

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE  
ELABORATA ZA PROCJENU UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

**INVESTITOR:** „DELY TOURS” D.O.O. - Ulcinj

**OBJEKAT:** OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI  
PRIVREMENOG OBJEKTA - AUTO KAMP

**LOKACIJA:** DONJI ŠTOJ, OPŠTINA ULCINJ

Ulcinj, februar 2023. god.

---

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

### Podaci o nosiocu projekta:

Nosioc projekta: **„DELY TOURS” d.o.o. - Ulcinj**

Odgovorno lice: **Petar Delić**

PIB: **02772272**

Kontakt osoba: **Petar Delić i Šaće Nilaj**

Adresa: **ul. Draška Vujanovića br. 46., 85360 Ulcinj**

Broj telefona: **+382 69 229 i 69 066 072**

e-mail: **delic.petar@yahoo.com i sacenilaj@gmail.com**

### Podaci o projektu

Pun naziv projekta: **OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA -  
AUTO KAMP**

Skraćeni naziv objekta: **AUTO KAMP**

Lokacija: **Donji Štoj, Opština Ulcinj**

## 2. OPIS LOKACIJE

Postavljanje privremenog objekta - auto kampa, planirano je na katastarskoj parceli br. 1163, KO Donji Štoj, lokacija br. 8.43, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019-2023.

Lokacija za postavljanje privremenog objekta - auto kampa, nalazi se na području Donjeg Štoja u neposrednom zaleđu Velike plaže. Maksimalna površina auto kampa prema UTM-u iznosi 3.500 m<sup>2</sup>.

Geografski položaj lokacije prikazan je na slici 1, dok je na slici 2 prikazan izgled lokacije i njene uže okoline.

Na lokaciji koja predstavlja ravnu pješčano-travnatu površinu već su postavljeni djelovi privremenog objekta - auto kampa.



Slika 1. Geografski položaj lokacije objekta označen strelicom



Slika 2. Lokacija objekta (označen strelicom) sa užom okolinom

U morfološkom pogledu šire područje lokacije pripada Ulcinjskom polju. Odlikuje se izrazitim, lako uočljivim strukturnim elementima, djelimično izmijenjene-urbanizovane teritorije, a u njegovom pejzažu uočava se kontrast mora, ravnice i u zaleđu uzvišenja.

---

U širem okruženju lokacije od zemljišta najviše su prisutni fluvijalna i aluvijalna zemljišta. To su mlada zemljišta koja sačinjavaju aluvijalni nanosi, odnosno aluvijana-karbonatna slabo zaslanjena zemljišta

Geološku građu posmatranog prostora pretežno čine karbonatno stijenske mase (srednji trijas, gornji trijas, jura i gornja kreda), flišni sedimenti (srednji i gornji eocen), kao i klastični i karbonatni sedimenti (srednji miocen, kvartar, terasni konglomerati i šljunkovi, aluvijalni sedimenti, crvenica, jezerski i barski sedimenti i obalski recentni rudonosni pjesak).

Sa hidrogeološkog aspekta na širem posmatranom području postoje dva osnovna tipa akvifera (podzmeni vodonosni sloj poroznih stijena) i kraški akvifer (znatan dio podzemnih voda dostupan je u krečnjačkom bedroku).

Prema karti seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9° MCS skale.

Na lokaciji i njenom užem okruženju nema površinskih vodotokova niti stalnih izvora slatke vode. More je od lokacije udaljena oko 100 m vazdušne linije.

Opština Ulcinj ima toplu mediteransku klimu uz određene uticaje hladnije kontinentalne klime sa sjevera. Rezultat toga su suva vrela ljeta, umjerena proljeća i jeseni, i blage zime. Ulcinj ima manje promjena u temperaturi mjesečno nego bilo koje drugo područje u Crnoj Gori. Mjesečne temperature variraju između 6,9 °C u januaru i 24,3 °C u julu, sa prosječnom godišnjom temperaturom od 15,5 °C.

Ovo područje ima minimum padavina tokom ljetnjeg perioda i maksimum tokom hladnog perioda godine. Godišnji prosjek padavina je 106,2 mm.

Samo je 3,9 % ili 14.23 dana bez vjetra godišnje u Ulcinju. Najčešći vjetrovi duvaju sa sjeveroistoka i istoka.

