



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTA
SHËRBIMI I ARKITEKTIT KRYESOR TË QYTETIT
Br./Nr. 15-354/21-93/3
Ulcinj/Ulqin. 30.11.2021.god/vit

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ ŽIRIJA

NAZIV KONKURSA	Konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja „ploče“, dijela „ulice 26 novembar“ i UP 126 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Pristan“ u Ulcinju.
RASPISIVAČ KONKURSA:	OPŠTINA ULCINJ Služba glavnog gradskog arhitekta
IME I PREZIME OVLAŠĆENOG LICA RASPISIVAČA:	Dren Rogova, spec.sci.arh. Glavni gradski arhitekta Opština Ulcinj
PREDMET KONKURSA:	Predmet Konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja „ploče“, dijela „ulice 26 novembar“ i UP 126 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Pristan“ u Ulcinju.

CILJ KONKURSA:

Osnovni cilj konkursa je obezbijediti najkvalitetnije idejno urbanističko i arhitektonsko rješenje zahvata na osnovu parametara i preporuka datih od strane Raspisivača konkursa, a preciziranim u konkursnom zadatku.

Od konkursnih radova se očekuje visoka funkcionalnost i efikasnost dizajna.

ČLANOVI ŽIRIJA I IZVJESTIOCI

Članovi žirija:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Aleksander Dabović, dipl.ing.arh. | Predsjednik žirija, |
| 2. David Radović, m.arh. – - | Stručni član predstavnik MEPG-a, |
| 3. Selim Resulbegović, dipl.ing.arh- | Stručni član , |
| 4. Loro Nrekić, dip. ing. el. – | Stručni član |
| 5. Mentor Llunji, dipl.ing.građ. – | Stručni član |

Stručni izvjestioci konkursa:

Albert Lulgjuraj, dipl.ing.arh., izvještilac
Dren Rogova, spec.sci.arh.izvještilac

PODACI O ŽIRIRANJU

Kako je propisano članom 32 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje, izvjestioci konkursa su, u prisustvu članova žirija, 15.11.2021. godine, pristupili otvaranju, pregledu razvrstavanju pristiglih radova. Zvanično je pristiglo četiri radova.

Od četiri prispjelih radova, žiri je sa konkursa prihvatila sva četiri. To su radovi po šiframa „LN111“, „SOLAR PARK“, „0152“ i „ULQIN“.

TOK RADA ŽIRIJA

Na sjednicama održanoj dana 05.11.2021 godine i 08.11.2021 godine, izvršen je pojedinačni pregled pristiglih radova i analiza njihovog sadržaja.

Nakon diskusije, članovi žirija su imali bliže stavove o tome kojem radu treba dodijeliti prvu nagradu. Svi članovi su jednoglasno dodijelili prvu nagradu radu pod šifrom „LN111“. Takođe je jednoglasno žiri odlučio da dodijeli drugu nagradu radu pod šifrom „ULQIN“, a za treće mjesto dodijeli radu sa šiframa „0152“.

Bodovanje radova izvršeno je prema kriterijumima zadatim Raspisom konkursa i to:

- Urbanistički koncept, valorizacija ukupnih potencijala parcele i njenih kontaktnih zona uključujući zahvat urbanističkog rješenja ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ **0-25 bodova**
- Arhitektonsko – oblikovno rješenje **0-25 bodova**
- Ostvareni prostorni i funkcionalni kvalitet **0-20 bodova**
- Ostvareni kvalitet pejzažne arhitekture **0-10 bodova**
- Ekonomska opravdanost ponudjenog rješenja u cijelini **0-10 bodova**
- Ostvareni stepen ekoloških standarda i stepen primjene alternativnih izvora energije **0-10 bodova**

JEDNOGLASNA ODLUKA ŽIRIJA O RANGIRANJU RADOVA I DODJELJENIM NAGRADAMA

- | | | |
|------|----------------|--------------------------|
| I. | NAGRADA | - rad pod šifrom „LN111“ |
| II. | NAGRADA | - rad pod šifrom „ULQIN“ |
| III. | NAGRADA | - rad pod šifrom „0152“. |

IZVJEŠTAJ ŽIRIJA O KONKURSNIM RADOVIMA

Obrazloženja pregledanih radova je donijeto glasanjem žirija, te su naniže opisana obrazloženja jednoglasno donijeta.

Za prvonagrađeni rad pod šifrom „LN111“ obrazloženje žirija glasi:

Rad predstavlja arhitektonsko-urbanističku cjelinu koja ovom ambijentu daje savremeni karakter. Ova funkcionalno riješena cjelina unaprjeđuje i poboljšava kvalitet ove lokacije, kako u smislu arhitektonske oblikovnosti, tako i u smislu organizacije prostora i infrastrukture. Rad je potrebno korigovati i dalje razraditi na sledeći način: 1) korekcija zelenila u vidu unaprjeđenja

niskog i visokog rastinja karakterističnog za ovo podneblje; 2) uglove pješačkih staza u parkovskom dijelu je potrebno ublažiti na način da su najpogodniji za korisnika u smislu funkcionalnosti prohodnosti; 3) u rješavanju parkinga potrebno je obezbijediti parking mjesta za autobuse čime će se šira lokacija centra grada osloboditi saobraćajnih zakrčenja, a ujedno će se obezbijediti bolja turistička ponuda za grad. Takođe, potrebno je obezbijediti zaštitu od sunca (npr. PTFE tenzilne strukture) budući da se radi o otvorenom potezu koji dobija dosta sunca, naročito u ljetnjem periodu, načinom na koji bi se, takođe, pozitivno djelovalo na arhitektonsko oblikovanje.

