

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

INVESTITOR: „MIAMI” d.o.o. - Ulcinj

OBJEKAT: AUTO KAMP „MIAMI”

LOKACIJA: DONJI ŠTOJ, OPŠTINA ULCINJ,

Februar, 2020. god.

1. Opšte informacije

Podaci o nosiocu projekta:

Nosioc projekta: **„MIAMI” d.o.o. - Ulcinj**

Odgovorno lice: **Hana Hodžić**

PIB: **02468280**

Kontakt osoba: **Nermin Hodžić**

Adresa: **Ivana Milutinovića BB, 85360 Ulcnji**

Broj telefona: **+382 67 508 541**

e-mail: **proarch.doo@gmail.com**

Pun naziv projekta: AUTO KAMP „MIAMI”

Lokacija: Donji Štoj, Opština Ulcinj

2. OPIS LOKACIJE

Postavljanje privremenog objekta auto kampa, planirano je na katastarskoj parceli br. 29/4, KO Donji Štoj, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019-2023.

Lokacija budućeg auto kampa, odnosno katastarske parcele 29/4, nalazi se na području Donjeg Štoja u zaleđu Velike plaže, odnosno u zaleđu plaže Miami i ima površinu od 3.000 m².

Geografski položaj lokacije prikazan je na slici 1, dok je na slici 2 prikazan izgled lokacije i njene užje okoline. Mikro lokacija objekta ograničena isprekidanom linijom prikazan je na slici 3.



Slika 1. Geografski položaj lokacije objekta označen strelicom

U morfološkom pogledu šire područje lokacije pripada Ulcinjskom polju. Odlikuje se izrazitim, lako uočljivim strukturnim elementima, djelimično izmijenjene-urbanizovane teritorije, a u njegovom pejzažu uočava se kontrast mora, ravnice i u zaleđu uzvišenja.

U širem okruženju lokacije od zemljišta najviše su prisutni fluvijalna i aluvijalna zemljišta. To su mlada zemljišta koja sačinjavaju aluvijalni nanosi, odnosno aluvijana-karbonatna slabo zaslanjena zemljišta

Geološku građu posmatranog prostora pretežno čine karbonatno stijenske mase (srednji trijas, gornji trijas, jura i gornja kreda), flišni sedimenti (srednji i gornji eocen), kao i klastični i karbonatni sedimenti (srednji miocen, kvartar, terasni konglomerati i šljunkovi, aluvijalni sedimenti, crvenica, jezerski i barski sedimenti i obalski recentni rudonosni pjesak).

Sa hidrogeološkog aspekta na širem posmatranom području postoje dva osnovna tipa akvifera (podzmeni vodonosni sloj poroznih stijena) i kraški akvifer (znatan dio podzemnih voda dostupan je u krečnjačkom bedroku).

Prema karti seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9^o MCS skale.



Slika 2. Lokacija objekta (označen strelicom) sa užom okolinom



Slika 3. Mikro lokacija objekta ograničena isprekidanom linijom

Opština ima toplu mediteransku klimu uz određene uticaje hladnije kontinentalne klime sa sjevera. Rezultat toga su suva vrela ljeta, umjerena proljeća i jeseni, i blage zime. Ulcinj ima manje promjena u temperaturi mjesečno nego bilo koje drugo područje u Crnoj Gori. Mjesečne temperature variraju između 6,9 °C u januaru i 24,3 °C u julu, sa prosječnom godišnjom temperaturom od 15,5 °C.

Ovo područje ima minimum padavina tokom ljetnjeg perioda i maksimum tokom hladnog perioda godine. Godišnji prosjek padavina je 106,2 mm.

Samo je 3,9 % ili 14.23 dana bez vjetrova godišnje u Ulcinju. Najčešći vjetrovi duvaju sa sjeveroistoka i istoka.

U Opštini Ulcinj nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a u dijelu zone gdje se nalazi lokacija za izgradnju predmetnog objekta nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Na osnovu geodetske podloge koje je izradilo pivreno društvo Elipsoid d.o.o. iz Ulcinja preklapanjem iste sa PPNPMD predmetna parcela se ne nalazi u pojasu dina.

Uže okruženje lokacija ne pripada naseljenom području. Međutim, u toku turističke sezone, broj posjetilaca Velikoj plaži se povećava, zbog njene atraktivnosti.

Na lokaciji i njenoj užoj okolini nema površinskih vodotokova niti stalnih izvora slatke vode.

U samom okruženju lokacije sa južne i jugozapadne strane nalazi se plaža, a u produžetku more. Sa zapadne strane nalazi se sportski teren, a u produžetku turistički objekti, dok se sa sjeverne i istočne strane lokacije nalazi manji šumski pojas.