Lokacija privremenog objekta-auto kampa nalazi se na području Velike plaže (600 ha) koja je spomenik prirode, IUCN kategorija III/V.

U Opštini Ulcinj nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.

U dijelu zone gdje se nalazi lokacija za postavljanje privremenog objekta-auto kampa nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.

Predmetna parcela na kojoj je predviđeno postavljanje privremenog objekta-auto kampa se nalazi van pojasa dina, što se potvrđuje grafičkim prilogom - Plan privremenih objekata na području Morskog dobra 2019-2023. Opština Ulcinj, lokacija br 8.43. (prilog I.).

Uže okruženje lokacija ne pripada naseljenom području. Međutim, u toku turističke sezone, broj posjetilaca Velikoj plaži se povećava, zvog njene atraktivnosti.

U samom okruženju lokacije sa južne strane nalazi se plaža. a u produžetku more, dok se sa sjeverne strane nalazi manji šumski pojas a u produžetku degradirana livada. Sa zapadne strane blizu lokacije nalaze se plažni bar, a u produžetku auto kamp koji je od lokacije udaljen oko 70 m vazdušne linije, dok se sa istočne strane takođe nalazi plažni bar koji je od lokacije udaljen oko 120 m vazdušne linije.

Prilaz lokaciji obezbijeđen je putem koji se odvaja od regionalnog puta Ulcinj - Sv. Nikola.

---

### 3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva, Investitoru su izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 0207-2323/5 -Up od 07. 06. 2019. godine za postavljanje privremenog objekta - auto kampa, na lokaciji zaleđe Velike plaže, Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u prilogu II.

Namjena objekta je u funkciji turizma.

Objekat je projektovan prema UTU-ma, projektom zadatku Investitora i važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Objekat je projektovan kao privremeni auto kamp.

Auto kamp se sastoji iz sledećih funkcionalnih zona:

- Portirnice i kancelarija, spratnosti: prizemlje (P);
- Kamp kućice na točkovima;
- Mobilnog sanitarnog čvora – muški i ženski, kontejnerskog tipa;
- Površine za smeštaj kamp prikolica- kamp parcele;
- Površine za postavljanje šatora;
- Igrališta;
- Prostora za slobodne aktivnosti – roštilj;
- Prostora za odlaganje otpada;
- Saobrađajnih površina;
- Slobodnih zelenih površina.

Na lokaciji se nalazi 9 kamp kućica, 17 kamp mjesta za prikolice i 11 kamp mesta za šatore.

Na lokaciji se takođe nalazi sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno-demontažna prijemna kućica. Sanitarni blok sastoji se od zasebnih segmenata za muškarce i žene, koji je projektovan kao mobilni sanitarni čvor, kontejnerskog tipa. Svaki od segmenata obezbeđuje cjeline odnosno mobilne kabine za zadovoljenje osnovnih higijenskih potreba - tuš kabinu, lavabo i wc kabinu.

Površina za smeštaj kampera sa šatorima nalazi se u centralnoj zoni kampa, sa direktnim pristupom sanitarnom bloku, kao i slobodnim površinama, čime se izbegava uvođenje dodatnih pješačkih komunikacija i zadovoljenje svih osnovnih potreba najkraćim distancama.

Korisna površina podijeljena je na dvije osnovne funkcionalne cjeline, prostore koji koriste zaposleni u auto kampu i prostore za goste/korisnike auto kampa što omogućava adekvatno funkcionisanje u skladu sa namijenom.

Obezbeđeni su kolski i pješački pristup predmetnoj parceli.

Kolski saobraćaj na parceli se odvija predviđenom trasom u dva smjera, po prirodnoj podlozi - šljunku. Glavne pješačke komunikacije naglašene su promjenom materijalizacije, ali je izbjegnuto opteređivanje terena čvrstim materijalima činjenicom da svi slobodni prostori mogu biti korišćeni za pješački saobraćaj.

Bilans površina je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

Površina privremenih objekata u okviru granica auto kampa iznosi:

- Portirnica-kancelarija: 35,72 m<sup>2</sup> (neto) i 63,48 m<sup>2</sup> (bruto),
- Kamp kućice na točkovima (9 komada): 375,93 m<sup>2</sup> (neto) i 432,00 m<sup>2</sup> (bruto),
- Sanitarni blok kontejnerskog tipa: 43,96 m<sup>2</sup> (neto) i 57,19 m<sup>2</sup> (bruto),

Ostali sadržaji (prostor za postavljanje šatora, prostor za igralište, prostora za roštilj i druženje i prostor za odlaganje otpada) obuhvataju površinu od 491,33 m<sup>2</sup> (neto) i 773,08 m<sup>2</sup> (bruto).