Za drugonagrađjeni rad pod šifrom „ULQIN” obrazloženje žirija glasi:

Rad predstavlja dobro arhitektonsko-urbanističko rješenje čiji se kvaliteti posebno uviđaju noću kada se potez percipira kao cjelina u gradskom tkivu. Preporuka je unaprjeđenje zelenila i arhitektonskih intervencija u vidu granica pješačkog i kolskog saobraćaja. Iako funkcionalno, rješenje planira veći broj etaža garaže nego što je predviđeno, a predlaže se korekcija u smislu uvođenja parking mjesta za autobuse. Takođe, predlaže se upotreba solarnih panela gdje je to moguće.

Za trećenagrađjeni rad pod šifrom „0152” obrazloženje žirija glasi:

Rad predstavlja dobro riješenu cjelinu u urbanističkom smislu, kao i u arhitektonskom u pogledu materijalizacije. Neophodno je unaprijediti zelenilo, naročito od parka ka platou, uvesti zaštitu od sunca kao i solarne panele gdje je moguće. Takođe, garaža raspolaže sa malim brojem parking mjesta te je ovo najveća zamjerka budući da ova lokacija iziskuje intervenciju u smislu saobraćaja.

Radovi su po prethodno utvrđenim kriterijumima, bodovani na sledeći način:

- Urbanistički koncept, valorizacija ukupnih potencijala parcele i njenih kontaktnih zona uključujući zahvat urbanističkog rješenja ID DUP-a „Ulcinj-grad” za lokalitet „Pristan” **0-25 bodova**

Rad pod šifrom „LN111”	20
Rad pod šifrom „SOLAR PARK”	15
Rad pod šifrom „0152”	15
Rad pod šifrom „ULQIN”	15

- Arhitektonsko – oblikovno rješenje **0-25 bodova**

Rad pod šifrom „LN111”	20
Rad pod šifrom „SOLAR PARK”	10
Rad pod šifrom „0152”	15
Rad pod šifrom „ULQIN”	15

- Ostvareni prostorni i funkcionalni kvalitet **0-20 bodova**

Rad pod šifrom „LN111”	20
Rad pod šifrom „SOLAR PARK”	5
Rad pod šifrom „0152”	5
Rad pod šifrom „ULQIN”	20

- Ostvareni kvalitet pejzažne arhitekture **0-10 bodova**

Rad pod šifrom „LN111”	5
Rad pod šifrom „SOLAR PARK”	5
Rad pod šifrom „0152”	5
Rad pod šifrom „ULQIN”	5

- Ekonomska opravdanost ponudjenog rješenja u cijelini **0-10 bodova**

Rad pod šifrom „LN111”	5
Rad pod šifrom „SOLAR PARK”	5
Rad pod šifrom „0152”	5
Rad pod šifrom „ULQIN”	0

- Ostvareni stepen ekoloških standarda i stepen primjene alternativnih izvora energije **0-10 bodova**

Rad pod šifrom „LN111”	5
Rad pod šifrom „SOLAR PARK”	5
Rad pod šifrom „0152”	5
Rad pod šifrom „ULQIN”	5

PREPORUKE ŽIRIJA ZA DOPUNU I KOREKCIJE PRVONAGRADJENOG RADA

U skladu sa Raspisom konkursa, autori nagradjenog rada su u obavezi da dostave dokumentaciju konkusnog rada u otvorenoj formi kako bi se dalje koristili tokom propisivanja urbanističko tehničkih uslova, s obzirom da je prvonagrađeni rad sastavni dio planske dokumentacije ID DUP-a „Ulcinj-grad” za lokalitet „Pristan” u Ulcinju, u roku od 30 dana od dana objave Konkursa i to: sve grafičke priloge u dwg formatu i tekstualni dio u word formatu.

ZAKLJUČAK

Nakon potpisivanja Završnog izvještaja, u skladu sa članom 37 Pravilnika o načini u postupku raspisavanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonska rješenje, žiri će zajedno sa izvjestiocima pristupiti otvaranju koverti sa znakom „AUTOR –NE OTVARAJ” i utvrditi identitet autora konkursnih radova, upoređivanjem radnih šifri i šifri radova. Izvještaj o otvaranju koverti nalazi se kao prilog Završnog izvještaja žirija.

Zaključak:

Obradili:

Albert Lulgjuraj, - stručni izvještilac

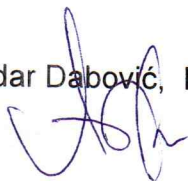


Dren Rogova, - stručni izvještilac



Žiri:

Aleksandar Dabović, Predsjednik žirija,



David Radović, - stručni član , predstavnik MEPG-a,



Selim Resulbegović, - stručni član,



Loro Nrekić, - stručni član,



Mentor Lunji, - stručni član,