Prilaz lokaciji obezbijeđen je asfaltnim putem koji se odvaja od asfaltnog puta Ulcinj-Sv. Nikola.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva, Investitoru su izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 0207-2297/4 -Up od 07.06.2019. godine za postavljanje privremenog objekta - auto kampa, na lokaciji zaleđe Velike plaže, Donji Štoj, Opština Ulcinj.

UTU su dati u [prilogu I](#).

Namjena objekta je u funkciji turizma.

Arhitektonsko urbanističko rješenje

Radovi obuhvataju uređenje parcele, uređenje postojećeg puta širine 5,50 m, izradu parcela za postavljanje mobilnih kućica, dimenzija 5x10 m, izradu neophodne infrastrukture i priključaka recepcije i centralnog sanitarnog čvora kampa, izradu pješeačkih staza, nabavku urbanog mobilijara i ogradjivanje kampa ogradom od drvenih talpi.

U funkcionalnom smislu razlikuju se sledeće cjeline

- ulazna kapija
- tabla sa nazivom kampa
- recepcija
- tabla sa planom kampa
- parcele za kamp šatore ili kucice, ukupno 5 komada
- parcele za mobilne kućice, ukupno 15 komada
- centralni sanitarni čvor i
- biološki prečistač.

Projektom se predvidja nabavka prefabrikovanih mobilnih kućica tipa 1004B21 proizvođača „Adria Home” d.o.o. - Slovenije , dimenzija 6x3 m, u skladu sa katalogom.

Konstrukcija mobilnih kućica je montažno-demontažnog tipa.

Temelji su od šinskih pragova. Konstrukcija kamp kuca je projektovana od drvenih daščanih profila.. U svim unutrašnjim prostorijama, osim kupatila, predvidjeno je postavljanje parketa. Dok u kupatilu keramičke pločice. Terasa je pokrivena sa daščanim letvama. Konstrukcija krova je od drvenih profila a krovni pokrivač od jednostrano rebrovanog lima. Zidovi su od daščanih profila. Spoljasja obloga je od horizontalno postavljenih daščanih panela zakivanih na konstrukciju. Unutrašnji zidovi su obloženi gipsanim panelima koji su kasnije gletovani i bojeni bijelom bojom. Spoljašnja i unutrašnja vrata su izrađena od drveta. Prozori su od drvenih profila zastakljeni sa termopan staklom

Svi horizontalni i vertikalni oluci i sva opšivanja na krovu predviđena su od jednostranog rebrovanog lima. Ograda okolo objekta je od drveta.

Recepcija i centralni sanitarni čvorovi su objekti kontejnerskog tipa koji će biti izradjeni u radionici od čeličnih hop profila, završno pokriveni sendvič krovnom odnosno zidnim panelom u sivoj boji i kao takvi biće dopremljeni na lokaciju .

Pjesački saobraćaj se odvija prilaznim stazama od drvenih talpi, čime je postignuta dobra povezanost svih dijelova kampa sa plažom i restoranom.

Projektom je predviđena i nabavka parkovskih klupa, korpi za otpadke od plastificiranog čelika, sanitarnih posuda za otpadke, kao i kandilabera za osvjtljenje kampa.

Situacija objekta prikazana je u [prilogu II](#).

Prateće instalacije

U objektima-kamp kućicama predviđene su instalacije koje se zahtijevaju prema higijensko-tehničkim uslovima i standardima za ovu vrstu objekata.

Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistribucije Ulcinj, a napajanje se vrši preko glavnog razvodnog ormara objekta..

U objektu recepcijsko-administrativnog karaktera i u kamp kućicama su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana, telekomunikacione instalacije i instalacije dojave požara.

U prostorijama objekta predviđen je split sistem klimatizacije za grejanje i hlađenje, koji će u ljetnjem periodu obezbjeđivati temperaturu od +26 °C.

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, predviđeno je priključenje objekta na sopstveni rezervoar za sanitarnu vodu, obzirom da vodovodna mreža koju održava "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - Ulcinj nije razvijena na ovom dijelu opštine.

Za objekat je predviđen poseban rezervoar za sanitarnu vodu, koji je pozicioniran pored pored plažnog bara. U sklopu rezervoara predviđena su dva pumpna agregata (1 radni + 1 rezervni) za podizanje pritiska u mreži. Od rezervoara, za svaku izlivnu tačku projektovan je horizontalni razvod od polipropilen cijevi prečnika DN32.

Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Na lokaciji objekta ne postoji fekalna kanalizaciona mreža, tako da je priključenje objekata predviđeno na savremeni uređaj za prečišćavanje otpadnih-sanitarnih voda (bioprečištač). Predviđen je biološki prečištač BP ASP K/O/SN.

Tretiranjem otpadnih voda u biološkom prečištaču, dobija se voda kvaliteta koja se dalje može koristiti za zalivanje zelenih površina.

Fekalne otpadne vode iz kuhinje prvo se tretiraju u separatoru masti i ulja (EO/PP), pa se onda zajedno sa ostalim sanitarnim otpadnim vodama odvođe u biološki prečištač.

Instalacija fekalne kanalizacije biće urađena u skladu sa projektnim rješenjem. Dimenzije cijevi i fazonskih komada su planirane prema hidrauličkom proračunu.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

Atmosferske vode sa dijela krova kamp kućica pomoćnu olučnih cijevi se skupljaju i pošto nijesu opterećene nečistoćama, direktno odvođe u okolno zemljište.

Otpad

Otpad se javlja u fazi izgradnje i eksploatacije objekta.

Otpad koji se javlja u fazi izgradnje objekata (materijal od iskopa) biće kontrolisano sakupljan i korišćiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, a višak ako ga bude nadležno preduzeće će transportovati na za to predviđenu lokaciju.

U toku eksploatacije objekata, nastaje komunalni otpad. Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije komunalnim vozilima na gradsku deponiju, biće obezbijedeno na sabirnim punktovima u kontejnerima koji će biti potpuno obezbijedeni sa higijenskom zaštitom.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG” br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje i eksploatacije turističkog objekt-hotela na životnu sredinu biće lokalnog karaktera.

Tokom postavljanja-izgradnje auto kampa, s obzirom na njegovu veličinu, odnosno obim građevinskih radova, neće biti značajnijih uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini.

Angažovanje građevinske mehanizacije koje je privremenog karaktera (manji vremenski period), a koje se u suštini svodi na dopremu materijala i kopanje jame za bioprečistač, neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica na lokaciji s obzirom da se radi o manjem broju prevoznih sredstava i građevinskih mašina.

Funkcionisanje projekta, s obzirom na namjenu i način rada, ne može dovesti do uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Sa druge strane sanitarne otpadne vode iz kamp kućica i centralnog sanitarnog čvora odvođiće se u biološki prečistač, tako da iste neće imati veći uticaj na zagađenje zemljišta i mora.

Uticaj izgradnje i eksploatacije turističkog objekta na okolno zemljište se ogleda i u privremenom zauzimanju dijela zemljišta za realizaciju projekta.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji i bez značajnijeg je uticaja na okolinu.

Činjenica je da velika plaža spada u područja sa najrazvijenijom i najočuvanijom psamohalofitnom vegetacijom na crnogorskoj obali (u drugim djelovima naše obale, ova vegetacija se javlja samo mjestimično jer je uništena izgradnjom) iz tih razloga potrebno je da se prilikom realizacije predmetnog projekta strogo poštuju urbanističko-tehnički uslovi koje je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku izgradnje i eksploatacije objekta neće biti izraženi. Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja je mala.

Imajući u vidu da se lokacija objekta nalazi u turističkoj oblasti to će kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih projekata izostati, pošto na posmatranom području nema proizvodnih objekata. Izgradnja i eksploatacija auto kampa neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Auto kamp, u uslovima izgradnje-privremenog postavljanja i eksploatacije prema projektnom rješenju neće predstavljati bitan izvor zagađivanja životne sredine.

Obrazloženje

U toku postavljanja auto kampa određene posljedice se javljaju kao rezultat iskopa manje količine materijala prije svega za potrebe postavljanja bioprečistača i dovoda instalacija, ugrađivanja materijala, kao i privremenog zauzimanja zemljišnog pokrivača.

Prilikom postavljanja auto kampa neće doći bitnog narušavanja kvaliteta vazduha, voda i zemljišta, jer se sa jedne strane radi o privremenim radovima koji neće dugo trajati, a sa druge strane radi se o malom zahvatu za koji nije potrebna veća građevinska mehanizacija.

Neće biti ispuštanja opasnih i otrovnih materija. Neće dolaziti do ispuštanja u vazduh neprijatnih mirisa.

Buka koja će se javiti u toku postavljanja kamp kućica privremenog je karaktera i neće biti značajna.

Postavljanje auto kampa može imati određeni uticaj na floru i faunu koja se nalazi na lokaciji.

Preporuka je da se obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanja auto kampa, u smislu smanjenja uticaja na biljni i životijski svijet.