#### ***Konstrukcija i materijalizacija***

S obzirom da je na lokaciji zabranjeno betoniranje i fizičko mijenjanje terena, konstruktivni sistem svih privremenih objekata su u kompletu montažno-demontažni. U pitanju su kamp kućice, portirnica – prijemna kućica od drvene građe (čamovina) i mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa.

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

---

Projektom je predviđena upotreba uglavnom prirodnih materijala u montažno-demontažnom konstruktivnom sistemu, kako bi prirodna vrijednost ovog područja ostala sačuvana.

Glavne pješačke komunikacije su naglašene, a površine za kretanje vozila šljunkom. Ostale površine za smještaj i kretanje nisu opterećivane teškim materijalima, jer se dominantno zadržava travnata podloga. Ovim su zelene površine i prirodni zatečeni uslovi sačuvani na visokom nivou.

Fasadni zidovi su konstruisani od lakih i prirodnih materijala, budući da je u pitanju objekat montažno – demontažnog tipa

Krov je takođe konstruisan od lakih i prirodnih materijala.

Podovi su izvedeni od prirodnog materijala, u pitanju su drvene daske debljine 2 cm, i postavljene su na čeličnu podkonstrukciju 10 cm.

Unutrašnji zidovi su urađeni po principu fasadnih, materijalizacija je prirodna, od drvenih dasaka – letve debljine 2 cm.

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od drvenih profila. Zastakljivanje se vrši termopan staklom  $d=6+12+6$  mm.

Unutrašnja vrata su od drvenih profila.

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima  $\varnothing 100$  mm . Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim  $d=0.60$ mm.

Situacija objekta prikazana je u prilogu III.

### ***Prateće instalacije***

Napajanje objekata (kamp kućica, portirnice i kancelarija) električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistribucije Ulcinj, a napajanje se vrši preko glavnog razvodnog ormara objekta.

U objektima su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana.

Prema projektu predviđena je klimatizacija objekata-portirnice. Predviđen je split sistem klimatizacije koji u ljetnjem periodu obezbjeđuje temperaturu od  $+26$  °C.

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu predviđeno je prema uslovima JP „Vodovod i kanalizacija” Ulcinj.

Predviđeno je da se privremeni objekti priključe na PEHD rezervoare za vodu kapaciteta  $3\text{ m}^3$  i  $5\text{ m}^3$ , pomoću hidrostaniice u blizini objekata. Priključni cjevovod od rezervoara za vodu do potrošača je od PP-cijev, precnika  $\varnothing 32$ . Ispred objekta na priključnom cjevovodu je predviđen vodomjerni šaht u kojem je predviđen vodomjer.

Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Na lokaciji objekta ne postoji fekalna kanalizaciona mreža, tako da je priključenje objekata (kamp kućica) predviđeno na vodonepropusne PEHD septičke jame kapaciteta  $3\text{ m}^3$  i  $5\text{ m}^3$ .

Kanalizaciona mreža u svim objektima je predviđena od PVC kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Svi spojevi biće izvedeni tako da mreža efikasno funkcioniše, odnosno da nema procurivanja fekalne vode. Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, izvršiće se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

Takođe na lokaciji biće postavljen sanitarni mobilni blok kontejnerskog tipa, tako da će posetioci u kamp šatorima, kao i zaposleni koristiti sanitarni blok kontejnerskog tipa, što je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 0207-2323/5 -Up od 07. 06. 2019. godine, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobom Crne Gore.

Kao što je već navedeno, sanitarni blok sastoji se od zasebnih segmenata za muškarce i žene, koji je projektovan kao mobilni sanitarni čvor, kontejnerskog tipa. Svaki od segmenata obezbjeđuje cjeline odnosno mobilne kabine za zadovoljenje osnovnih higijenskih potreba - tuš kabinu, lavabo i wc kabinu.

---

Blok je smješten na približno jednakoj udaljenosti od svih kamp parcela, kako bi se obezbjedila jednaka pristupačnost svakom korisniku.

