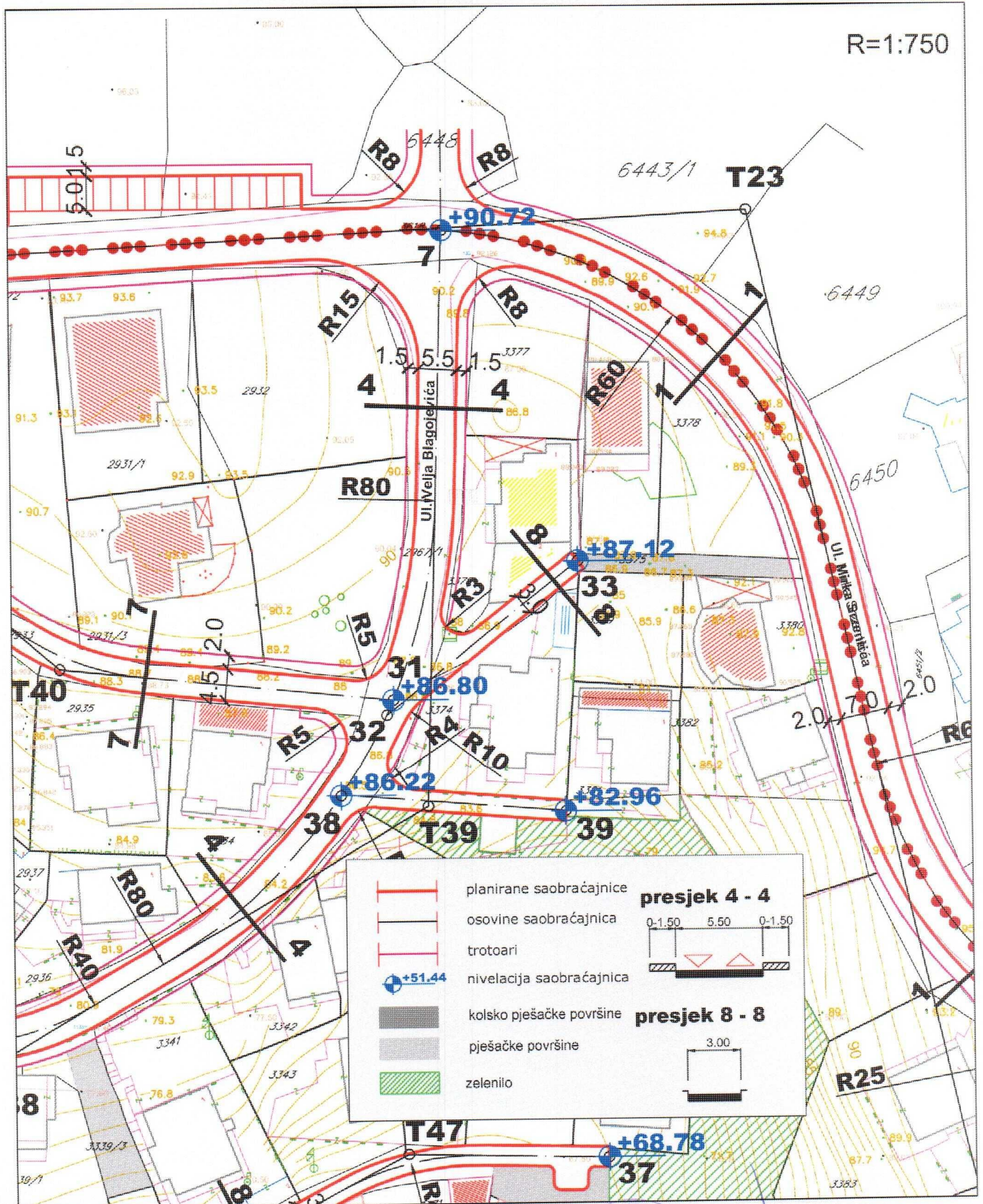
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 2" Karta br.9 saobraćaj



