



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-230/2-16
Ulcinj / Ulqin, 26.05.2016. god.

Kolari B. Kasem

Ulcinj
Kodre, b.b.

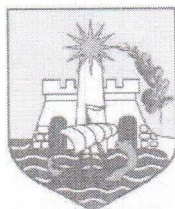
Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za preradu maslinovog ulja u Kruče, Opština Ulcinj.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing. gtač

Dostravljeno:
3x Imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,
Aleksandar Dabović, dipl.ing.





**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-230/2-16
Ulcinj / Ulqin, 26.05.2016. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 3. stav 1. tačka 15., člana 4, 5 i 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ br. 21/14 – opštinski propisi) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br.01 - 900/16 od 26.05.2016.godine, na zahtjev **Naser Kollari iz Ulcinja**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za preradu
maslinovog ulja u Kruče na dio katastarske parcele br.892/1
sa lista nepokretnosti br.106 KO Kruče, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE

Lokacija:

Lokacija za izgradnju objekta za preradu maslinovog ulja u Kruče u Opštini Ulcinj, nalazi se naselje Kruče, kako je prikazano na skici - grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane "ELIPSOID " D.O.O. iz Ulcinja.

Lokacija za izgradnju objekta za preradu maslinovog ulja u Kruče nije obuhvaćena detaljno urbanističkim planom odnosno planskom dokumentacijom.

Izgradnja objekta za preradu maslinovog ulja u Kruče - Ulcinj

Izgradnja objekta za preradu maslinovog ulja u Kruče, gradi se u skladu sa standardima i normativima za izgradnju industrijskih objekata, na dio katastarske parcele br.892/1 sa lista nepokretnosti br.106 KO Kruče, 1/1 svojina Kolari B. Kasem iz Ulcinja, površine od 225,57m².

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE TERENA

Na dio katastarske parcele br. 892/1 sa lista nepokretnosti br.106 KO Kruče, uraditi projekat izgradnje objekta za preradu maslinovog ulja u Kruče, spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), ukupno bruto površine od 248,57 m² (bruto površina prizemlja 117,37 m² i bruto površina sprata 131,20 m²).

Objekat za preradu maslinovog ulja, čine:

Prizemlje; skladišni prostor, linija proizvodnje, prostor za izlaz ulja, prostor za pumpu, prostor za privremeno skladište, prostor za odlaganje prerađenog materijala, prostor za točenje, garderoba i sanitarni čvorovi.

Sprat; predprostor, prijema prostorija, prostor za administraciju, skladište, prostor za točenje, garderoba, pomoćne prostorije i sanitarni čvorovi.

Izgradnja objekata je moguća pod sljedećim uslovima:

- namjena; objekta za preradu maslinovog ulja,
- bruto površina objekta u osnovi (prizemlje) 117,37 m²,
- bruto površina sprata 131,20 m²,
- ukupno bruto površina objekta 248,57 m²,
- spratnost objekta: P+1 (prizemlje i sprat),
- materijal: tvrda gradnja
- konstrukcija objekta: podužna i poprečna A.B. platna sa A.B. vertikalnim i horizontalnim serklažima, gredama i stubovima koji se oslanjaju na A.B. temeljima.
- zidovi: sve unutrašnje površine zidova i plafona bojiti bijelom bojom a sanitarne čvorove obložiti keramikom.
- stolarija: od Al profila ili drvena i zastakljena termo pan staklom.
- fasada: demit fasada u boji,
- krovna konstrukcija: ravan krov, sa ugradnjom termo izolacije, hidroizolacije i završnim slojem od šljunka.

Izgradnju objekta za preradu maslinovog ulja u Kruče izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora sa ciljem poboljšanja uslova za preradu maslina koji će da zadovolji uslove po standardima EU. Izgradnjom objekta zaposliće se novi radnici lokalne zajednice i stvaraju se bolji uslovi za bavljenje maslinarstvom stanovništva ovog kraja.

Glavni projekat treba da sadrži sve faze za izgradnju objekata, a po potrebi investitora može da sadrži i druge objekte tehničke infrastrukture i uređenja terena.

Glavni projekat uraditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za izgradnju industrijskih objekata.

KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar: jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru ,februaru,novembru,decembru i martu.

POSEBNI USLOVI:

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ br. 21/14 – opštinski propisi), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.
- II. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) i Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ br. 21/14 – opštinski propisi), dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova je grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi u razmjeri 1 : 200, urađen od strane geodetske organizacije "ELIPSOID " D.O.O. iz Ulcinja u maju 2016.dodine.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D.SEKRETAR-a,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x Imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

“ELIPSOID” D.O.O

Ulcinj

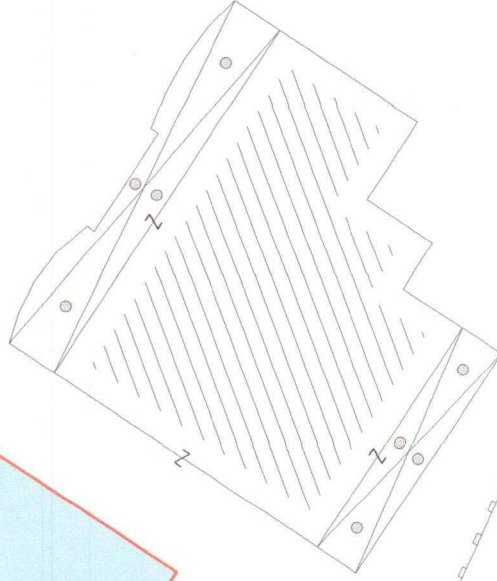
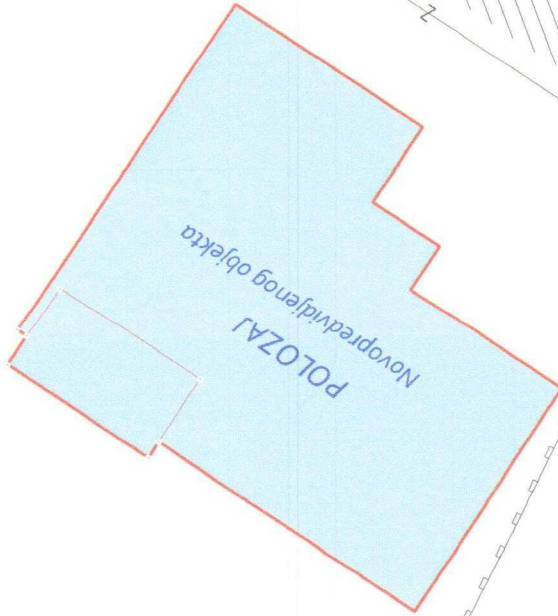
Skica premjera

Priblizna razmjera 1:200

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Podrucna jedinica Ulcinj
KO Kruce
Opstina Ulcinj



892/1



.....2016 god.
.....2016 god.
.....2016 god.

U kat.planu..... 2016 god.
Spisak prijava 2016 god.
Spisak promjena 2016 god.

..... Potpis