Pražnjenje toaleta kontejnerskog tipa, vrši pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili lice registrovano za obavljanje ovih poslova sa kojim Investitor treba da sklopi ugovor.

Pravno lice vodi evidenciju o korišćenju mobilni toaleti kontejnerskog tipa, a o vremenu pražnjenja unaprijed obavještava vlasnika.

Atmosferska voda sa krovnih površina objekata se sakupljaju i odvođe preko horizontalnih i vertikalnih oluka i izlivaju slobodno na površinu okolo objekta pošto nijesu opterećene nečistoćama.

### ***Zaštita od požara***

U objektu je predviđeno postavljanje S9 aparata za suvo gašenje požara.

### ***Otpad***

Otpad se javlja u fazi postavljanja i eksploatacije privremenog auto kampa.

Otpad koji se javlja u fazi postavljanja auto kampa (materijal od iskopa za instalacije) biće kontrolisano sakupljan i korišćiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, a višak ako ga bude nadležno preduzeće će transportovati na za to predviđenu lokaciju.

U toku eksploatacije auto kampa, nastaje komunalni otpad. Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije komunalnim vozilima na gradsku deponiju, biće obezbijedeno na sabirnom punktu u kontejnerima koji će biti potpuno obezbijedeni sa higijenskom zaštitom.

---

#### 4. VRSTE i KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj postavljanja i eksploatacije privremenog objekta - auto kampa na životnu sredinu biće lokalnog karaktera.

Tokom postavljanja privremenog objekta - auto kampa, s obzirom na njegovu veličinu, odnosno obim građevinskih radova, neće biti značajnijih uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini.

Funkcionisanje projekta, s obzirom na namjenu i način rada, ne može dovesti do uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Na lokaciji objekta ne postoji fekalna kanalizaciona mreža, tako da je priključenje objekata (kamp kućica) predviđeno na vodonepropusnu PEHD septičku jamu tako da isti neće imati uticaj na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Sa druge strane za sanitane potrebe (posjetilaca u šatorima i zaposlenih) koristiće se toaleti kontejnerskog tipa, koje će redovno prazniti nadležno komunalno preduzeće, tako da isti takođe neće imati uticaj na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Uticaj izgradnje i eksploatacije turističkog objekta na okolno zemljište se ogleda i u privremenom zauzimanju dijela zemljišta za realizaciju privremenog projekta.

U toku izvođenja projekta na lokaciji pojava buke neće biti značajna s obzirom na veličinu zahvata, odnosno na mali broj građevinske oparitive koja će biti korišćena u toku postavljanja auto kampa. Sa druge strane radi se o poslovima koji vremenski kratko traju.

U toku eksploatacije objekta sa stanovišta buke neće doći do većih promjena u odnosu na postojeće stanje.

Činjenica da Velika plaža spada u područja sa najrazvijenijom i najočuvanijom psamohalofitnom vegetacijom na crnogorskoj obali (u drugim djelovima naše obale, ova vegetacija se javlja samo mjestimično jer je uništena izgradnjom) iz tih razloga potrebno je da se prilikom realizacije predmetnog projekta strogo poštuju urbanističko-tehnički uslovi koje je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku izgradnje i eksploatacije objekta neće biti izraženi.

Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja je mala.

Imajući u vidu da se lokacija objekta nalazi u turističkoj oblasti to će kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih projekata izostati, pošto na posmatranom području nema proizvodnih objekata.

Izgradnja i eksploatacija auto kampa neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.



---

## 5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Privremeni objekat-auto kamp, u uslovima postavljanja i eksploatacije prema projektnom rješenju neće predstavljati bitan izvor zagađivanja životne sredine.

### *Obrazloženje*

Prilikom postavljanja privremenog auto kampa neće doći do bitnog narušavanja kvaliteta vazduha, voda i zemljišta, jer se sa jedne strane radi o privremenim radovima koji neće dugo trajati, a sa druge strane radi se o malom zahvatu za koji nije potrebna veća građevinska mehanizacija.

Neće biti ispuštanja opasnih i otrovnih materija. Neće dolaziti do ispuštanja u vazduh neprijatnih mirisa.

U toku izvođenja projekta na lokaciji pojava buke neće biti značajna s obzirom na veličinu zahvata, odnosno na mali broj građevinske oparitive koja će biti korišćena u toku postavljanja auto kampa.

Postavljanje auto kampa neće imati veći uticaj na floru i faunu koja se nalazi na lokaciji.