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Opština Ulcinj

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2" Karta br.10 elektroenergetika

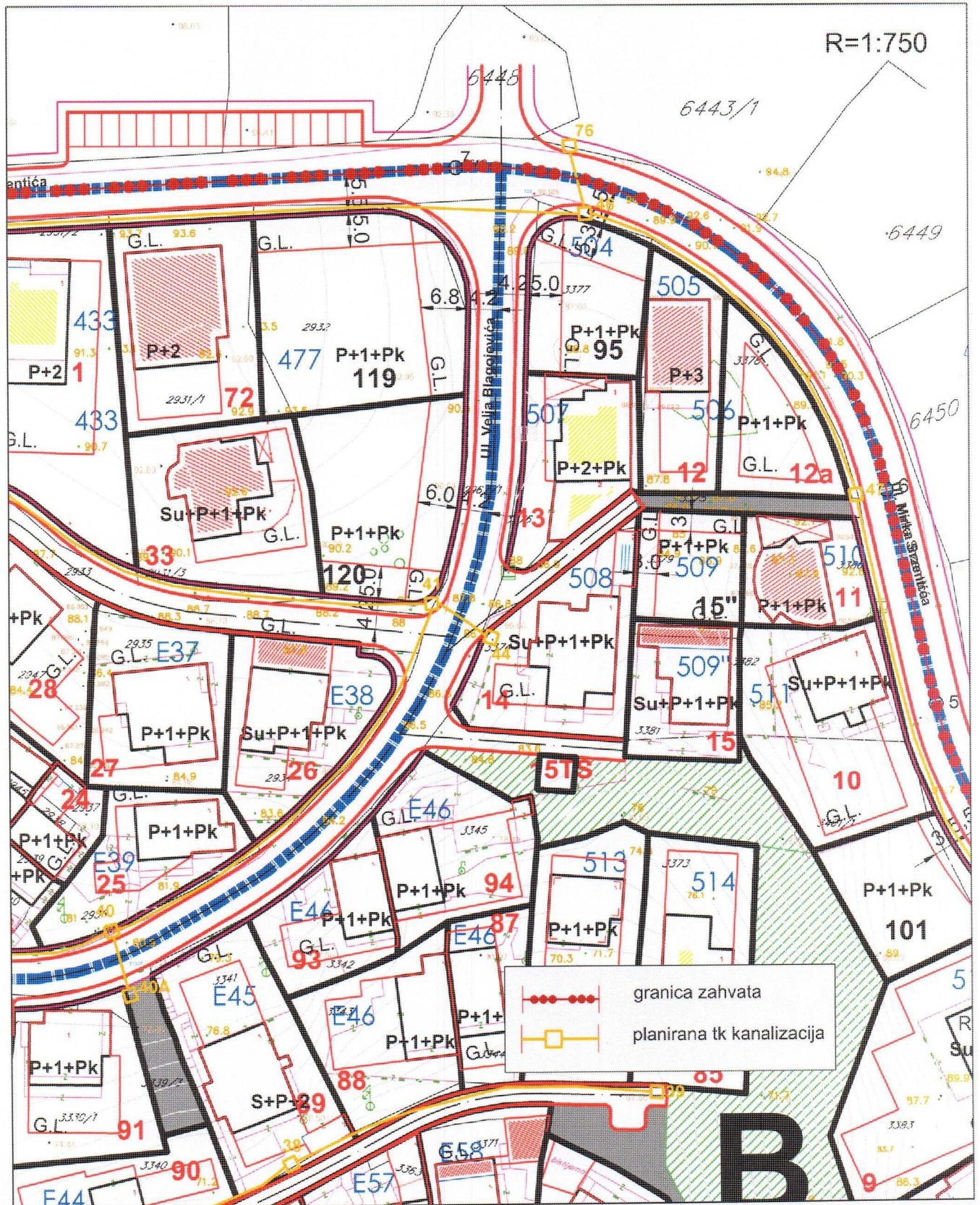