Tokom izvođenja projekta javiće se manja količina građevinski otpad (materijal od iskopa i otpad u toku izgradnje), koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Imajući u vidu namjenu i veličinu objekta, u toku njegove eksploatacije neće biti emisije gasova u atmosferu kao ni povećanja nivoa buke.

Pošto će se sanitarne vode iz objekta odvoditi u biološki prečistač, to iste neće imati značajniji uticaj na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

U toku eksploatacije objekta, privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije na gradsku deponiju, biće obezbijeđeno u korpama i kontejnerima, pa samim tim neće biti posebnog uticaja na životnu sredinu po tom osnovu.

Uticaji na ostale segmente životne sredine kao što su stanovništvo, klima, more, komunalna infrastruktura i zaštićena prirodna i kulturna dobra takođe neće biti značajan.

Prema tome, auto kamp, spada u takvu vrstu objekata koji u toku eksploatacije ne može značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije, a prije svega pojavu požara.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Postavljanje privremenog objekta - auto kampa, na lokaciji zaleđe Velike plaže, Donji Štoj, Opština Ulcinj, planirana je radi poboljšanja turističke ponude na području Ulcinja.

Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekata, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih tehničkom dokumentacijom, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta.

Osnovne mjere su:

- Prilikom postavljanja privremenog auto kampa moraju se strogo poštovati Urbanističko-tehnički uslovi koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.
- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje voda i zemljišta, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Prije početka radova prostor za auto kamp mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje-izgradnju auto kampa tako da njegovi privremeni objekti ne utiču na treću stranu.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Materijal od iskopa koristiti za nivelaciju terena, a višak ako ga bude transportovati na lokaciju koju

određuje nadležni organ lokalne uprave, ako ne postoji već registrovana deponija za građevinski otpad.

- Obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanja-izgradnje auto kampa, u smislu kontrole što manjeg uticaja na biljni i životijski svijet.
- Unutar prostora kampa nije dozvoljeno korišćenje betona za izgradnju postolja za kamp kućice.
- Zabranjeno je korišćenje čvrstih materijala (betona, kamena, keramike) za povezivanje prostora između kamp kućica, auto prikolica i šatora.
- Zabranjeno je uklanjanje postojeće vegetacije sa lokacije objekta.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo auto kampa poslije završenih radova, odnosno slobodne površine vratiti u prvobitno stanje tj. ukloniti predmete i materijale ako ih ima sa površina korišćenih za potrebe postavljanja auto kampa odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite. U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz biološkog prečišćavača prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečišćavača.
- Da pravno lice vodi evidenciju korišćenja prečišćavača, a o vremenu pražnjenja da obavještava vlasnika.
- Obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje prilikom eksploatacije auto kampa, u smislu kontrole uticaja na biljni i životijski svijet.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje lokacije i objekata radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Materijali koji se koriste za kamp kućice moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije ne bude uzrok izbijanju požara.
- Zabraniti unošenje rešoa, grijalica i drugih grejnih tijela sa užarenim površinama u kamp kućice,
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Pristupne saobraćajnice treba da omogućе nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu Postavljanja i eksploatacije privremenog objekta - auto kampa, na lokaciji zaleđe Velike plaže, Donji Štoj, Opština Ulcinj, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:


Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o moru ("Sl. list CG", br. 6/08)
- Zakon o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i "Sl. list CG", br. 51/08 i 21/09).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list CG” br. 02/07).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

Projektna dokumentacija

Projekat postavljanja privremenog objekta - auto kampa

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-2297/4-Up Budva, 07.06.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje - Otvorene površine u funkciji privremenog objekta -lokacija označena brojem 8.24 u opštini Ulcinj predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„MIAMI“ DOO iz Ulcinja
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine Otvorena površina u funkciji privremenog objekta - auto kamp "Miami" P = 3.000 m2 postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora. Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. Auto kamp, u smislu ovog Programa, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m2 za prikolice	