Projektom je predviđeno očuvanje svih stabala koja su zatečena na parceli.

Lokacija za postavljanje privremenog objekta - auto kampa nalazi se van pojasa dina, što se potvrđuje grafičkim prilogom - Plan privremenih objekata na području Morskog dobra 2019-2023. Opština Ulcinj, lokacija br 8.43. (prilog I.).

Preporuka je da se obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanja auto kampa, u smislu smanjenja uticaja na biljni i životijski svijet.

Tokom izvođenja projekta javiće se manja količina građevinski otpad (materijal od iskopa i otpad u toku izgradnje), koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Imajući u vidu namjenu i veličinu objekta, u toku njegove eksploatacije neće biti emisije gasova u atmosferu kao ni povećanja nivoa buke.

Za sanitane potrebe (posjetilaca i zaposlenih) koristiće se vodonepropusna septička jama i toaleti kontejnerskog tipa, koje će redovno prazniti nadležno komunalno preduzeće, tako da isti neće imati uticaj na zagađenje zemljišta i mora.

U toku eksploatacije objekta, privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije na gradsku deponiju, biće obezbijedeno u korpama i kontejnerima, pa samim tim neće biti posebnog uticaja na životnu sredinu po tom osnovu.

Uticaji na ostale segmente životne sredine kao što su stanovništvo, klima, more, komunalna infrastruktura i zaštićena prirodna i kulturna dobra takođe neće biti značajan.

Prema tome, privremeni objekat - auto kamp, spada u takvu vrstu objekata koji u toku eksploatacije ne može značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije, a prije svega pojavu požara.

---

## 6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Postavljanje privremenog objekta - auto kampa, u neposrednom zaleđu Velike plaže, Donji Štoj, Opština Ulcinj, planirano je radi poboljšanja turističke ponude na području Ulcinja.

Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekata, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih tehničkom dokumentacijom, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

### ***Mjere zaštite predviđene zakonom i drugim propisima***

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri postavljanju objekta.

Osnovne mjere su:

- Prilikom postavljanja privremenog objekta - auto kampa moraju se strogo poštovati Urbanističko-tehnički uslovi koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.
- Prilikom projektovanja i postavljanja auto kampa potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zaštita flore i zagađenje zemljišta i mora, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra prije svega biologa.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

### ***Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta***

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje auto kampa tako da njegovi privremeni objekti ne utiču na treću stranu, okolni prostor.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Materijal od iskopa koristiti za nivelaciju terena, a višak ako ga bude transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave, ako ne postoji već registrovana deponija za građevinski otpad.
- Obezbijediti stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanja auto kampa, u smislu kontrole što manjeg uticaja na biljni i životijski svijet.
- Unutar prostora kampa nije dozvoljeno korišćenje betona za izgradnju postolja za kamp kućice.
- Zabranjeno je korišćenje čvrstih materijala (betona, kamena, keramike) za povezivanje prostora između kamp kućica, auto prikolica i šatora.
- Zabranjeno je uklanjanje postojeće vegetacije sa lokacije objekta.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo auto kampa poslije završenih radova, odnosno slobodne površine vratiti u prvobitno stanje tj. ukloniti predmete i materijale ako ih ima sa površina korišćenih za potrebe postavljanja auto kampa odvoženjem na odabranu deponiju.

### ***Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta***

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite. U tom smislu potrebno je:

- 
- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
  - Redovno održavanje i pražnjenje vodonepropusne septičke jame i toaleta kontejnerskog tipa.
  - Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje poslova za pražnjenje vodonepropusne septičke jame i toaleta kontejnerskog tipa.
  - Da pravno lice vodi evidenciju o vremenu pražnjenja vodonepropusne septičke jame i toaleta kontejnerskog tipa i da obavještava vlasnika.
  - Potrebno je obezbijediti stručno praćenje i nadgledanje prilikom eksploatacije auto kampa, u smislu kontrole uticaja na biljni i životijski svijet.
  - Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
  - Redovno komunalno održavanje i čišćenje lokacije i objekata radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
  - U slučaju prestanka rada auto kampa, obaveza je Investitora da ukloni objekte auto kampa i da korišćene površine sanira, odnosno da ih vrati u stanje prije postavljanja auto kampa.