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.11 TK infrastruktura

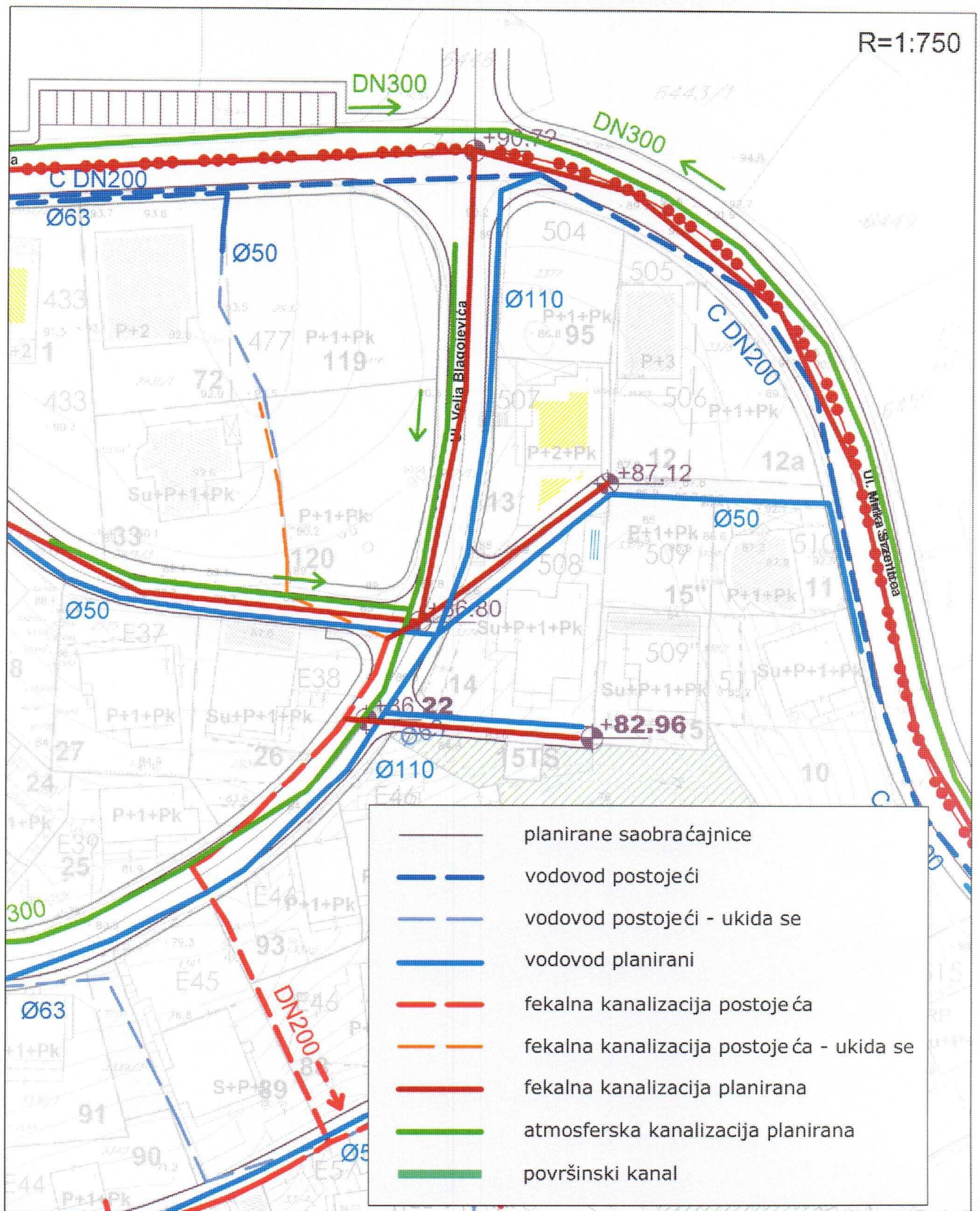


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2" Karta br.12 hidrotehnička infrastruktura