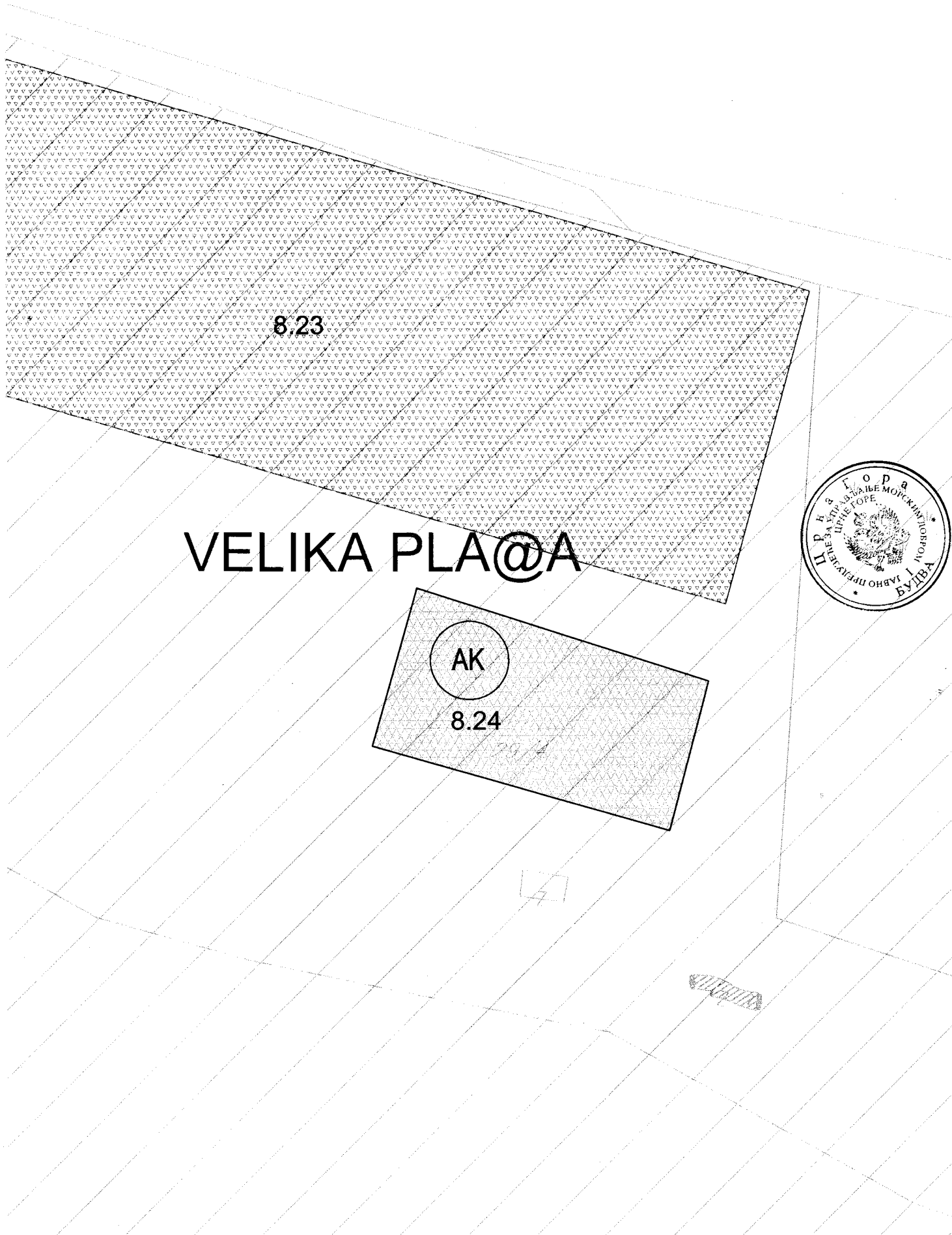
	<p>i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore. Maksimalna površina auto kampa iznosi 3500 m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (repciju).</p> <p>U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. Izuzetno, na lokalitetu Velike plaže, auto kampovi se mogu planirati do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima kako bi se dodatno podigao nivo pružanja usluga i upotpunio sadržaj boravka turista.</p> <p>Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat auto kampa</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Montažno-demontažni privremeni objekat predviđa se na k.p. 27 K.O. Donji Štoj, Opština Ulcinj.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni</p>

	list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje rasporeda sadržaja u auto kampu a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
20.	M.P.	potpis



21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

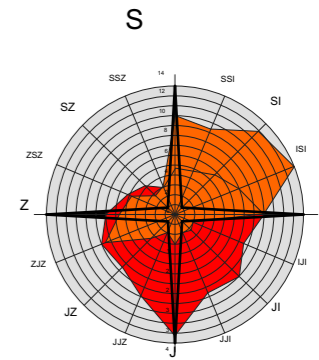


VELIKA PLA@A



AK

8.24



- a - ulazna kapija
- b - tabla sa nazivom kampa
- c - recepcija
- d - tabla sa planom kampa
- e - parcele za kamp šatore ili kucice
- f - sanitarni cvor TIP A
- f* - sanitarni cvor TIP B
- g - septicka jama
- h - prostor za pražnjenje hem. toaleta
- j - solarni akumulator za pripremu tople potrosne vode
- k - prostor za kupanje kućnih ljubimaca

-  priključak za struju
-  priključak za vodu
-  ulična rasvjeta