### **Mjere zaštite u slučaju akcidenta**

#### ***Mjere zaštite od požara***

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Materijali koji se koriste za portirnicu moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije ne bude uzrok izbijanju požara.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Pristupna saobraćajnica treba da omogući nesmetan pristup vatrogasnoj jedinici do objekta.

Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati zaposleni u objektu.

#### ***Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja***

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

***Napomena:*** Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

---

## 7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu postavljanja i eksploatacije privremenog objekta - auto kampa, na lokaciji br. 8.43, u zaleđu Velike plaže, Donji Štoj, Opština Ulcinj, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

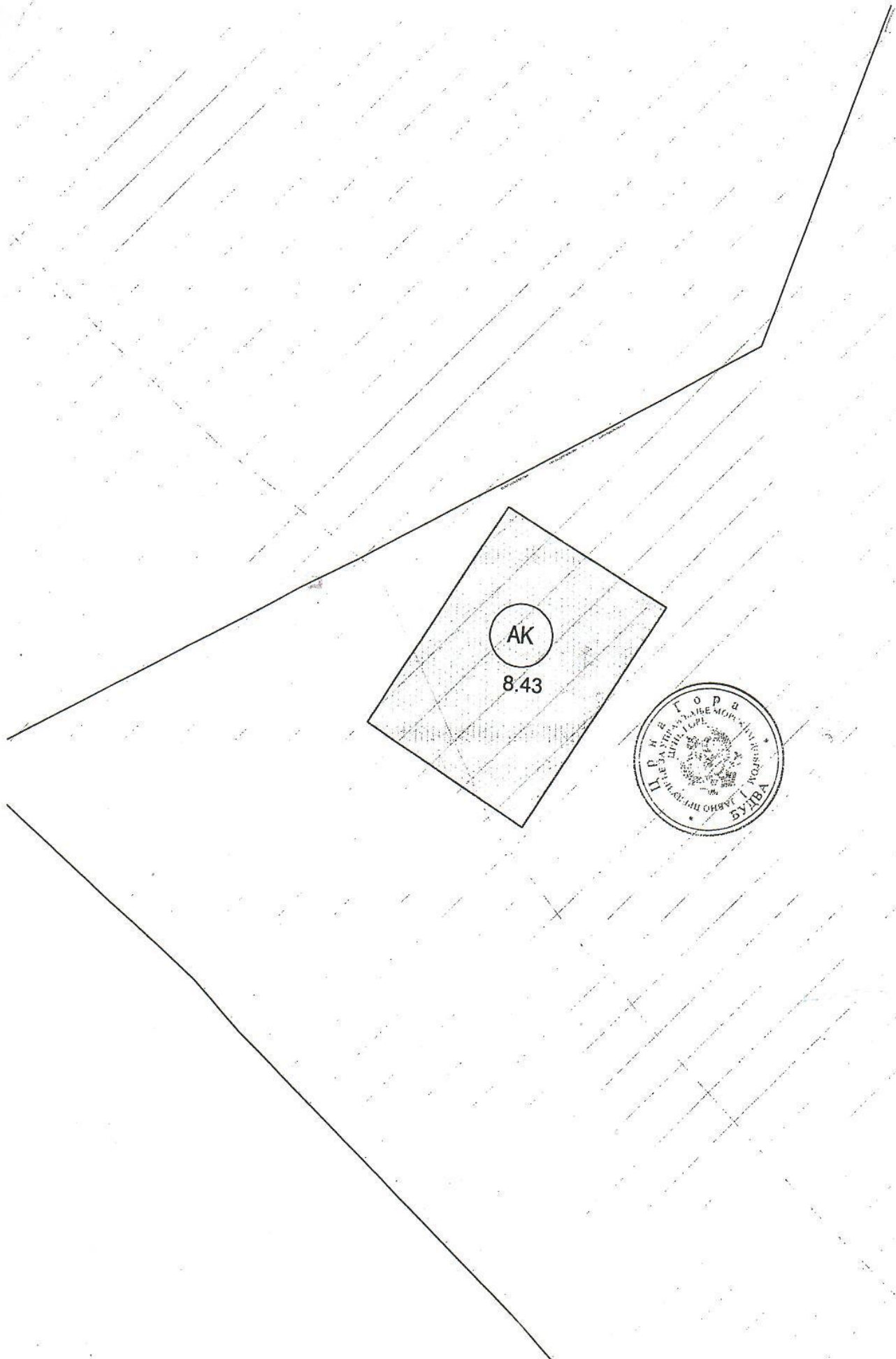
Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

### Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23.).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o moru („Sl. list CG”, br. 17/07, 06/08 i 40/11).
- Zakon o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 51/08 i 21/09 i 40/11).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

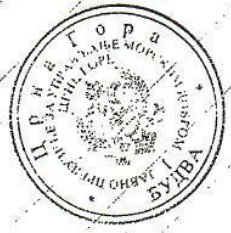
### Projektna dokumentacija

- Projekat postavljanja privremenog objekta - auto kampa na katastarskoj parceli br. 1163, KO Donji Štoj, lokacija br. 8.43, Opština Ulcinj.




AK

8.43





# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj:0207-2323/5-Up Budva, 07.06.2019. godine</b></p>	 <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje - <b>Otvorene površine u funkciji privremenog objekta</b> -lokacija označena brojem <b>8.43</b> u opštini Ulcinj predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b></p>	<p><b>„DELY TOURS“ DOO iz Ulcinja</b></p>
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
5.1	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b></p>	
	<p><b>Otvorena površina u funkciji privremenog objekta - auto kamp</b></p> <p><b>P = 5.000 m<sup>2</sup></b></p> <p>postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</p> <p>Auto kamp, u smislu ovog Programa, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta.</p>	



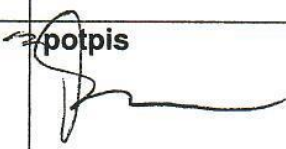
	<p>Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m<sup>2</sup> za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m<sup>2</sup> za šatore.</p> <p>Maksimalna površina auto kampa iznosi 3500 m<sup>2</sup>. Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa.</p> <p>Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).</p> <p>U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. Izuzetno, na lokalitetu Velike plaže, auto kampovi se mogu planirati do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima kako bi se dodatno podigao nivo pružanja usluga i upotpunio sadržaj boravka turista.</p> <p>Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat auto kampa</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Montažno-demontažni privremeni objekat</b> predviđa se na k.p. 1163 K.O. Gornji Štoj, Opština Ulcinj.
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine</p>



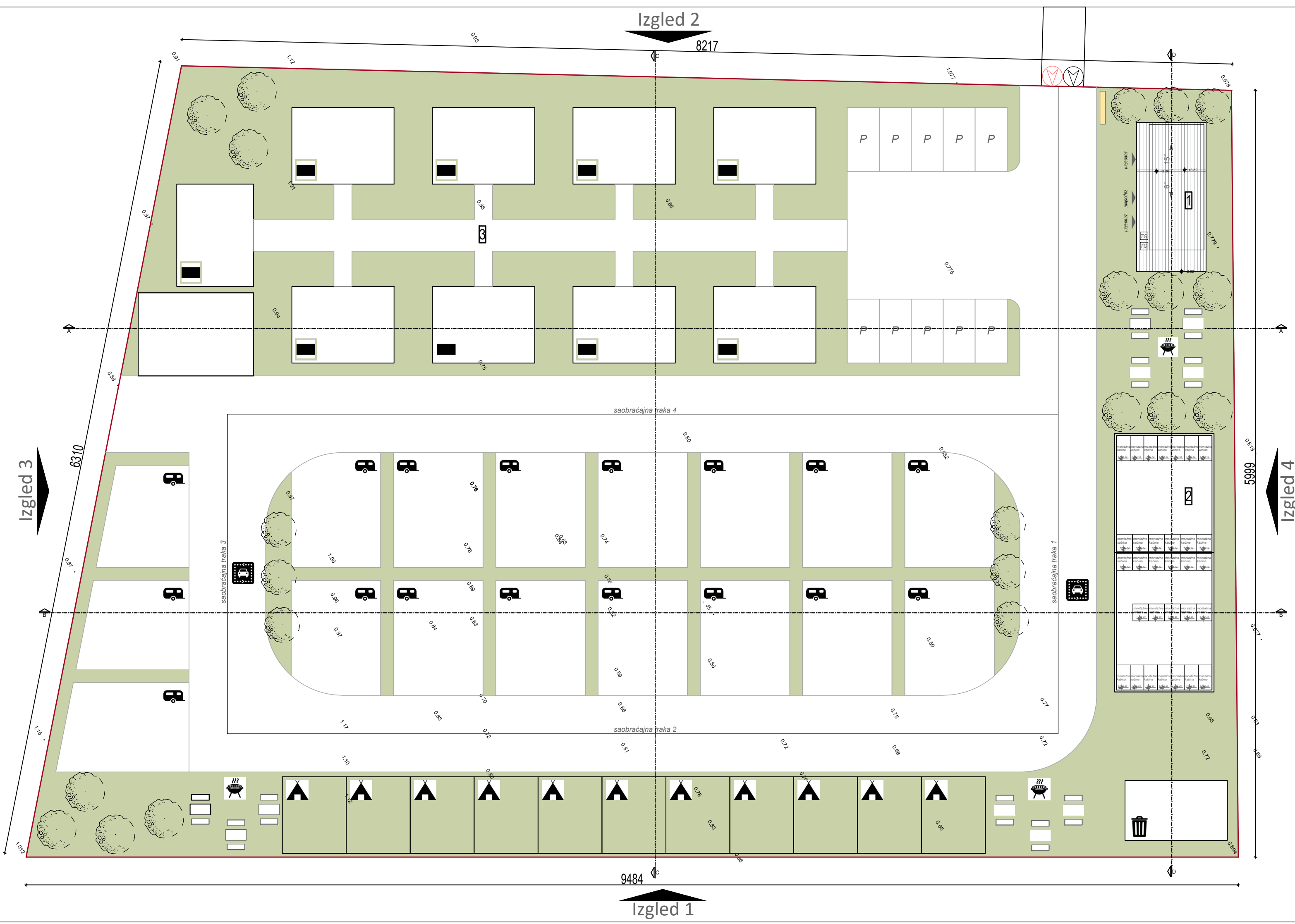
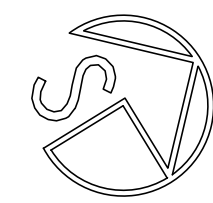
	u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
11.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv