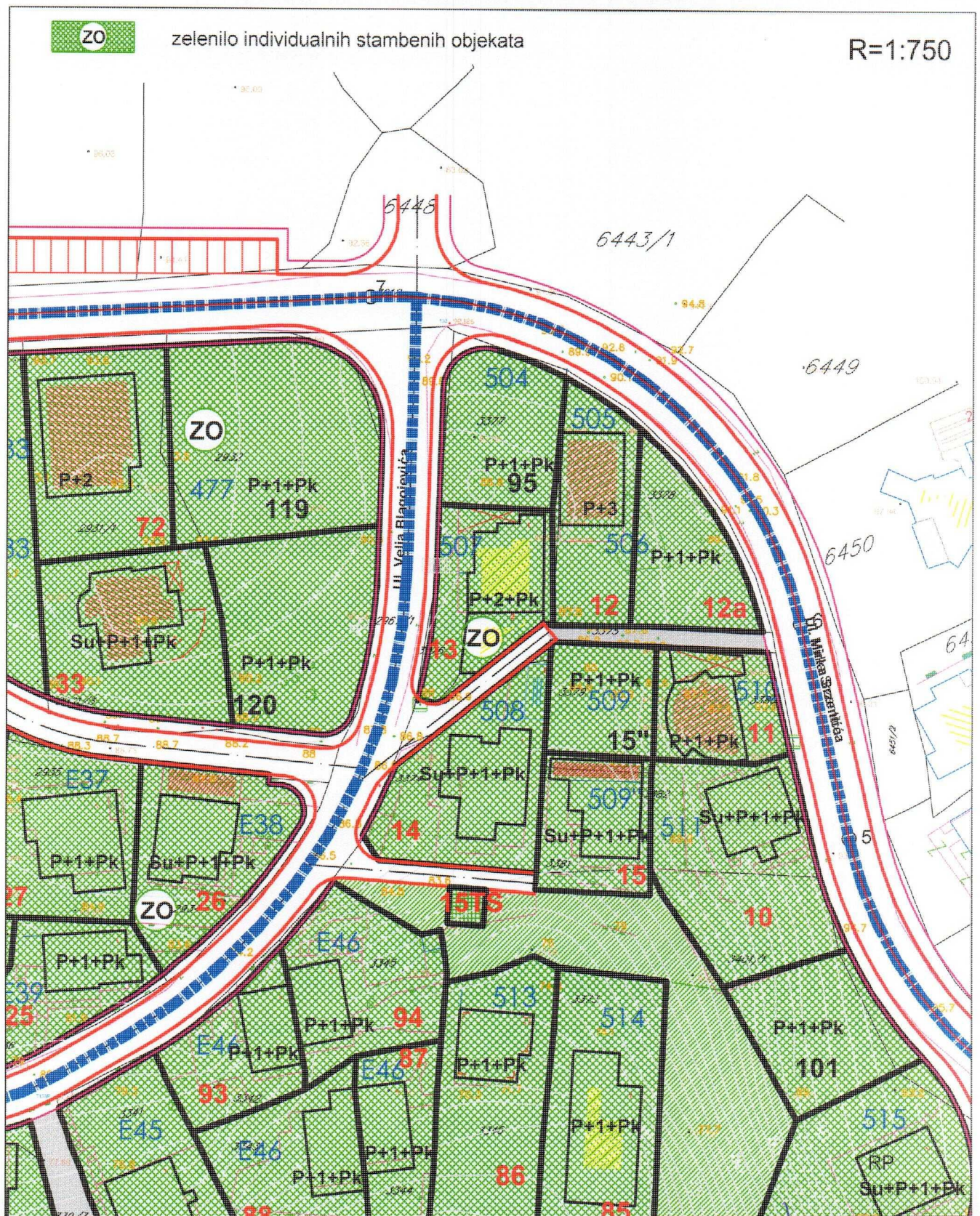


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2" Karta br.13 pejzažna arhitektura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing grad.



V.D. Sekretar-a
arch.Aleksandar Dabović dipl.ing.