11.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje rasporeda sadržaja u auto kampu a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.
14.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti <b>Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</b>
16.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine <b>-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</b>
17.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a
18.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>
	<b>Sreten Vukićević d.i.a.</b>

potpis		
19.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: M.P.</b>	Rajko Mihović dipl. Ecc.
20.		 potpis
21.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





<b>1. PORTIRNICA (UPRAVA - KANCELARIJA)</b>	
UKUPNA NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	35.72 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	63.50 m <sup>2</sup>
<b>2. SANITARNI BLOK (montažne kabine, kontejnerski tip)</b>	
UKUPNA NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	145.67 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	157 m <sup>2</sup>
<b>3. KAMP KUĆA - (9 objekata)</b>	
UKUPNA NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	372.33 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	431.91 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PRATEĆIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )	553.72 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRATEĆIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )	652.41 m <sup>2</sup>

Simbol	Značenje
	Granica obuhvata
	Informaciona tabla
	Pješački ulaz
	Kolski ulaz
	Sadnja autohtonih vrsta
	Nisko rastinje-trava
TG	Telefonska govornica

Simbol	Namjena	Površina
	Kamp kuće	432.00 m <sup>2</sup>
	Kamp parcela	1051.00 m <sup>2</sup>
	Trava - površina za šatore	365.00 m <sup>2</sup>
	Pjesak - igralište	60.00 m <sup>2</sup>
	Trava - prostor za roštilj	173.00 m <sup>2</sup>
	Prostor za odlaganje otpada	38.00 m <sup>2</sup>
	Šljunak - površina za kretanje vozila	1410.00 m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	<b>INVESTITOR:</b> "DELY TOURS" DOO
<b>Objekt:</b> Otvorena površina u funkciji prirovnog objekta - auto-kamp	<b>Lokacija:</b> lokalni općinski prostorni plan za područje općine Bar, područje prostornog plana i suptilno za period od 2018-2025. godine
<b>Glavni inženjer:</b> Janjović Nataša spec. scd. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKT
<b>Odgovorni inženjer:</b> Janjović Nataša spec. scd. arh.	<b>Dr. tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ici:</b> Marković Marina spec. scd. arh.	<b>Prilog:</b> SITUACIJA
<b>Mim:</b> Aleksandra m.l.a.	<b>Šifra i broj:</b> 01. 01.

<b>Datum izrade i MP:</b>	<b>Datum revizije i MP:</b>
---------------------------	-----------------------------